



CHALLAN
MTR Form Number-6



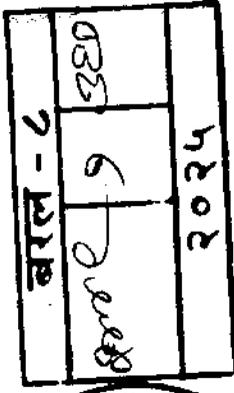
GRN	MH015904676202425P	BARCODE	Date		10/02/2025-18:06:46	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration						
Type of Payment	Stamp Duty						
Office Name	BRL2_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 2						
Location	MUMBAI						
Year	2024-2025 One Time						
Account Head Details	Amount In Rs.						
	0030045501 Stamp Duty	500.00					
0030063301 Registration Fee	1000.00						
Total		1,500.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.	Bank CIN	Ref. No.	100005025021007910		1494037726032		
	Bank Date	RBI Date	10/02/2025-18:07:02		Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Remarks (If Any)		SecondPartyName=THE CHIEF OFFICER, THE RESIDENT EXECUTIVE ENGINEER-					
Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Words		1,500.00					
PIN		4 0 0 0		6 6			
Full Name		TRIUMPH VENTURES					
Flia/Block No.		BUILDING NO 1 AND 2, RAJENDRA NAGAR					
Premises/Building		OMKARESHWAR C.H.S.LTD.					
Road/Street		CTS NO 88/482 TO 88/497 VILLAGE MAGATHANE, MHB COLONY BORIVALI EAST					
Area/Locality		MUMBAI					
Town/City/District							

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

असत चलात काडस दुयम निबन्धक कार्यालय नोरणी अजायबवाला दफ्तारादी काय अशे. नोरणी अ अजायबवाला दफ्तारादी खेरे चलात काय बावी.

Mobile No. 9821015191



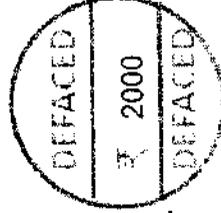


Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225139804561 Receipt Date 13/02/2025

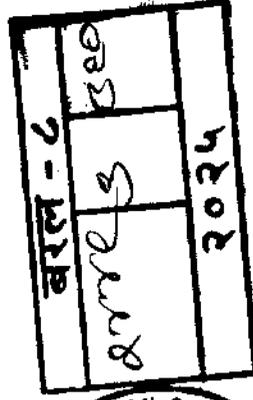
Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2449 dated 13/02/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 8 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	13/02/2025
Bank CIN	10004152025021304208	REF No.	504462823495
Deface No	0225139804561D	Deface Date	13/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



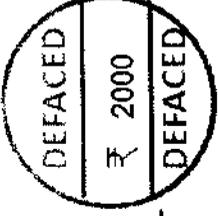


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225131504478 Receipt Date 13/02/2025

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2449 dated 13/02/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 8 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN Payment Date 13/02/2025
Bank CIN 10004152025021304123 REF No. 504462698876
Deface No 0225131504478D Deface Date 13/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बरोल - ८
Date 13/02/2025
2025

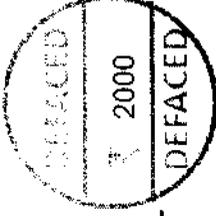


Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225130604633 Receipt Date 13/02/2025

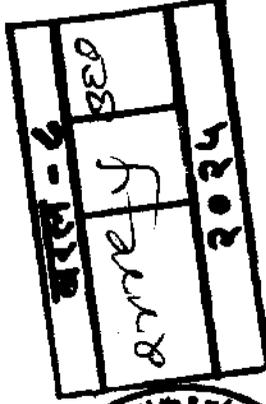
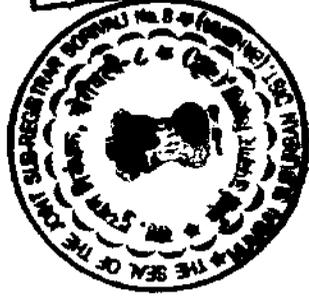
Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2449 dated 13/02/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 8 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	13/02/2025
Bank CIN	10004152025021304270	REF No.	504462897916
Deface No	0225130604633D	Deface Date	13/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Document Handling
Inspector General of Registration & Stamps

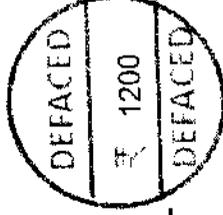
Handling

Charges

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225131504707 Receipt Date 13/02/2025

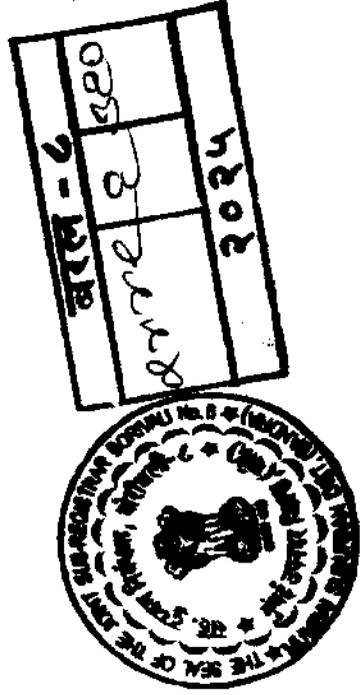
Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2449 dated 13/02/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 8 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

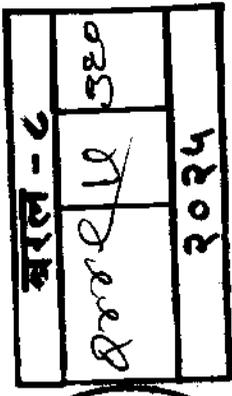
Bank Name	SBIN	Payment Date	13/02/2025
Bank CIN	10004152025021304337	REF No.	504462974498
Deface No	0225131504707D	Deface Date	13/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



REGISTERED UNDERTAKING

To,
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing & Area Development Board
Grih Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra East,
Mumbai- 400051



Sub: Request for grant of your "Consent for Occupancy Certificate" in the name of Proposed redevelopment of existing **Building no.1 & 2** known as **Rajendra Nagar Omkareshwar Co-op Hsg. Soc Ltd**, on Plot Bearing CTS No.88 (pt) of Village Magathane, MHADA Layout at Rajendra Nagar, Borivali (East), Mumbai-40 066.

Grant of your Consent for OC and payment of Stamp Duty by the Developer

Ref: 1) Govt. Notification issued under No. TPS-1820/AN27/P/K-80/20/UD-13 dated 14.01.2021.
2) MHADA Circular u/no. MH/CO-2/Dy.ch. Eng./BP Cell/GM/A/ET-454/2021 dated 23/02/2021
& as per reg.31 (3) of DCPR 2034.

Dear Sir,

I, Mr. Rajiv Anant Shah, Partner of M/S. Triumph Ventures, and Constituted Attorney to Rajendra Nagar Omkareshwar Co-operative Housing Society Limited having office at 1,Chintamani Plaza, Ground Floor, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400099, Developer of the above referred property, hereby undertake as under:

- 1) We have availed the benefit of 50 % reduction in Premium for area admeasuring 4026.385 Sq.Mtrs (Residential Use) as per Govt of Maharashtra notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of Stamp Duty for area admeasuring 4026.385 Sq.Mtrs (Residential Use) to the Flat Purchasers. The details of the flats for the said BUA are as mentioned below. The benefit passed to the flat purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your reference.





Table No. 1

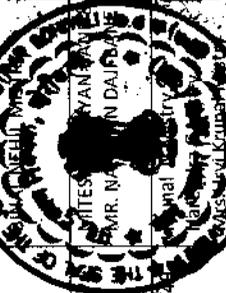
Stamp duty paid by Developer M/s. Triumph Ventures
 C.H.S.L., Dattpada Road, Rajendra Nagar,

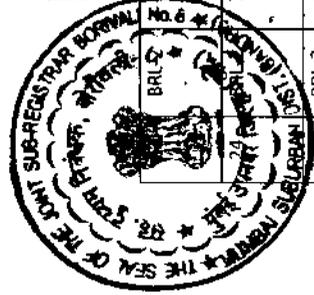
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Reg. paid	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
							Purchaser-1	Developer / Seller
1	BRL-2	2032-2023	₹ 6,03,200	₹ 30,000	A 302	55.72	AJIT KADAM & MRS. GITA AJIT KADAM	Triumph Ventures
2	BRL-2	6711-2023	₹ 4,83,900	₹ 30,000	A 303	45.49	MR. SANTOSH YASHWANT KURME & MRS. SUPRIYA SANTOSH KURME	Triumph Ventures
3	BRL-2	6082-2023	₹ 4,83,900	₹ 30,000	A 304	45.49	MR. VITHAL BALA AWADKAR, MRS. BHARATI VITHAL AWADKAR	Triumph Ventures
4	BRL-2	1789-2023	₹ 6,09,000	₹ 30,000	A 401	55.72	Sanjaykumar Dubey, Shubham Sanjaykumar Dubey, Mrs. Lalima Sanjay Dubey	Triumph Ventures
5	BRL-2	10035-2023	₹ 4,95,300	₹ 30,000	A 403	45.49	TUSHAR SAHADEV GURAV & TRUSHA TUSHAR GURAV	Triumph Ventures
6	BRL-2	7141-2023	₹ 4,73,700	₹ 30,000	A 404	45.49	Krunal Bharat Sonigra, Khushbu Krunal Sonigra	Triumph Ventures
7	BRL-2	9805-2023	₹ 5,71,800	₹ 30,000	A 501	55.71	MRS. MRUDULA CALYANCHANDE, MR. VIJAY CALYANCHANDE GOHIL & MRS. HINA VIJAY GOHIL	Triumph Ventures
8	BRL-2	9801-2023	₹ 5,71,800	₹ 30,000	A 502	55.71	MRS. MRUDULA CALYANCHANDE, MR. RAKESH CALYANCHANDE GOHIL & MRS. ALPA RAKESH GOHIL	Triumph Ventures
9	BRL-2	1498-2023	₹ 4,78,200	₹ 30,000	A 503	45.49	HANUMANARAM BISHNOI	Triumph Ventures
10	BRL-2	4468-2023	₹ 5,51,800	₹ 30,000	A 506	55.71	MR. TEJAL ANILKUMAR DAGLI AND MRS. TEJAL TEJAL DAGLI	Triumph Ventures
11	BRL-2	4394-2022	₹ 5,17,000	₹ 30,000	A 601	55.71	Darshana Manoj Chheda	Triumph Ventures
12	BRL-2	14116-2022	₹ 5,69,000	₹ 30,000	A 602	55.72	Prashant Ramchandra More, Sitabai Ramchandra More	Triumph Ventures
13	BRL-2	4476-2023	₹ 5,01,100	₹ 30,000	A 603	45.49	SACHIN J SHETTY, MEGHA BALKRISHNA SHETTY	Triumph Ventures
14	BRL-2	10034-2023	₹ 6,20,400	₹ 30,000	A 702	55.71	RAJSHREE SHASHIKANT GURAV, SHASHIKANT GURAV	Triumph Ventures
15	BRL-2	4386-2022	₹ 4,32,500	₹ 30,000	A 703	45.49	Ruchita Pratik Sankhe, Pratik Ashok Sankhe	Triumph Ventures
16	BRL-2	12924-2023	₹ 6,26,100	₹ 30,000	A 705	55.71	JAYRAM LAXMAN PUJARI & VRUSHALI JAYRAM PUJARI	Triumph Ventures
17	BRL-2	10968-2022	₹ 7,03,300	₹ 30,000	A 706	55.72	SUNIL PADMANABHA VOKKALIGA AND FRANCINA SANTIAGO DAVID AND PADMANABHA VOKKALIGA	Triumph Ventures
18	BRL-2	94-2023	₹ 6,89,100	₹ 30,000	A 801	55.72	Mamta Tushar Ghodapkar, Tushar Jitendra Ghodapkar	Triumph Ventures
19	BRL-2	4107-2022	₹ 4,60,400	₹ 30,000	A 803	45.49	Pratik Gautam Pawar, Ankita Pratik Pawar	Triumph Ventures
20	BRL-2	4108-2022	₹ 4,51,000	₹ 30,000	A 804	45.49	Gautam Bhiku Pawar, Pratik Gautam Pawar	Triumph Ventures
21	BRL-2	7759-2022	₹ 6,16,500	₹ 30,000	A 805	55.72	PARAMITA GIRI & MR. DEBABRATA GIRI	Triumph Ventures
22	BRL-2	1329-2023	₹ 6,14,700	₹ 30,000	A 901	55.72	MR. NIKHIL SHANKAR JOSHI, MRS. SHRUTHI NIKHIL JOSHI & MR. SHANKAR KRISHNA JOSHI	Triumph Ventures



52	BRL-2	7142-2023	₹ 5,01,000	₹ 30,000	B 1204	45.49	MEHRA VENTURES PRIVATE LIMITED, CHARI ALIAS	Triumph Ventures
1	BRL-3	14612-2023	₹ 6,43,200	₹ 30,000	A 606	55.71	HITESH ANANT KHANVILKAR & MR. NARAYAN DALVI	Triumph Ventures
2	BRL-3	11167-2023	₹ 4,89,600	₹ 30,000	A 704	45.49	MEHRA VENTURES PRIVATE LIMITED, CHARI ALIAS	Triumph Ventures
3	BRL-3	12908-2023	₹ 6,20,400	₹ 30,000	A 1402	55.71	KEKFI SHAILESH THOSANI, YASH SHAILESH THOSANI & MAITRI HITESH MEHTA ALIAS MAITRI YASH THOSANI	Triumph Ventures
4	BRL-3	11142-2023	₹ 6,67,500	₹ 30,000	A 1601	55.71	MR. ABHISHEK SURESH LINGAYAT & MRS. SWATI ABHISHEK LINGAYAT	Triumph Ventures
5	BRL-3	11136-2023	₹ 4,69,600	₹ 30,000	B 603	45.49	Pragyesh Devendra Upadhyay, Jyotsana Pragyesh Upadhyay	Triumph Ventures
6	BRL-3	13755-2023	₹ 4,98,200	₹ 30,000	B 704	45.49	Tejas J Pandya, Khushabu Tejas Pandya	Triumph Ventures
7	BRL-3	11143-2023	₹ 4,43,900	₹ 30,000	B 803	45.49	MR ARVIND PUKHRAJ JAIN, MRS LALITA ARVIND JAIN	Triumph Ventures
8	BRL-3	11166-2023	₹ 4,56,600	₹ 30,000	B 1103	45.49	MR PRATIK JAGDISH GOHIL, MRS.RASHMITA PRATIK GOHIL	Triumph Ventures
9	BRL-3	10453-2023	₹ 4,83,900	₹ 30,000	B 1104	45.49	ALPESH ANANT KHANVILKAR & URVI ALPESH KHANVILKAR	Triumph Ventures
1	BRL-8	14524-2023	₹ 6,37,500	₹ 30,000	A 102	55.71	VRAJESH RAJENDRA MODI & KISHORI VRAJESH MODI	Triumph Ventures
2	BRL-8	16907-2023	₹ 4,32,500	₹ 30,000	A 104	45.49	VIJAY NAMDEV NANOSKAR & ARATI VIJAY NANOSKAR	Triumph Ventures
3	BRL-8	16017-2023	₹ 5,23,200	₹ 30,000	A 105	55.71	MANISH A LIMBACHIA	Triumph Ventures
4	BRL-8	16020-2023	₹ 5,23,200	₹ 30,000	A 201	55.71	JITENDRA RAMLAL LIMBACHIA & BHAVIK J LIMBACHIA	Triumph Ventures
5	BRL-8	14368-2023	₹ 5,06,800	₹ 30,000	A 203	45.49	DEVENDRA ASHOK SOLANKI & ASHOK KASHIRAM SOLANKI	Triumph Ventures
6	BRL-8	10629-2023	₹ 5,06,100	₹ 30,000	A 205		Sachin Krishnanath Yadav, Pragati Krishan Yadav	Triumph Ventures
	BRL-8	12144-2023	₹ 14,400	₹ 2,100	A 205	55.71	Sachin Krishnanath Yadav, Pragati Krishan Yadav	Triumph Ventures
7	BRL-8	10633-2023	₹ 5,06,100	₹ 30,000	A 206		Pragati Krishan Yadav, Sachin Krishnanath Yadav	Triumph Ventures
	BRL-8	12140-2023	₹ 14,400	₹ 2,100	A 206	55.71	Pragati Krishan Yadav, Sachin Krishnanath Yadav	Triumph Ventures
8	BRL-8	10641-2023	₹ 5,34,600	₹ 30,000	A 301	55.71	Darshan Narendra Patel, Priyanka Darshan Patel	Triumph Ventures
9	BRL-8	10897-2023	₹ 6,03,900	₹ 30,000	A 305	55.71	Dushyanta Parshuram Sawant, Ankita Gangavane	Triumph Ventures
10	BRL-8	14200-2023	₹ 6,26,100	₹ 30,000	A 402	55.71	MRS ASHA VIKRAM GANDHI & MR VIKRAM KACHRALAL GANDHI	Triumph Ventures
11	BRL-8	14372-2023	₹ 5,86,100	₹ 30,000	A 405	55.71	SURENDRA KUMAR KHANDELWAL & ANITA S KHANDELWAL	Triumph Ventures
12	BRL-8	12513-2023	₹ 5,17,500	₹ 30,000	A 406	55.71	BIPIN DHIRAJAL SHAH, HARDIK BIPIN SHAH & KRUPA BIPIN SHAH	Triumph Ventures
13	BRL-8	14821-2023	₹ 4,95,300	₹ 30,000	A 604	45.49	SUGANTHI SUBRAMANIAM	Triumph Ventures
14	BRL-8	16576-2023	₹ 6,54,720	₹ 30,000	A 605	55.71	SAMEER SADANAND JADHAV	Triumph Ventures
15	BRL-8	14816-2023	₹ 6,66,100	₹ 30,000	A 802	55.71	MR YATIN DHANANJAY SALIAN & MRS SHIVANGI YATIN SALIAN	Triumph ventures

ARM-6
27/08/2024
2024

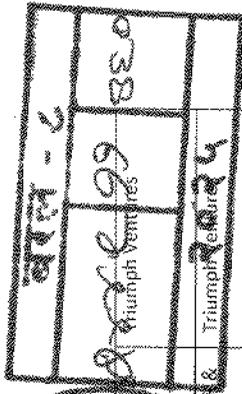
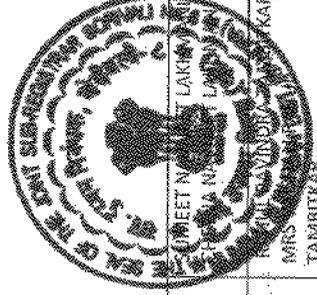




बिल - 6
143-2023 ₹ 5,06,800 A 903
131-2023 ₹ 4,49,600 A 904

25	BRL-2	4403-2022	₹ 5,17,100	₹ 30,000	A 905	Digenkumar Jagdishbhai Patel	MRS. GURMIT MEHUL KABANI, MR. MEHUL SURESH KABANI	45.49	Triumph Ventures
26	BRL-2	6936-2023	₹ 5,25,000	₹ 30,000	A 906	UTKARSH VASANTKUMAR MEHTA	Hely Kishore Bhatt, Tarulata Kishore Bhatt	45.49	Triumph Ventures
27	BRL-2	5913-2022	₹ 6,20,400	₹ 30,000	A1001	Kamlesh Kumar Rawal & Rupal K Rawal	Digenkumar Jagdishbhai Patel	55.71	Triumph Ventures
28	BRL-2	14547-2022	₹ 6,83,200	₹ 30,000	A 1002	MR. PANKAJ AVADHESH SHARMA, MRS. SAVITA SHARMA, MR. AVADHESH KUMAR CHANDRABALI SHARMA & MRS. GEETA AVADHESH SHARMA	UTKARSH VASANTKUMAR MEHTA	55.71	Triumph Ventures
29	BRL-2	6935-2023	₹ 4,28,700	₹ 30,000	A 1003	UTKARSH VASANTKUMAR MEHTA	UTKARSH VASANTKUMAR MEHTA	45.49	Triumph Ventures
30	BRL-2	4112-2022	₹ 4,13,300	₹ 30,000	A1004	Dnyeshwar Govind Bhagat, Yogita Dnyeshwar Bhagat	Dnyeshwar Govind Bhagat, Yogita Dnyeshwar Bhagat	45.49	Triumph Ventures
31	BRL-2	6937-2023	₹ 5,25,000	₹ 30,000	A 1006	UTKARSH VASANTKUMAR MEHTA	UTKARSH VASANTKUMAR MEHTA	55.71	Triumph Ventures
32	BRL-2	4475-2023	₹ 5,93,200	₹ 30,000	A 1101	SHYAMIKANT RAJENDRA CHAVAN	SHYAMIKANT RAJENDRA CHAVAN	55.71	Triumph Ventures
33	BRL-2	8560-2022	₹ 5,35,400	₹ 30,000	A1103	Pragati Kalpesh Raut	Pragati Kalpesh Raut	45.49	Triumph Ventures
34	BRL-2	4113-2022	₹ 3,53,000	₹ 30,000	A1104	Marina Dias	Marina Dias	45.49	Triumph Ventures
35	BRL-2	8999-2023	₹ 6,37,500	₹ 30,000	A 1201	SAVITRI SHANKARANAND MISHRA	SAVITRI SHANKARANAND MISHRA	55.71	Triumph Ventures
36	BRL-2	14542-2022	₹ 6,37,500	₹ 30,000	A1202	Chandrakant Gangadhar Bhairi, Rachana C Bhairi	Chandrakant Gangadhar Bhairi, Rachana C Bhairi	55.72	Triumph Ventures
37	BRL-2	8315-2022	₹ 4,94,800	₹ 30,000	A1203	Atul N Mishra	Atul N Mishra	45.49	Triumph Ventures
38	BRL-2	15619-2022	₹ 5,52,500	₹ 30,000	A 1204	MRS. NIKEETA VIJAY CHURI & MR. VIJAY DATTATRAY CHURI	MRS. NIKEETA VIJAY CHURI & MR. VIJAY DATTATRAY CHURI	45.49	Triumph Ventures
39	BRL-2	8579-2022	₹ 6,97,600	₹ 30,000	A1205	Mrs. Priya Rajesh More, Mr. Rajesh Sahadeo More	Mrs. Priya Rajesh More, Mr. Rajesh Sahadeo More	55.72	Triumph Ventures
40	BRL-2	4387-2022	₹ 4,45,700	₹ 30,000	A1305	Prashant Prabhakar Ahire, Priti Prashant Ahire	Prashant Prabhakar Ahire, Priti Prashant Ahire	55.71	Triumph Ventures
41	BRL-2	14255-2022	₹ 4,90,200	₹ 30,000	A1403	Pratksa Harshal Sankhe, Harshal Prakash Sankhe	Pratksa Harshal Sankhe, Harshal Prakash Sankhe	45.49	Triumph Ventures
42	BRL-2	4470-2023	₹ 5,78,300	₹ 30,000	A 1404	ANUP SANTOSH AMIN,SHANVI CHANDRASHEKHAR KOTIAN ALIAS SHANVI ANUP AMIN	ANUP SANTOSH AMIN,SHANVI CHANDRASHEKHAR KOTIAN ALIAS SHANVI ANUP AMIN	45.49	Triumph Ventures
43	BRL-2	12609-2022	₹ 5,25,200	₹ 30,000	A1405	Gaurav Hashmukh Shah, Shradha Gaurav Shah	Gaurav Hashmukh Shah, Shradha Gaurav Shah	55.72	Triumph Ventures
44	BRL-2	16161-2022	₹ 6,94,700	₹ 30,000	A 1406	Ashwin Prakash Gohil and Prakash Mavji Gohil	Ashwin Prakash Gohil and Prakash Mavji Gohil	55.72	Triumph Ventures
45	BRL-2	6033-2023	₹ 7,40,400	₹ 30,000	A- 1501	Katkam Nitin Reddy	Katkam Nitin Reddy	55.71	Triumph Ventures
46	BRL-2	6035-2023	₹ 7,40,400	₹ 30,000	A- 1502	Katkam Nitin Reddy	Katkam Nitin Reddy	55.71	Triumph Ventures
47	BRL-2	3903-2022	₹ 4,00,800	₹ 30,000	A1602	Asha Pradip Shah, Pradip Kapurchand Shah	Asha Pradip Shah, Pradip Kapurchand Shah	55.72	Triumph Ventures
48	BRL-2	6504-2022	₹ 4,76,000	₹ 30,000	B304	Sandeep Kumar Lei Saheb Vishwakarma	Sandeep Kumar Lei Saheb Vishwakarma	45.49	Triumph Ventures
49	BRL-2	16486-2022	₹ 4,61,100	₹ 30,000	B 504	MR. RANGRAO RAMCHANDRA SHINDE, MRS. KUSUM RANGRAO SHINDE, MR. SUNJOY SHINDE, MR. NITIN RANGRAO SHINDE	MR. RANGRAO RAMCHANDRA SHINDE, MRS. KUSUM RANGRAO SHINDE, MR. SUNJOY SHINDE, MR. NITIN RANGRAO SHINDE	45.49	Triumph Ventures
50	ORL-2	7855-2023	₹ 4,38,200	₹ 30,000	B 804	DHAVAL VIJAYBHAI GUSANI & JYOTIBEN VIJAYBHAI GUSANI	DHAVAL VIJAYBHAI GUSANI & JYOTIBEN VIJAYBHAI GUSANI	45.49	Triumph Ventures
51	BRL-2	13217-2023	₹ 4,95,300	₹ 30,000	B- 1004	BALKRISHNA B. BAVDHANKAR & ASHWINI B. BAVDHANKAR	BALKRISHNA B. BAVDHANKAR & ASHWINI B. BAVDHANKAR	45.49	Triumph Ventures



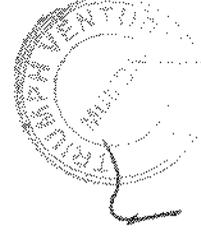


16	BRL-8	13374-2023	₹ 6,77,500	₹ 30,000	A 1102	55.71	Triumph Ventures
17	BRL-8	15337-2023	₹ 6,37,500	₹ 30,000	A 1105	55.71	Triumph Ventures
18	BRL-8	6939-2023	₹ 6,26,100	₹ 30,000	A 1206	55.71	Triumph Ventures
19	BRL-8	6971-2023	₹ 6,48,900	₹ 30,000	A 1301	55.71	Triumph Ventures
20	BRL-8	15576-2023	₹ 6,57,600	₹ 30,000	A 1302	55.71	Triumph Ventures
21	BRL-8	13235-2023	₹ 5,23,900	₹ 30,000	A 1303	45.49	Triumph Ventures
22	BRL-8	11749-2023	₹ 5,35,300	₹ 30,000	A 1304	45.49	Triumph Ventures
23	BRL-8	3540-2024	₹ 6,20,400	₹ 30,000	A 1505	55.72	Triumph Ventures
24	BRL-8	13368-2023	₹ 6,26,800	₹ 30,000	A 1603	45.49	Triumph Ventures
25	BRL-8	10428-2023	₹ 4,95,300	₹ 30,000	B 303	45.49	Triumph Ventures
26	BRL-8	14580-2023	₹ 5,06,800	₹ 30,000	B 404	45.49	Triumph Ventures
27	BRL-8	13370-2023	₹ 5,06,800	₹ 30,000	B 903	45.49	Triumph Ventures
28	BRL-8	15584-2023	₹ 5,63,900	₹ 30,000	B 904	45.49	Triumph Ventures
29	BRL-8	11938-2023	₹ 5,46,800	₹ 30,000	B 1003	45.49	Triumph Ventures
30	BRL-8	14370-2023	₹ 5,63,900	₹ 30,000	B 1203	45.49	Triumph Ventures
31	BRL-8	15534-2023	₹ 4,95,300	₹ 30,000	B 1404	45.49	Triumph Ventures
32	BRL-8	11668-2023	₹ 4,61,100	₹ 30,000	B 503	45.49	Triumph Ventures
Grand Total						4731.50	

Total BUA = 4731.50 sq.mtrs.

2) The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

3) We have already uploaded the Flat details of as mentioned above in our website www.omkareshwarhsl.com as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.



This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person / persons deriving title through or under me at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI, THIS 13th DAY OF February 2025

SIGNED AND DELIVERED BY)

the withinnamed Developer)

M/S. TRIUMPH VENTURES)

through the hands of its partner,)

MR. RAJIV ANANT SHAH)

C.A. to Rajendra Nagar Omkareshwar)

Co-Operative Housing Society Limited)

In the presence of WITNESSES:)

Messrs Haywardham S. 16/11)

Signature)

In the presence of WITNESSES:)

Name)

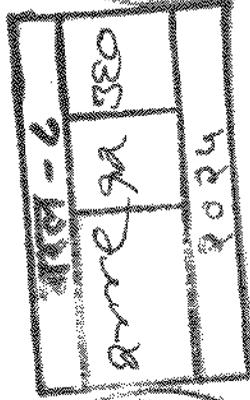
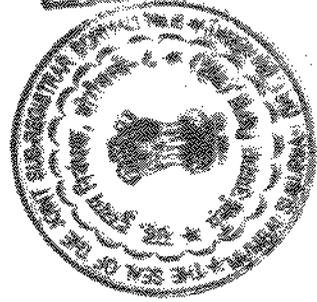
Rajendra Landey)

Signature)

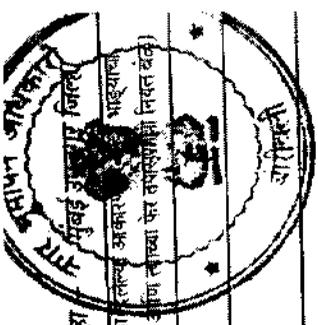


For TRIUMPH VENTURES

Partner / Authorised Signatory



मालमत्ता पत्रक



ता.बुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

विभाग/मोजे -- मागाठणे

क्र.सं. पुस्तक नं. ११६०

धारणाधिकार

८८४८२

४-२

सूचनांक

महाराष्ट्र ग्रहनिर्माण मंडळ

पहुंवार

रुत भाग

इतर गो

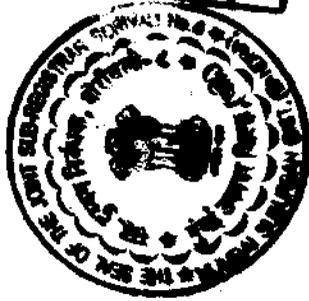
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धाक (धा)	साक्षात्करण
			भूदर (प) किंवा भाग (धा)	

नकाशा क्र. ९१४६
 नकाशे तयार तारीख २४/११/२०२४
 नकाशा तयार तारीख २५/११/२०२४
 नकाशा तयार तारीख २६/११/२०२४
 नकाशा तयार तारीख २७/११/२०२४
 नकाशा तयार तारीख २८/११/२०२४
 नकाशा तयार तारीख २९/११/२०२४
 नकाशा तयार तारीख ३०/११/२०२४

न.भू.अ.बोरीवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा

मत्य पंत-भिंगो
 नगर भूमापन अधिकारी
 बोरीवली

प्रमुख अधिकारी
 नगर भूमापन अधिकारी
 बोरीवली



२०२४
 ३३०
 २०२४

Rajandara Nagar Omkarneshwar Tal. Op. HSG. Soc. Ltd.

Chairman
 Secretary
 Treasurer

Date :- 7th February 2023.

From :-

MR. AJIT KADAM & MRS. GITA AJIT KADAM
101/171 Tulip CHS Ltd, Evershine City,
Sector 6, Achole, Vasai East, Vasai,
Thane - 401208.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurfa Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/302, AJIT KADAM & GITA AJIT KADAM on 3rd Floor in "A" Wing of
Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai -
400066.**

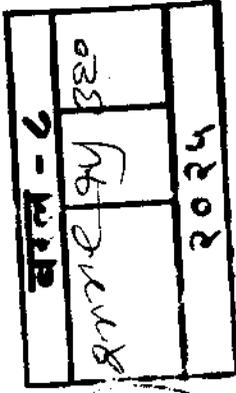
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,03,091.00 being 6% on the Agreement
value of Rs. 1,00,51,521.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
AJIT KADAM

Signature:- 
GITA AJIT KADAM



Date :- 31st March'2023.

From :-
**SANTOSH YASHWANT KURME &
SUPRIYA SANTOSH KURME**
02/03, Damodar Tower CHS Ltd,
Manvelpada Road, Opp Parimal Hospital,
Morya Nagar, Vasai, Virar East,
Thane - 401305.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/303, MR. SANTOSH YASHWANT KURME & MRS. SUPRIYA SANTOSH KURME
on 3rd Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane,
Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,83,777/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 80,62,952/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,



Signature:- SANTOSH YASHWANT KURME

Signature:- SUPRIYA SANTOSH KURME



क्रमांक - ७	
सन् २०२३	३३०
२०२५	

201-2-3 A-304



010102

010102

STATE OF MICHIGAN

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023



Form with handwritten text: 10/10/2023, 10/10/2023, 10/10/2023

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

Date :- 31st March'2023.

From :-
**VITHAL BALA AWADKAR &
BHARATI VITHAL AWADKAR**
103, Narmada Rekha Apartment,
Deshmukh Residency, Shiv Vailabh Road,
Ashokvan, Near Hanuman Tekdi,
Borivali East, Mumbai -400066

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/304, MR. VITHAL BALA AWADKAR & MRS. BHARATI VITHAL AWADKAR, on
3rd Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai – 400066.**

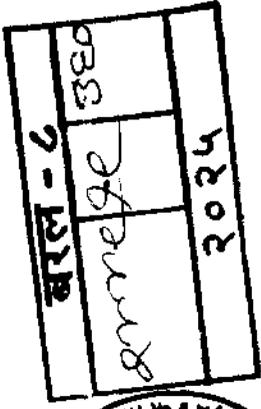
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,83,777/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 80,62,952/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
VITHAL BALA AWADKAR

Signature:- 
BHARATI VITHAL AWADKAR



Date :- 2nd February 2023.

From :-
MR. SANJAYKUMAR DUBEY,
MR. SHUBHAM SANJAYKUMAR DUBEY &
MRS. LALIMA SANJAY DUBEY
B wing, 702 Laxman Nagar Building,
Charkop, Sector - 2, Mumbai - 400067.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/401, MR. SANJAYKUMAR DUBEY, MR. SHUBHAM SANJAYKUMAR DUBEY &
MRS. LALIMA SANJAY DUBEY on 4th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At
Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

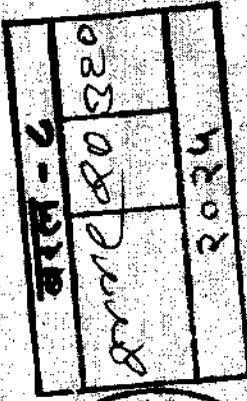
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,08,806.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,01,46,762.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- *Lalima Sanjay*
SANJAYKUMAR DUBEY

Signature:- *Shubham*
SHUBHAM SANJAYKUMAR DUBEY

Signature:- *L. Dubey*
LALIMA SANJAY DUBEY



Date :- 28-6-2023

From :-
**TUSHAR SAHADEV GURAV &
TRUSHA TUSHAR GURAV**
8/3 Sai Sadan Chawl, Om Shiv Baba Nagar,
Kajupada, Ganesh Chowk,
Near Shiv Sena Shakha,
Borivali East, Mumbai - 400066.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/403, TUSHAR SAHADEV GURAV & TRUSHA TUSHAR GURAV, on 4th Floor in
"A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai - 400066.**

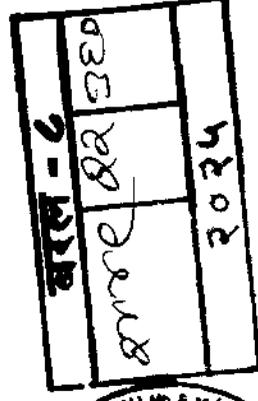
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,95,206/- being 6% on the Agreement
value of Rs. 82,53,429/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

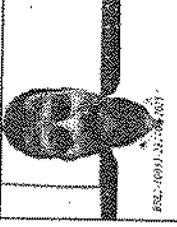
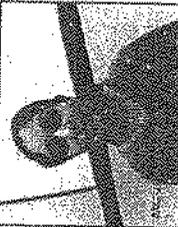
Thanks and regards,

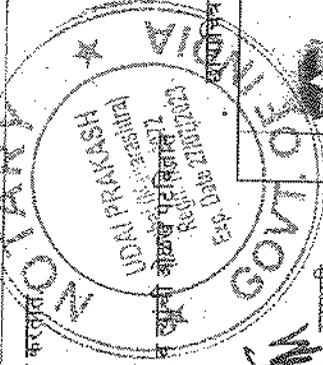
Signature:- 
TUSHAR SAHADEV GURAV

Signature:- 
TRUSHA TUSHAR GURAV



सु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार

- | सु. क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा उसा |
|----------|--|--|---|--|
| 1 | <p>ना.व.प्रेसर्स ट्राईएन्क वेन्चर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह एचयुएफ
 ठरले मुंबईतार शारद शिवराम नार्वेकर
 पत्ता:प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लासा,
 ब्लॉक नं. अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महापट्ट, मुंबई.
 पिन नंबर: <i>400066</i></p> | <p>लिहून घेणार
 वय :-56
 स्वाक्षरी:-
 <i>for name only</i></p> |  |  |
| 2 | <p>ना.व.तुषार सहदेव गुरव AJKPG3810D
 पत्ता:प्लॉट नं: 8/3, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सदन चाळ,
 ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: काजूपाडा, महापट्ट, मुंबई.
 पिन नंबर: <i>400066</i></p> | <p>लिहून घेणार
 वय :-40
 स्वाक्षरी:-
 <i>for name only</i></p> |  |  |
| 3 | <p>ना.व.तुषा तुषार गुरव ASAPG7007K
 पत्ता:प्लॉट नं: 8/3, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई सदन चाळ,
 ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: काजूपाडा, महापट्ट, मुंबई.
 पिन नंबर: <i>400066</i></p> | <p>लिहून घेणार
 वय :-36
 स्वाक्षरी:-
 <i>for name only</i></p> |  |  |



रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

आ. क्र.4

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

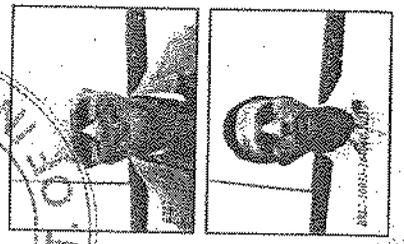
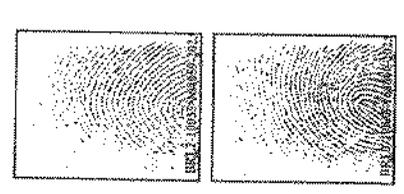
रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM

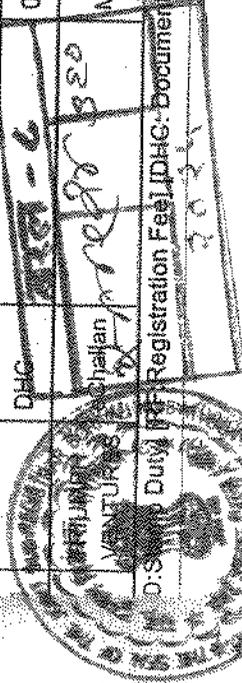
रीव दस्तऐवज करून देणार सहायकरीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
 आ. क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 44 : 30 AM



आ. क्र.4 ची वेळ:04 / 07 / 2023 08 : 45 : 13 AM

दस्तावेज निबंधक बोरीवली-२,
 Details:
 मुंबई उपनगर महानगरपालिका

Purchaser *	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Used AI	Deface Number	Deface Date
TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502023062706781	MH004309468202324P	SD	0002365008202324	04/07/2023
	DHC		0307202311800	RF	0307202311800D	04/07/2023
	DHC		0307202311727	RF	0307202311727D	04/07/2023
			MH004309468202324P	RF	0002365008202324	04/07/2023



D:Stamp Duty (FF) Registration Fee (DHG: Document Handling Charges)

Date :- 2nd May'2023

From :-

**KRUNAL BHARAT SONIGRA &
KHUSHBU KRUNAL SONIGRA**

A304 Swainarayan Nagar,

Datta Mandir Road, Near Military Camp,

Malad East, Mumbai -400097

To,

Triumph Ventures

1, Chintamani Plaza,

Andheri Kurla Road,

Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/404 KRUNAL BHARAT SONIGRA & KHUSHBU KRUNAL SONIGRA, on 4th Floor
in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali
East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.4,73,549/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 78,92,476/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- *Krunal Sonigra*

KRUNAL BHARAT SONIGRA

Signature:-

KHUSHBU KRUNAL SONIGRA



बल्ल - 6	Done by 380
2024	

GR-2-6 A-404

15

11111111111111111111

FORM 2

FORM 2
1954

NAME OF THE ASSOCIATION
 ADDRESS
 CITY
 STATE
 ZIP

1. Name of the association
 2. Address of the association
 3. City
 4. State
 5. Zip

6. Name of the association
 7. Address of the association
 8. City
 9. State
 10. Zip

11. Name of the association
 12. Address of the association
 13. City
 14. State
 15. Zip



DATE	2024
BY	3818
INITIALS	3818

16. Name of the association
 17. Address of the association
 18. City
 19. State
 20. Zip

19. Name of the association
 20. Address of the association
 21. City
 22. State
 23. Zip



24. Name of the association
 25. Address of the association
 26. City
 27. State
 28. Zip

P.V. - 2.7

Date :- 25-6-2023

From :-

**MRS. MRUDULA CALYANCHANDE,
MR. VIJAY CALYANCHANDE GOHIL &
MRS. HINA VIJAY GOHIL**
601 Neha Building, Opp Nalanda College,
Plot No. 104, Gorai (II), Borivali West,
Mumbai 400092.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kuria Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/501, MRS. MRUDULA CALYANCHANDE, MR. VIJAY CALYANCHANDE GOHIL &
MRS. HINA VIJAY GOHIL, on 5th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar,
Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.**

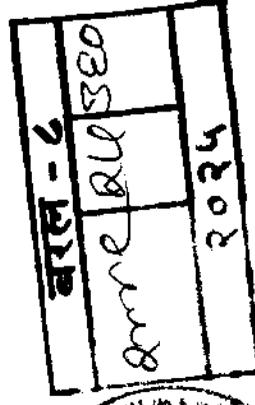
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,71,663/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 95,27,714/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- H E S H
MRUDULA CALYANCHANDE

Signature:- [Signature]
VIJAY CALYANCHANDE GOHIL



Signature:- [Signature]
HINA VIJAY GOHIL

BRL-2-7

STATE OF MICHIGAN
DEPARTMENT OF TREASURY
OFFICE OF THE STATE TREASURER

PROPERTY	CLASSIFICATION	EXEMPTION
1. Residential	100	100%
2. Commercial	200	0%
3. Industrial	300	0%
4. Agricultural	400	0%
5. Public	500	0%
6. Religious	600	0%
7. Charitable	700	0%
8. Educational	800	0%
9. Historic	900	0%
10. Other	000	0%

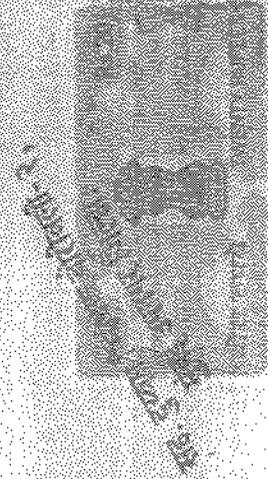
1. The property is located in the City of Detroit, Michigan, and is used for residential purposes. The property is owned by the State of Michigan and is being offered for sale by the State of Michigan. The property is being offered for sale by the State of Michigan.

2. The property is located in the City of Detroit, Michigan, and is used for residential purposes. The property is owned by the State of Michigan and is being offered for sale by the State of Michigan. The property is being offered for sale by the State of Michigan.

3. The property is located in the City of Detroit, Michigan, and is used for residential purposes. The property is owned by the State of Michigan and is being offered for sale by the State of Michigan. The property is being offered for sale by the State of Michigan.

4. The property is located in the City of Detroit, Michigan, and is used for residential purposes. The property is owned by the State of Michigan and is being offered for sale by the State of Michigan. The property is being offered for sale by the State of Michigan.

5. The property is located in the City of Detroit, Michigan, and is used for residential purposes. The property is owned by the State of Michigan and is being offered for sale by the State of Michigan. The property is being offered for sale by the State of Michigan.



6. The property is located in the City of Detroit, Michigan, and is used for residential purposes. The property is owned by the State of Michigan and is being offered for sale by the State of Michigan. The property is being offered for sale by the State of Michigan.



7. The property is located in the City of Detroit, Michigan, and is used for residential purposes. The property is owned by the State of Michigan and is being offered for sale by the State of Michigan. The property is being offered for sale by the State of Michigan.

8. The property is located in the City of Detroit, Michigan, and is used for residential purposes. The property is owned by the State of Michigan and is being offered for sale by the State of Michigan. The property is being offered for sale by the State of Michigan.	9. The property is located in the City of Detroit, Michigan, and is used for residential purposes. The property is owned by the State of Michigan and is being offered for sale by the State of Michigan. The property is being offered for sale by the State of Michigan.
--	--



10. The property is located in the City of Detroit, Michigan, and is used for residential purposes. The property is owned by the State of Michigan and is being offered for sale by the State of Michigan. The property is being offered for sale by the State of Michigan.

BRL - 2-8

Date :- 25-6-2023

From :-
MRS. MRUDULA CALYANCHANDE,
MR. RAKESH CALYANCHANDE GOHIL &
MRS. ALPA RAKESH GOHIL
601 Neha Building, Opp Nalanda College,
Plot No. 104, Gorai (II), Borivali West,
Mumbai 400092.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/502, MRS. MRUDULA CALYANCHANDE, MR. RAKESH CALYANCHANDE GOHIL
& MRS. ALPA RAKESH GOHIL, on 5th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At
Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

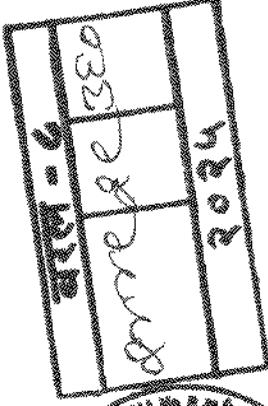
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,71,663/- being 6% on the Agreement
value of Rs. 95,27,714/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- MRUDULA
MRUDULA CALYANCHANDE

Signature:- Rakesh
RAKESH CALYANCHANDE GOHIL

Signature:- Alpa
ALPA RAKESH GOHIL



CHSL - 209

Date :- 28th January 2023.

From :-
HANUMANARAM BISHNOI
B/701, Marble Heights, S N Dubey Road,
Rawal Pada, Dahisar East, Mumbai - 400068

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

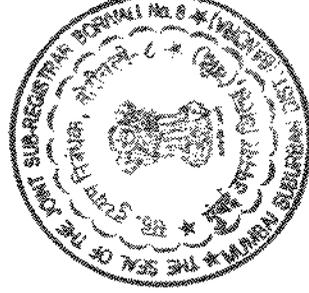
Re: Flat No. A/503 MR. HANUMANARAM BISHNOI on 5th Floor in "A" Wing of Omkareshwar
CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

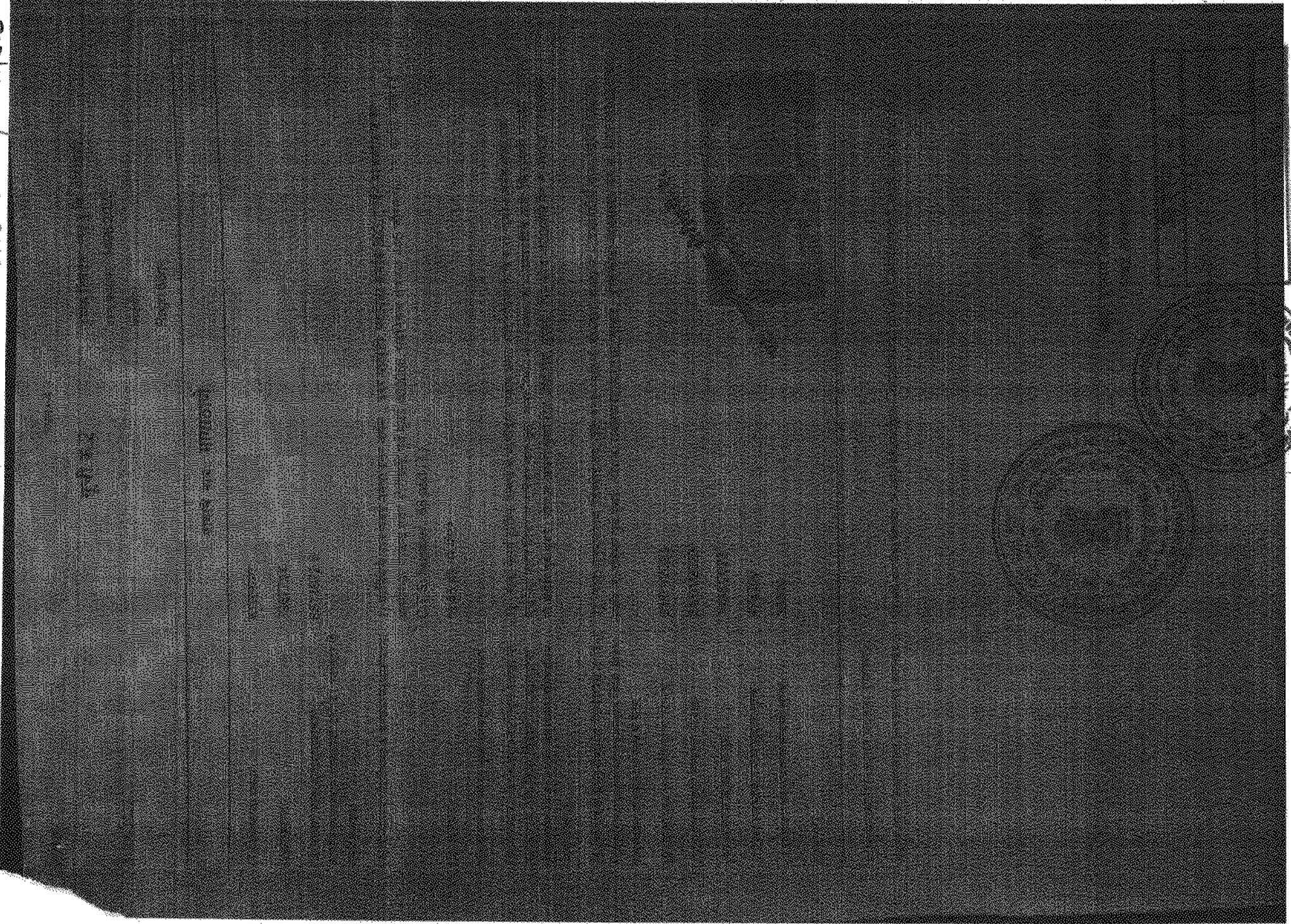
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,78,063.00 being 6% on the Agreement
value of Rs. 79,67,714.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
Hanumanaram Bishnoi



ORL-2-9 A/S03



SM-2-10
Date - 27th March 2023.

From -

MR. TEJPAL ANILKUMAR DAGLI &
MRS. TEJAL TEJPAL DAGLI
A1-OM Kadambaji, B T Road,
Dahisar West, Mumbai - 400068.

To,

Triumph Ventures
3, Chintamani Plaza,
Andheri, Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/506 TEJPAL ANILKUMAR DAGLI AND TEJAL TEJPAL DAGLI on 5th Floor in "A"
Wing of Omkarnishwar CHSL, At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,51,563/- being 6% on the Agreement
value of Rs. 91,94,381/- has been paid by the Developer / Promotor, M/s. TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature: *Tejal Dagli*

TEJPAL ANILKUMAR DAGLI

Signature: *Tejal Dagli*

TEJPAL TEJPAL DAGLI



Date: 04-04-2022

From:

Mrs. Darshana Manoj Chheda
 Room No. 102, Sitakunj Building no. 3,
 Azde Gaon Road, Near Sai Baba Mandir,
 Dombivli East, Kalyan,
 Thane- Tilaknagar,
 Maharashtra-421201.

To,

Triumph Ventures,
 Chintamani Plaza,
 1, Ground Floor,
 Andheri Kurla Road,
 Andheri East,
 Mumbai- 400099.

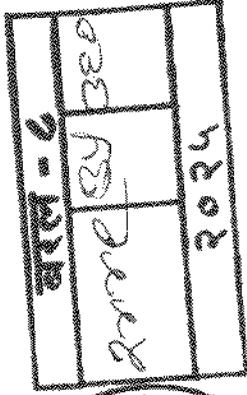
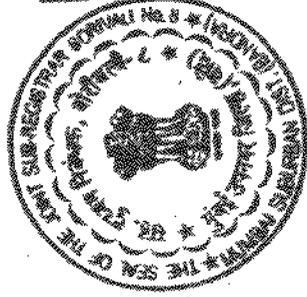
Re: Flat No. A0601 Mrs. Darshana Manoj Chheda on 06th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL.
 At Rajendranagar , Village Magathane , Taluka, Borivli-East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer/ Promoter.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,16,862/- being 5 % on the Agreement Value of Rs. 1,03,37,238/- has been paid by the Developer/ Promoter. M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature: 
 Mrs. Darshana Manoj Chheda



Date :- 10-11-2022

From :-

Prashant Ramchandra More & Sitabai Ramchandra More
A/703, Triveni RatnaMohan CHSL,
Rajendra Nagar, Borivali East,
Mumbai-400066.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. A/602 Prashant Ramchandra More & Sitabai Ramchandra More on 6th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.

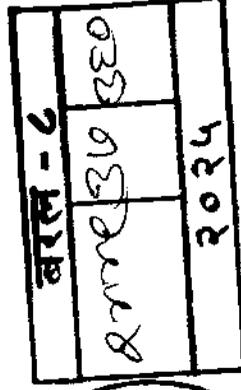
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,68,806/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 94.80,095/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: - 
Prashant Ramchandra More

Signature: 
Sitabai Ramchandra More



Date :- 27th March 2023.

From :-
**SACHIN J SHETTY &
MEGHA BALKRISHNA SHETTY**
B/104, Balaji Sai Society,
Navpada, Subhash Road,
Dombivli Thane 421202

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/603 SACHIN J SHETTY & MEGHA BALKRISHNA SHETTY on 6th Floor in "A"
Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

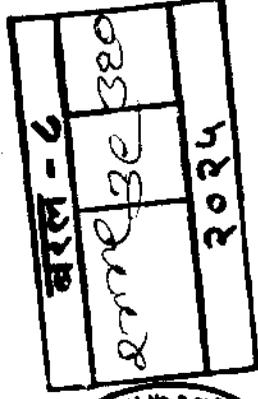
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,00,920/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 83,48,667/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,



Signature:-
SACHIN J SHETTY

Signature:-
MEGHA BALKRISHNA SHETTY



Date :- 3rd July 2023

From :-

**RAJSHREE SHASHIKANT GURAV &
SHASHIKANT GURAV**

14, Mohd Akbar Sheikh Chawl,
Fercnis Wadi, Chacha Nagar,
Jogeshwari East, Mumbai 400060.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/702, RAJSHREE SHASHIKANT GURAV & SHASHIKANT GURAV, on 7th Floor in
"A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai - 400066.**

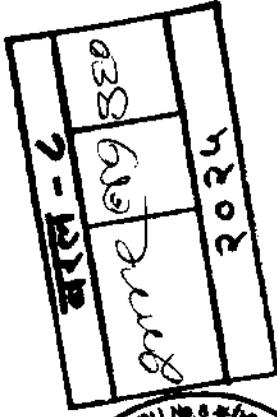
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

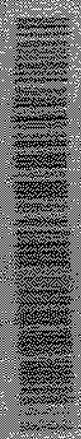
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,20,234/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,03,37,238/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: *Rajshree Gurav*
RAJSHREE SHASHIKANT GURAV

Signature: *Shashikant Gurav*
SHASHIKANT GURAV





Form No. 10
 Date: 10/05/2023
 Page No. 1

FORM NO. 10

Sl. No.	Description of the asset	Acquisition Date	Cost	Current Market Value
1	Plot No. 10, Sector 10, Gurgaon, Haryana	10/05/2023	1000000	1500000
2	Plot No. 11, Sector 10, Gurgaon, Haryana	10/05/2023	1000000	1500000
3	Plot No. 12, Sector 10, Gurgaon, Haryana	10/05/2023	1000000	1500000
4	Plot No. 13, Sector 10, Gurgaon, Haryana	10/05/2023	1000000	1500000
5	Plot No. 14, Sector 10, Gurgaon, Haryana	10/05/2023	1000000	1500000

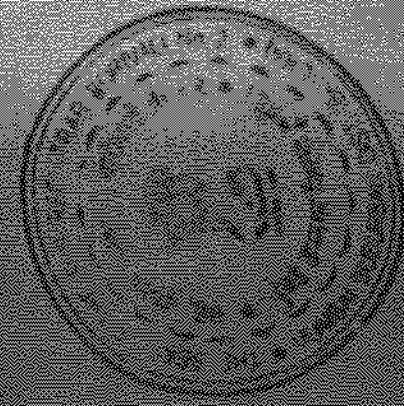


FORM - 6
 BRL-2-14
 2024

1. The total value of the assets shown in this form is Rs. 5,00,00,000/- (Five Crores only).

2. The total value of the liabilities shown in this form is Rs. 1,00,00,000/- (One Crore only).

3. The net value of the assets shown in this form is Rs. 4,00,00,000/- (Four Crores only).



Signature of the taxpayer
 Date: 10/05/2023

Date :- 25th March 2022.

From :-
RUCHITA PRATIK SANKHE & PRATIK ASHOK SANKHE
At /PO - Dapoli , Tal - Palghar ,
Dist - Palghar , Maharashtra 401404.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. A/703 RUCHITA PRATIK SANKHE & PRATIK ASHOK SANKHE on 7th Floor in "A"
Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai – 400066.

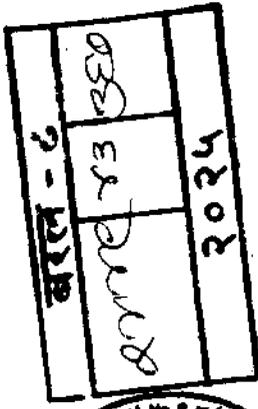
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,32,218/- being 5 % on the Agreement
value of Rs. 86,44,362/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- Pratik
RUCHITA PRATIK SANKHE

Signature:- Sankhe
PRATIK ASHOK SANKHE



602-2-15

Page No.

पृथी नं. 2

पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022
पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022

पत्रा संख्या: 400068

पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022
पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022

(1) पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022
पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022

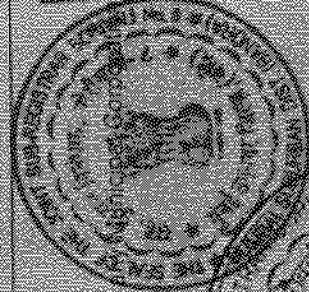
(2) पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022
पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022

(3) पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022
पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022

(4) पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022
पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022



पत्रा संख्या: 400068	दिनांक: 21.03.2022
----------------------	--------------------



पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022

पत्रा संख्या: 400068
दिनांक: 21.03.2022

20.08.2023

Date :- 20th August'2023.

From :-
**JAYRAM LAXMAN PUJARI &
VRUSHALI JAYRAM PUJARI**
C- 311, Sukh Sagar CHS Ltd,
Goddev Fatak Road, Goddev Naka,
Near Abhinav High School,
Bhayander East, Thane - 401105.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/705, JAYRAM LAXMAN PUJARI & VRUSHALI JAYRAM PUJARI, on 7th Floor in
"A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

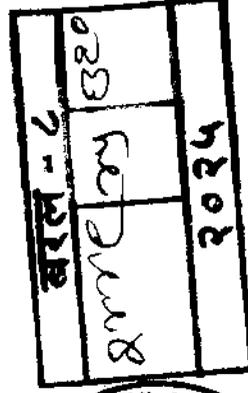
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,25,949.00 being 6% on the Agreement
value of Rs. 1,04,32,476.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,



Signature:-
JAYRAM LAXMAN PUJARI

Signature:-
VRUSHALI JAYRAM PUJARI





23/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 2
दस्ता क्रमांक : 12924/2023

नोंदणी :

Regn:63jm

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विवेकाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 10432476

(3) बाजारभाव/साडेपट्ट्याच्या 8342015.4

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से नसुद कराचे)

(4) भू-मापन, पोट्टिहिस्सा व परतनामक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ 55.71 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 19/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/08/2023

(11) अयुक्त्यांक, खंड व पृष्ठ 12924/2023

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 626100

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर 1

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर. बॉल्ट. सदतिका नं. 705, ए व्हिंग, माळा नं. 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: अंमकारेड, ब्लॉक नं. बोरीवली(पूर्व), मुंबई 400 088, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदतिकेचे क्षेत्रफळ 545 चौ.फुट. रेटर फॉरपेट. (C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;)

1) 55.71 चौ.मीटर

1) नाव:-मोसर्स शार्प्लेन्क देन्वर्स चे भागीदार राजीव अनंत गाड (एचयुएफ) चे कर्तो राजीव अनंत गाडू तसे मुखत्यार शरद शिवराम नाईकर बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी काशा, ब्लॉक नं. बंदेरी पूर्व, रोड नं. बंदेरी जुवर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पंन नं:-AAJFT1630N

1) नाव:-जयराम लक्ष्मण पुजारी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. सी-314, माळा नं. - इमारतीचे नाव: सुब सागर को-ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं. भायंदर पूर्व, रोड नं. गोडदेव फाटक रोड, अभिनव हाय स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पंन नं:-AJRP8382Q

2) नाव:-वृषाली जयराम पुजारी बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. सी-311, माळा नं. - इमारतीचे नाव: सुब सागर को-ऑप ही सी लि, ब्लॉक नं. भायंदर पूर्व, रोड नं. गोडदेव फाटक रोड, अभिनव हाय स्कूल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पंन नं:-ARWPP3365Q



सह: दुय्यम निबंधक, बोरीवली-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

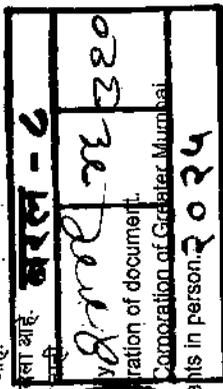
मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदणीतून मिळकत पत्रिका आणिल्या आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई नगरपालिका मुख्यालयाच्या वेबसाईट व आता दस्तावेज दाखल करण्यासाठी केंद्रावर उपलब्ध आहे.

Integrated Governance enabling you to pay Business Tax & Property Tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email to the Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and money to get the documents in person. 2024



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

TRUE COPY

Mohan P Gawas

MOHAN P GAWAS



Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Mendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures	10000502023081903238	MH006848765202324P	626100.00	SD	0003610109202324	22/08/2023
2	DHC		0823213020293	800	RF	0823213020293D	22/08/2023
3	DHC		0823210620176	2000	RF	0823210620176D	22/08/2023
4	Triumph Ventures		MH006848765202324P	30000	RF	0003610109202324	22/08/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



2024 - 1
 2024



Date :- 26th August'2022.

From :-

Sunil Padmanabha Vokkliga, Francina Santiago David &
Padmanabha Vokkliga
D 606, Mandar Avenue, Poonam Avenue,
Global City, Near Yazoo Park,
Virar - West, Palghar - 401303.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/706 Sunil Padmanabha Vokkliga, Francina Santiago David & Padmanabha Vokkliga Mane on 7th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 7,03,149/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 1,17,19,143/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

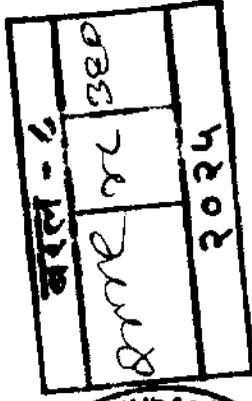
Thanks and regards,



Signature:- _____
Sunil Padmanabha Vokkliga



Signature:- _____
Francina Santiago David



Signature:- _____
Padmanabha Vokkliga

Date :- 27th December'2022

From :-

MRS. MAMTA TUSHAR GHODAPKAR &
MR. TUSHAR JITENDRA GHODAPKAR,
Ta-176, Rajendra Nagar Rahivashi Sangh,
Dattapada Road, Opp. Post Office,
Borivali East, Mumbai 400066.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/801 MRS. MAMTA TUSHAR GHODAPKAR & MR. TUSHAR JITENDRA
GHODAPKAR on 8th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village
Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.**

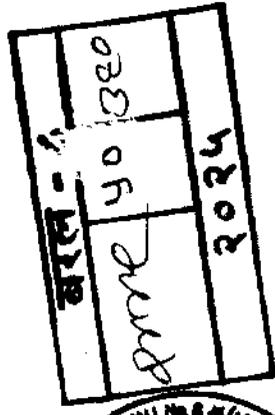
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.6,88,952/- being 6 % on the Agreement
value of Rs.1,14,82,528/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- Mamta
21/01/23
MAMTA TUSHAR GHODAPKAR

Signature:- Tushar
TUSHAR JITENDRA GHODAPKAR



Date: 04/04/2022

From:

Mr. Pratik Gautam Pawar &
Mrs. Ankita Pratik Pawar
A/102, Triveni CHS,
Rajendra Nagar,
Borivali East,
Mumbai- 400066.

To,

Triumph Ventures,
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kuria Road,
Andheri East,
Mumbai- 400099.

Re: Flat No. A0803 Mr. Pratik Gautam Pawar and Mrs. Ankita Pratik Pawar on 08th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka, Borivali-East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer/ Promoter.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,60,148/- being 5 % on the Agreement Value of Rs. 92,02,952/- has been paid by the Developer/ Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature: 
Mr. Pratik Gautam Pawar

Signature: _____
Mrs. Ankita Pratik Pawar



मस-6		
अमे 42	320	
		2024



पत्र क्र. 2
दिनांक: 11/07/2022
पृष्ठ: 2/3

मार्गदर्शिका

(1) विषय: ...
(2) ...
(3) ...

(4) ...
(5) ...

(6) ...
(7) ...

(8) ...
(9) ...

(10) ...
(11) ...
(12) ...
(13) ...
(14) ...



...

...



...

...

...

Date: 04/04/2022

From:

Mr. Gautam Bhiku Pawar,
& Mr. Pratik Gautam Pawar.
A/102, Triveni CHS,
Rajendra Nagar,
Borivali East.
Mumbai- 400066.

To,

Triumph Ventures,
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor
Andheri Kuria Road,
Andheri East,
Mumbai- 400099.

Re: Flat No. A0804 Mr. Gautam Bhiku Pawar and Mr. Pratik Gautam Pawar on 08th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar , Village Magathane , Taluka, Borivali-East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer/ Promoter.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,50,767/- being 5 % on the Agreement Value of Rs. 90,15,333/- has been paid by the Developer/ Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature: 
Mr. Gautam Bhiku Pawar

Signature: _____
Mr. Pratik Gautam Pawar



STAMP - 6	
Rs. 4,50,767/-	300
	2024

BRV-2-21

A-805

1. **PROVIDE MEASUREMENTS**

2. **PROVIDE MEASUREMENTS**

3. **PROVIDE MEASUREMENTS**

4. **PROVIDE MEASUREMENTS**

5. **PROVIDE MEASUREMENTS**

6. **PROVIDE MEASUREMENTS**

7. **PROVIDE MEASUREMENTS**

8. **PROVIDE MEASUREMENTS**

9. **PROVIDE MEASUREMENTS**

10. **PROVIDE MEASUREMENTS**

11. **PROVIDE MEASUREMENTS**

12. **PROVIDE MEASUREMENTS**

13. **PROVIDE MEASUREMENTS**

14. **PROVIDE MEASUREMENTS**

15. **PROVIDE MEASUREMENTS**

16. **PROVIDE MEASUREMENTS**

17. **PROVIDE MEASUREMENTS**

18. **PROVIDE MEASUREMENTS**

19. **PROVIDE MEASUREMENTS**

20. **PROVIDE MEASUREMENTS**

21. **PROVIDE MEASUREMENTS**

22. **PROVIDE MEASUREMENTS**

23. **PROVIDE MEASUREMENTS**

24. **PROVIDE MEASUREMENTS**

25. **PROVIDE MEASUREMENTS**

26. **PROVIDE MEASUREMENTS**

27. **PROVIDE MEASUREMENTS**

28. **PROVIDE MEASUREMENTS**

29. **PROVIDE MEASUREMENTS**

30. **PROVIDE MEASUREMENTS**

31. **PROVIDE MEASUREMENTS**

32. **PROVIDE MEASUREMENTS**

33. **PROVIDE MEASUREMENTS**

34. **PROVIDE MEASUREMENTS**

35. **PROVIDE MEASUREMENTS**

36. **PROVIDE MEASUREMENTS**

37. **PROVIDE MEASUREMENTS**

38. **PROVIDE MEASUREMENTS**

39. **PROVIDE MEASUREMENTS**

40. **PROVIDE MEASUREMENTS**

41. **PROVIDE MEASUREMENTS**

42. **PROVIDE MEASUREMENTS**

43. **PROVIDE MEASUREMENTS**

44. **PROVIDE MEASUREMENTS**

45. **PROVIDE MEASUREMENTS**

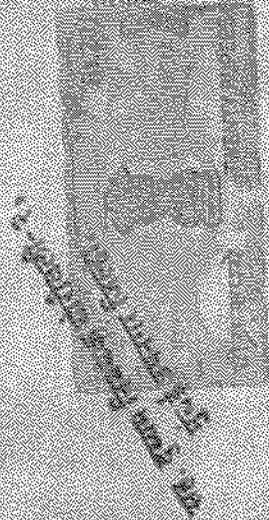
46. **PROVIDE MEASUREMENTS**

47. **PROVIDE MEASUREMENTS**

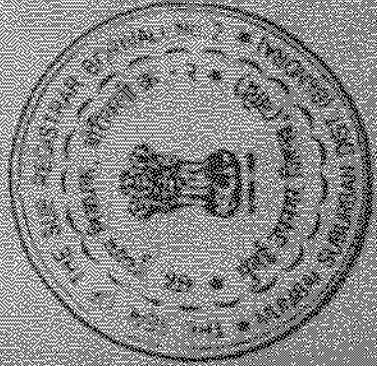
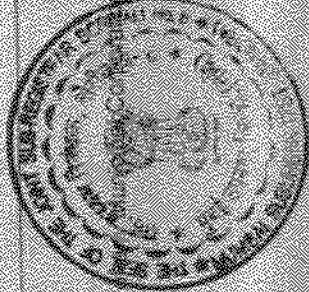
48. **PROVIDE MEASUREMENTS**

49. **PROVIDE MEASUREMENTS**

50. **PROVIDE MEASUREMENTS**



14062022	14062022
14062022	14062022
77592022	616500
616500	50000



Handwritten signature and text, possibly a name and title, located below the seals.

Date :- 25th January 2023.

From :-

MR. NIKHIL SHANKAR JOSHI, MRS. SHRUTHI NIKHIL JOSHI &
MR. SHANKAR KRISHNA JOSHI,
B 604, NL Aryavarta, NL Complex,
Near Anand Nagar, Dahisar, East,
Mumbai 400068.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. A/901 MR. NIKHIL SHANKAR JOSHI, MRS. SHRUTHI NIKHIL JOSHI & MR. SHANKAR KRISHNA JOSHI on 9th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivall East, Mumbai – 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

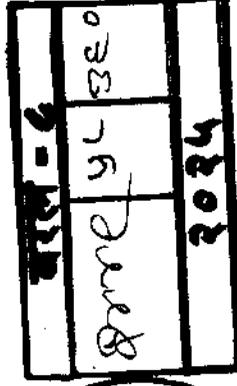
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,14,520.00 being 6 % on the Agreement value of Rs. 1,02, 42,000.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
NIKHIL SHANKAR JOSHI

Signature:- 
SHRUTHI NIKHIL JOSHI

Signature:- 
SHANKAR KRISHNA JOSHI





27/01/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक: सह. दु.नि. बोरीवली 2
दस्ता क्रमांक : 1329/2023
नोंदणी :
Regn.83m

रावाचे नाव : मागाठणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करावामा
(2) मोबदला	10242000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	8343512.8

(4) मू-भाषण, पोटशिस्ता व घरकरमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा चुकी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) इस्तऐवज करण देणा-या लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.

(8) इस्तऐवज करण घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा अदालत असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सरकारी क्रमांक 901 ए, विंग, नववा मजला ऑफिसर, राजेश्वर नगर बोरीवली पूर्व मुंबई 400086. श्रद्धालेचे क्षेत्रफळ 545 चौरस फुट रेरा कार्पेट आहे. ((C.T.S. Number : 88 part ;))

1) 55.72 चौ.मीटर

1): नाव:-नेसर्न ट्राईक वेल्सर्चे मालीदार राजीव अंतत शाह एचयुएफ चे कर्ता राजीव अंतत शाह तर्फे मुख्यात शरद शिवराम नारैकर बय:-56; पत्ता:-व्हाट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: शिंतामणी व्याजा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं: अंधेरी हुला रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पिन नं:-AAJFT1630N

1): नाव:-निखिल शंकर जोशी बय:-35; पत्ता:-व्हाट नं: बी 604, माळा नं. : इमारतीचे नाव: एनएल आर्वावर्त एनएल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दक्षिण पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पिन नं:-ANCPJ6490L

2): नाव:-सुती निखिल जोशी बय:-30; पत्ता:-व्हाट नं: बी 604, माळा नं: : इमारतीचे नाव: एनएल आर्वावर्त एनएल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दक्षिण पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पिन नं:-GAXP58730L

3): नाव:-शंकर कृष्णा जोशी बय:-67; पत्ता:-व्हाट नं: बी 604, माळा नं. : इमारतीचे नाव: एनएल आर्वावर्त एनएल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: दक्षिण पूर्व मुंबई, रोड नं: आनंद नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पिन नं:-ABBPJ7082P

27/01/2023

27/01/2023

1329/2023

614700

30000

(9) इस्तऐवज करण विलेखा दिनांक

(10) इस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेर

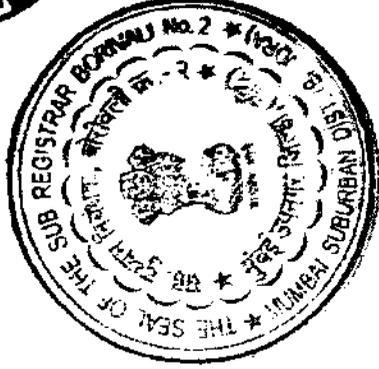


पत्र. 5 व्यास निबंधक पत्र. 5
मुंबई उपनगर
बीस रुपये
INDIA
TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला संपत्तीक:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) Within the limits of any Municipality



खरी मग

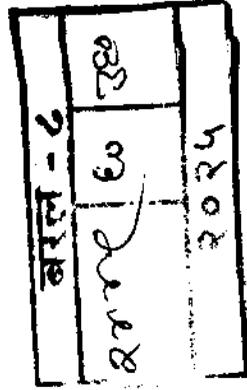
मध्यम निबंधक पोरीवली- 2
मुंबई उपनगर विभाग.

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502023012507025	MH014335724202223P	614700.00	SD	0007115964202223	27/01/2023
2		DHC		2601202302233	1400	RF	2601202302233D	27/01/2023
3		DHC		2601202302246	1200	RF	2601202302248D	27/01/2023
4	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH014335724202223P	30000	RF	0007115964202223	27/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date :- 27th March'2023.

From :-

**MRS. GURMIT MEHUL KABANI &
MR. MEHUL SURESH KABANI,**
B-11, Sangita Building, S.V.Road,
Opp.Sony Mony Showroom,
Borivali West, Mumbai 400092.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/903 MRS. GURMIT MEHUL KABANI & MR. MEHUL SURESH KABANI, on 9th
Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai – 400066.**

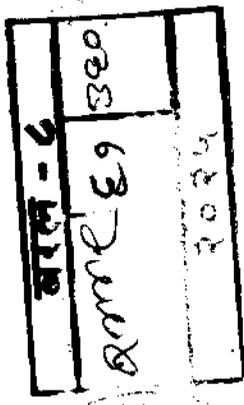
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,06,534.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 84,43,905.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- *Gurmit*
GURMIT MEHUL KABANI

Signature:- *Mehul*
MEHUL SURESH KABANI,





A-903

BR-2-23

पत्रांक: २३/२३/२०२३

दिनांक: २३/०२/२०२३

श्री. अ. अ. अ. अ. अ.

आचार्य, दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली

उप-आचार्य, दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली

प्रति,
श्री. अ. अ. अ. अ. अ.,
दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली

विषय: दिल्ली विश्वविद्यालय, दिल्ली



आचार्य

२३/०२/२०२३



- 2-2-4

Date :- 2nd May/2023

From :-

HEL Y KISHORE BHATT &

TARULATA KISHORE BHATT

A6/8/, Jeevan Santosh, Flat No.35,

Mandpeshwar Road, Near Karuna Hospital,

Jeevan Bima Nagar,

Borivali West, Mumbai-400103

To,

Triumph Ventures

1, Chintamani Plaza,

Andheri Kuria Road,

Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/904 HEL Y KISHORE BHATT & TARULATA KISHORE BHATT, on 9th Floor in "A"
Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai – 400066.**

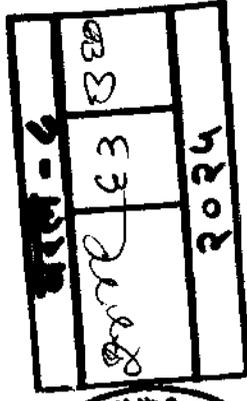
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.4,49,491/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 74,91,524/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- HKBHATT
HEL Y KISHORE BHATT

Signature:-
TARULATA KISHORE BHATT



Date: 04-04-22

From:
A/102, Sona Park,
Rajan Nagar,
Abrama, Valsad,
Gujarat- 396002.

To,
Triumph Ventures,
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurja Road,
Andheri East,
Mumbai- 400099.

Re: Flat No. A0905 Mr. Digenkumar Jagdishbhai Patel on 09th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka, Botivalli-East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer/ Promoter.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.5,16,862/- being 5 % on the Agreement Value of Rs. 1,03,37,238/- has been paid by the Developer/ Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature:
Mr. Digenkumar Jagdishbhai Patel



2024	33	033
2024	33	033

सूची क्र.2

पुस्तक विवरण : नव दू. वि. बी.बी.सी. 2
पृष्ठ संख्या : 4403/2022
नोटशीत :
Page: 63m

पुस्तकचे नाव : सासाठाणे

कारणनामा
10337238
7385641.83

1) पुस्तकचे नाव: सासाठाणे
पुस्तकचे नाव: सासाठाणे

2) पुस्तकचे नाव: सासाठाणे
पुस्तकचे नाव: सासाठाणे

3) पुस्तकचे नाव: सासाठाणे
पुस्तकचे नाव: सासाठाणे

4) पुस्तकचे नाव: सासाठाणे
पुस्तकचे नाव: सासाठाणे

5) पुस्तकचे नाव: सासाठाणे
पुस्तकचे नाव: सासाठाणे

6) पुस्तकचे नाव: सासाठाणे
पुस्तकचे नाव: सासाठाणे

7) पुस्तकचे नाव: सासाठाणे
पुस्तकचे नाव: सासाठाणे

8) पुस्तकचे नाव: सासाठाणे
पुस्तकचे नाव: सासाठाणे

1) पुस्तकचे नाव: पुर्व मुंबई मालवा इतर बर्तन ; इतर माहिती: मद्रासका कर्मांक. 905. नवरा मजला, न विना. ओ.के.सी. 2
पुस्तकचे नाव: पुर्व मुंबई 400088. मद्रासकाचे धर्मपत्र 545 जीएम फूट 774 कॉप्टे आहे. (C.T.S.
Number : 88 वार्ट :))
1) 55.71 चौ.मीटर

1) नाव: मेसर्स इंडियन सेल्सचे मालीदार, गरीब अंतत गाह एचयुएफ चे कर्ता गरीब अंतत गाह नॉक.
पुस्तकचे नाव: मेसर्स इंडियन सेल्सचे मालीदार, गरीब अंतत गाह एचयुएफ चे कर्ता गरीब अंतत गाह नॉक.
पुस्तकचे नाव: मेसर्स इंडियन सेल्सचे मालीदार, गरीब अंतत गाह एचयुएफ चे कर्ता गरीब अंतत गाह नॉक.

1) नाव: विलेनकुमार आदीगभाई पटेल बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. वी 102, माळा नं. - इमार्नीचे नाव: मोंता पांचे
पुस्तकचे नाव: विलेनकुमार आदीगभाई पटेल बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. वी 102, माळा नं. - इमार्नीचे नाव: मोंता पांचे
पुस्तकचे नाव: विलेनकुमार आदीगभाई पटेल बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. वी 102, माळा नं. - इमार्नीचे नाव: मोंता पांचे

30/03/2022	31/03/2022	4403/2022	517100	30000
------------	------------	-----------	--------	-------

(1) within the limits of any

₹ 20

INDIA

2024

any Cantonment area annexed to it.



खरी घन

पुस्तक विवरण : नव दू. वि. बी.बी.सी. 2
पुस्तकचे नाव: सासाठाणे

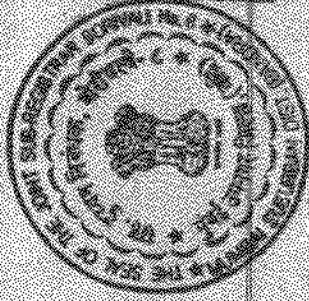


FORM NO. 2

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

(1) Name of the person	Address
(2) Address	City
(3) Name of the organization	State
(4) Name of the person	Country
(5) Name of the person	Zip
(6) Name of the person	Post Office
(7) Name of the person	Post Office
(8) Name of the person	Post Office
(9) Name of the person	Post Office
(10) Name of the person	Post Office
(11) Name of the person	Post Office
(12) Name of the person	Post Office
(13) Name of the person	Post Office
(14) Name of the person	Post Office
(15) Name of the person	Post Office

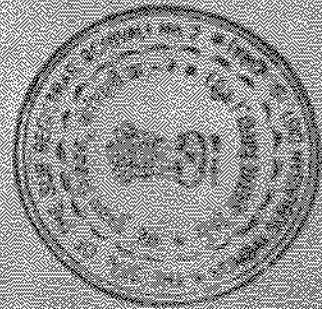


1	2	3	4
2004	2004	2004	2004
2004	2004	2004	2004
2004	2004	2004	2004

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE



POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

POSTAGE WILL BE PAID BY ADDRESSEE

Date :- 3rd May '2022.

From :-
Mr.Kamlesh Kumar Rawal & Mrs.Rupal Kamlesh Rawal
1401, EKTA Apartment Rajendranagar,
Borivali East, Near FCI, Mumbai - 400066.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/1001 Kamlesh Kumar Rawal & Mrs.Rupal Kamlesh Rawal on 10th Floor in "A"
Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai - 400066.

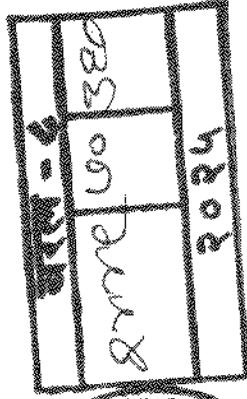
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,20,234/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,03,37,238/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
Kamlesh Kumar Rawal

Signature:- _____
Rupal Kamlesh Rawal



Date :- 15th November 2022.

From :-

MR. PANKAJ AVADHESH SHARMA, MRS. SAVITA SHARMA,
MR. AVADHESH KUMAR CHANDRABALI SHARMA &
MRS. GEETA AVADHESH SHARMA
B/102, Orchid Apartment,
Chakradhar Nagar, Nilemore,
Nallasopara West, Thane-401203.

To,

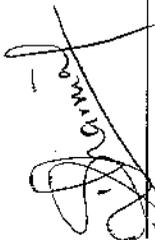
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. A/1002 MR. PANKAJ AVADHESH SHARMA, MRS. SAVITA SHARMA, MR. AVADHESH KUMAR CHANDRABALI SHARMA & MRS. GEETA AVADHESH SHARMA on 10th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,83,091/- being 6 % on the Agreement value of Rs.1,13,84,857/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

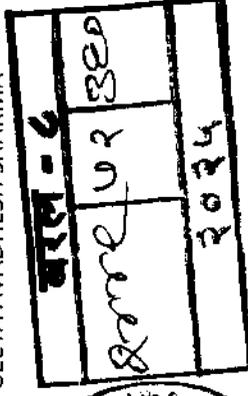


Signature:-
PANKAJ AVADHESH SHARMA

Signature:-
SAVITA SHARMA

Signature:-
AVADHESH KUMAR CHANDRABALI SHARMA

Signature:-
GEETA AVADHESH SHARMA



BRL-2-209

Date :- 12-2-2023

From :-

MR. UTKARSH VASANTKUMAR MEHTA
A/204, Priya Apartment, Main Carter Road,
Near Mahavir Photo Studio,
Borivali East, Mumbai – 400066.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

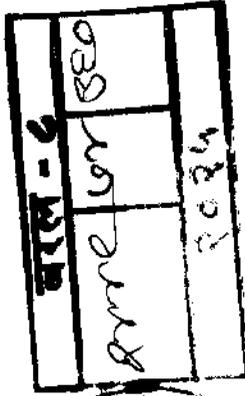
**Re: Flat No. A/1003 Utkarsh Vasantkumar Mehta on 10th Floor in "A" Wing of Omkareshwar
CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,28,550/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 71,42,500/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- V. V. Mehta
Utkarsh Vasantkumar Mehta



Date: 04/04/22

From:
Room No. 91/95 Shantabai Chawl,
Pyari Nagar, Chium Village Road,
Khar Danda, Khar, West,
Mumbai-400052.

To,
Triumph Ventures,
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurla Road,
Andheri East,
Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A1004 Mr. Dnyaneshwar Govind Bhagat & Mrs. Yogita Dnyaneshwar Bhagat on
10th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka,
Borivali-East, Mumbai - 400056.

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer/ Promoter.

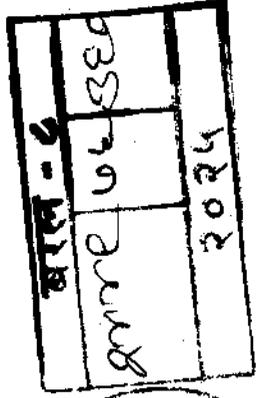
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,13,052/- being 5% on the Agreement Value of
Rs. 82,61,048/- has been paid by the Developer/ Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,



Signature:-
Mr. Dnyaneshwar Govind Bhagat

Signature:-
Mrs. Yogita Dnyaneshwar Bhagat



Page No. 2

Page No. 2

20/03/2022

Page No. 2

(1) ...
 (2) ...
 (3) ...
 (4) ...

(5) ...
 (6) ...
 (7) ...
 (8) ...
 (9) ...
 (10) ...
 (11) ...
 (12) ...
 (13) ...
 (14) ...



...	...
...	...

...

...

...

Date :- 12th February 2023.

From :-

MR. UTKARSH VASANTKUMAR MEHTA
A/204, Priya Apartment, Main Carter Road,
Near Mahavir Photo Studio,
Borivali East, Mumbai – 400066.

To,

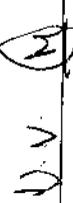
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

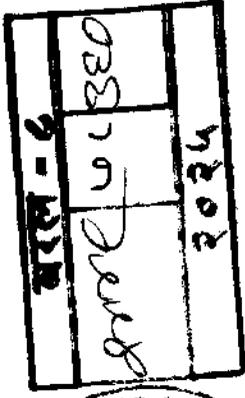
**Re: Flat No. A/1006 Utkarsh Vasantkumar Mehta on 10th Floor in "A" Wing of Omkareshwar
CHSL At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivalli East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,24,835.00 being 6 % on the Agreement value of Rs. 87,47,250.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
Utkarsh Vasantkumar Mehta



Date :- 27th March'2023.

From :-

MR. SHYAMKANT RAJENDRA CHAVAN

8-03 Annapurna Jewels,
Bhd Indralot, PH-VI,
Next to Hotakshi Height,
Bhayandar East, Thane-401105.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. A/1101 MR. SHYAMKANT RAJENDRA CHAVAN on 11th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.

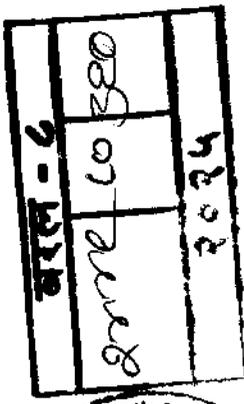
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,93,091/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 98,84,857/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:-

SHYAMKANT RAJENDRA CHAVAN



11112

UNITED STATES
DEPARTMENT OF
AGRICULTURE

MINERAL INFORMATION

1. Name of mineral
2. Chemical formula
3. Crystal system
4. Color and luster

5. Occurrence and distribution
6. Economic importance
7. Physical and chemical properties

8. Analytical methods

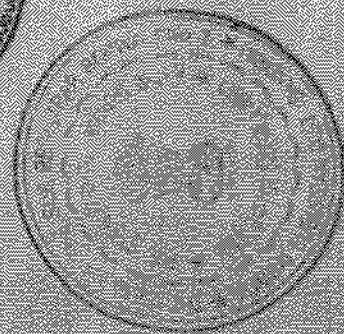
9. References
10. Notes

11. Additional information
12. Remarks

13. Date of collection
14. Locality
15. Collector's name



16. Name of institution
17. Address
18. City
19. State
20. Zip



21. Name of collector
22. Address
23. City
24. State
25. Zip

Date :- 28th June'2022.

From :-

Pragati Kalpesh Raut

ESIC Staff quarters, Type III, Room No.31,
MIDC, Andheri East, Mumbai – 400093.

To,

Triumph Ventures

1, Chintamani Plaza,

Andheri Kurla Road,

Andheri East, Mumbai – 400099.

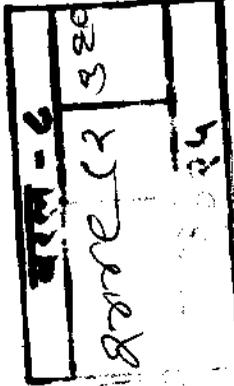
**Re: Flat No. A/1103 Pragati Kalpesh Raut on 11th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL.
At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,35,206/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 89,20,095/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- *PK Raut*
Pragati Kalpesh Raut



BRL-234

Date :- 25th March 2022.

From :-

MRS. MARIA DIAS

R.no.5, Vincent Dilma Chawl,
Bamanwada Village, M C Chagala Marg,
Vileparle (East), Mumbai 400099.

To,

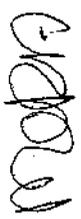
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/1104 MRS. MARIA DIAS on 11th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At
Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.**

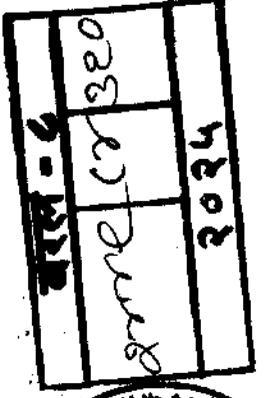
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 3,52,821/- being 5 % on the Agreement
value of Rs. 70,56,429/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,



Signature:-
Mrs. Maria Dias



गणना का परिचय

(1) गणना का नाम
(2) गणना का क्रमांक
(3) गणना का दिनांक

(4) गणना करने वाले का नाम
(5) गणना करने वाले का पता

(6) गणना करने वाले का पता

(7) गणना करने वाले का पता

(8) गणना करने वाले का पता

(9) गणना करने वाले का पता

(10) गणना करने वाले का पता

(11) गणना करने वाले का पता

(12) गणना करने वाले का पता

(13) गणना करने वाले का पता

(14) गणना करने वाले का पता

(1) गणना करने वाले का पता

(2) गणना करने वाले का पता

(3) गणना करने वाले का पता

(4) गणना करने वाले का पता

(5) गणना करने वाले का पता

(6) गणना करने वाले का पता

(7) गणना करने वाले का पता

गणना करने वाले का पता

गणना करने वाले का पता



गणना - 6
गणना क्रमांक
2024

गणना

गणना करने वाले का पता

BAL-2-35

Date :- 13th June 2023

From :-

SAVITRI SHANKARANAND MISHRA
E/103, Gulmohar Complex, Phase I,
Ram Mandir Road, M.B. Estate,
Virar West, Palghar, Maharashtra 401303.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kuria Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/1201, SAVITRI SHANKARANAND MISHRA, on 12th Floor in "A" Wing of
Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivall East, Mumbai -
400066.

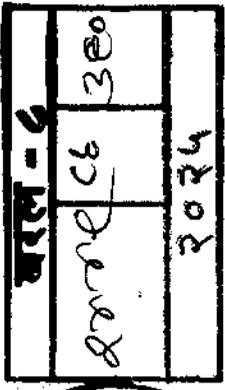
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promoter.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,37,377/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,06,22,952/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

सावित्री मिश्रा

Signature:-
SAVITRI SHANKARANAND MISHRA



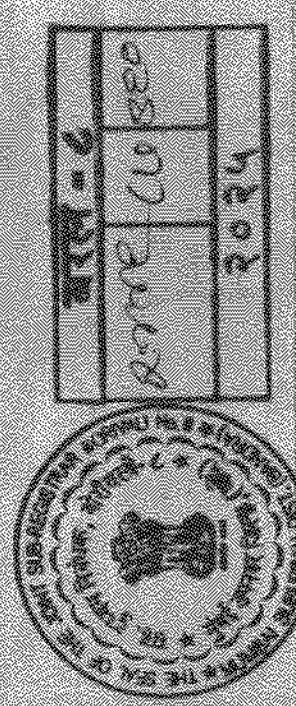
BR 2-55
A-1201

68

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, PHOENIX
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible typed text]



SEARCHED
SERIALIZED
INDEXED
FILED
APR 10 1968
FBI - NEW YORK

APR 10 1968
FBI - NEW YORK



APR 10 1968
FBI - NEW YORK

Date :- 15-11-2022

From :-

MR. CHANDRAKANT GANGADHAR BHAIRI &
MRS. RACHANA CHANDRAKANT BHAIRI
35/502 Sanskruti, 90ft Road,
Thakur Complex, Kandivali East,
Mumbai 400101

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/1202 Chandrakant Gangadhari Bhairi & Rachana Chandrakant Bhairi on 12th Floor in
"A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai - 400066.

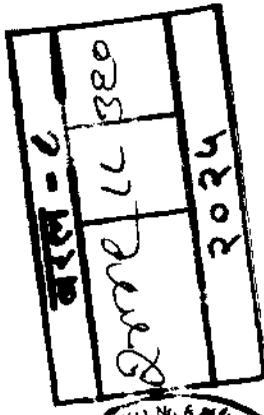
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,37,377/- being 6% on the Agreement
value of Rs. 1,06,22,952/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: - 
Chandrakant Gangadhari Bhairi

Signature: - 
Rachana Chandrakant Bhairi



Date :- 22nd June'2022.

From :-

ATUL NANDLAL MISHRA

C/23 Godavari Building, 1st Carter Road,
Borivali East, Mumbai 400066.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kuria Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/1203 Atul Nanadlal Mishra on 12th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL.
At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,94,691/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 82,44,857/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:-


Atul Nanadlal Mishra





पृष्ठ 62

पत्र क्रमांक: 8/15/2022

दिनांक: 24/06/2022

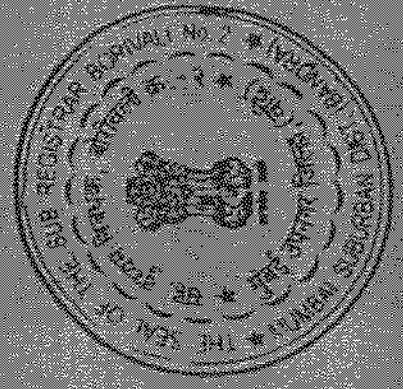
संज्ञा: 24/06/2022

(1) विषय: ...
 (2) दिनांक: 24/06/2022
 (3) पत्र क्रमांक: 8/15/2022
 (4) पत्र क्रमांक: 8/15/2022

- (5) ...
- (6) ...
- (7) ...
- (8) ...
- (9) ...
- (10) ...
- (11) ...
- (12) ...
- (13) ...
- (14) ...

...

...



...



Date :- 8th December 2022

From :-

MRS. NIKEETA VIJAY CHURI & MR. VIJAY DATTATRAY CHURI
House No. 3791, Vavrol Ali Rd,
Chinchani Thane, Maharashtra 401503

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. A/1204 MRS. NIKEETA VIJAY CHURI & MR. VIJAY DATTATRAY CHURI on 12th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rejendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.

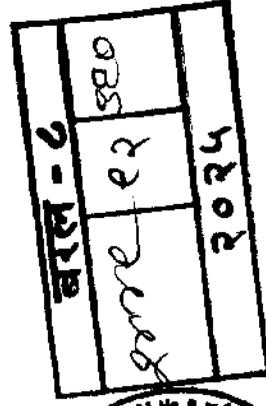
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.5,52,500/- being 6 % on the Agreement value of Rs.92,05,810/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
NIKEETA VIJAY CHURI

Signature:- 
VIJAY DATTATRAY CHURI





सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 2

रजम क्रमांक : 15619/2022

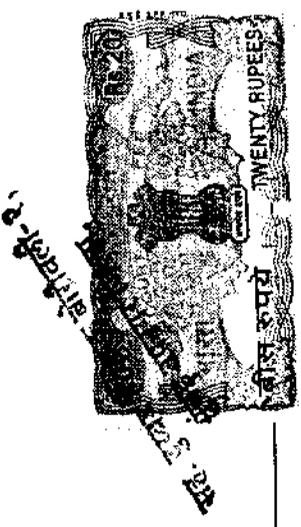
09/12/2022

नोंदणी :

Regn:63m

शाबाचे नाव : मागाठाणे

(1)विनिंबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9205810
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	7136061.79
(4) भू-मापन,पॉटहिससा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन ; इतर माहिती: सदतिका क्रमांक 1204,ए विय,बाराबा मजला ऑफिसर,राजेन्द्र नगर बोरीवली पूर्व मुंबई 400066. सदतिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौरस फुट रंग कापट आहे.((C.T.S. Number : 88 part... ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.49 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ट्राईन्क वेल्सर्स व्हे भागीदार राजीव अनंत शाह,एचयुएफ. चे कर्तो राजीव अनंत शाह तर्फे मुंबयपार शरद शिवराम नायिकर बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: चिंतामणी ज्वाळा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई , रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAJFT1630N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निकीता विजय बुरी बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: हाउस क्रमांक 3791, माळा नं. -, इमारतीचे नाव. -, ब्लॉक नं: चीनचानी शाणे, रोड नं: बावरोल अली रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401503 पॅन नं:-ALTPC0445M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व गृह	15619/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	552500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेन्	



मुल्यांभनामाठी विचारण घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनांना निवडलेला अनुक्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



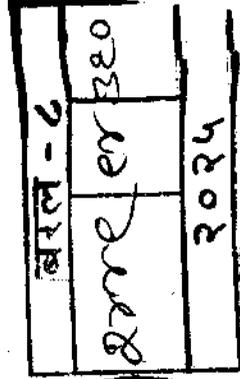
खरी घन

मह. दुयम निबंधक बोरीवली-२
म.ब.ई. उपसंगण विजळा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	1000502022120801852	MH011846543202223P	552500.00	SD	0005890809202223	09/12/2022
2		DHC		0812202212166	1400	RF	0812202212166D	09/12/2022
3		DHC		0812202212139	1000	RF	0812202212139D	09/12/2022
4	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH011846543202223P	30000	RF	0005890809202223	09/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



BRL - 239

Date :- 28th June'2022.

From :-

MRS. PRIYA RAJESH MORE & MR. RAJESH SAHADEO MORE

Building No 15, Room No 634, Nirmal Nagar,
Opp. Nirmal Nagar Police Station,
Bandra East, Mumbai – 400051.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/1205 MRS. PRIYA RAJESH MORE & MR. RAJESH SAHADEO MORE on 12th Floor
in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali
East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,97,434/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,16,23,905/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

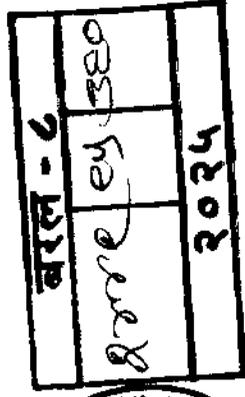
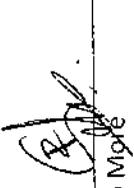
Signature:-

Priya Rajesh More



Signature:-

Rajesh Sahadeo More



BSK12-40 A-1305 (9)

Model



43872022

पृथी क्र.2

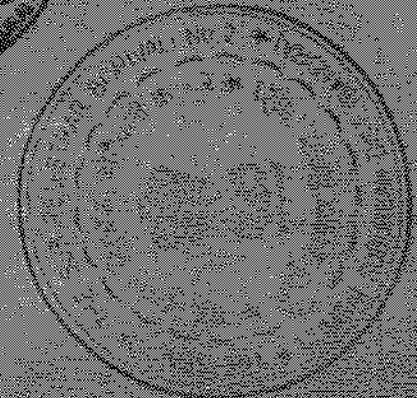
पुस्तक क्र. 2

पुस्तक क्र. 43872022

पुस्तक

Registration

पुस्तक क्र. 2



पुस्तक क्र. 2

पुस्तक क्र. 2

Date :- 10th November 2022.

From :-
Pratiksha Harshal Sankhe & Harshal Prakash Sankhe
Mangal Deep Society, Building No 6/B,
Room 202, Manisha gate no 1,
Manisha Nagar, Kalwa, Thane- 400605.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. A/1403 Pratiksha Harshal Sankhe & Harshal Prakash Sankhe on 14th Floor in
"A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai – 400066.

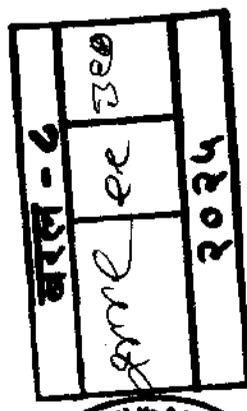
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,90,063/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 81,67,714/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- Pratiksha Sankhe
Pratiksha Harshal Sankhe

Signature:- Harshal Sankhe
Harshal Prakash Sankhe



1/2022 8 35:43 AM

दस्ता गोपचारा भाग-2

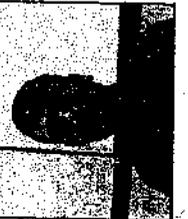
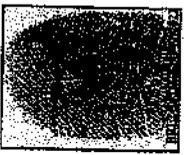
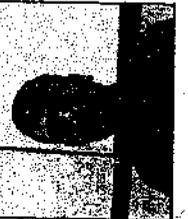
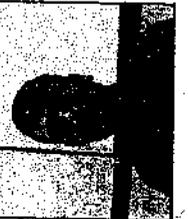
दस्ता क्रमांक:14255/2022

920

क्रमांक :दस्ता-2/14255/2022

भा प्रकार :करारनामा

AM603

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा उसा
1	नाव:मैसर्स ट्राईकॉ बेव्हरस चे भागीदार राजीव अनंत शाह् एम्प्युएफ चे कर्ता राजीव अनंत शाह् तर्फे मुखत्यार शारद शिवराम नावकर पत्ता:प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्वाभा , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई , रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AAJFT1630N	पक्षकाराचा प्रकार विहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>	  	  
2	नाव:प्रतिभा हर्षल संडे पत्ता:प्लॉट नं: 202, माळा नं: बिल्डिंग क्रमांक 6 वी, इमारतीचे नाव: मंगल दीप सोसायटी , ब्लॉक नं: कळवा ठाणे, रोड नं: सनीपा गेट नंबर 1, मनीपा नगर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:FDGPS3770F	विहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>	  	  
3	नाव:हर्षल प्रकाश संडे पत्ता:प्लॉट नं: 202, माळा नं: बिल्डिंग क्रमांक 6 वी, इमारतीचे नाव: मंगल दीप सोसायटी, ब्लॉक नं: कळवा ठाणे, रोड नं: सनीपा गेट नंबर 1, मनीपा नगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:EFUPS6239C	विहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>	  	  

दस्ताऐवज करून देणार सहाकथीत करारनामा वा दस्ता ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:14 / 11 / 2022 08 : 31 : 26 AM

हा दस्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख प्रतवितात

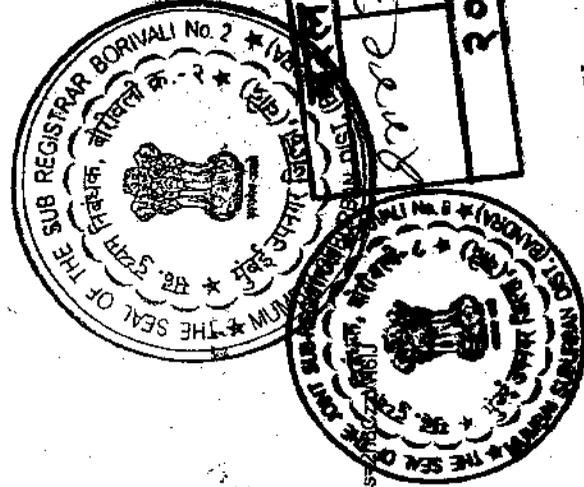
क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा उसा
4	नाव:नीरिन - मुळीक वय:22 पत्ता:साईप्रसाद विलेपार्ले पूर्व मुंबई पिन कोड:400057	 	 
5	नाव:शकाश संडे - - वय:61 पत्ता:202 मंगल दिप सोसायटी कळवा ठाणे पिन कोड:400605	 	 

क्र.4 ची वेळ:14 / 11 / 2022 08 : 32 : 05 AM

क्र.5 ची वेळ:14 / 11 / 2022 08 : 32 : 58 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

नि.का-बोरीवकी2

यस्य निबंधक बोरीवली-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



UNREGISTERED TRUE COPY

BRL-2012

Date :- 27th March 2023.

From :-
ANUP SANTOSH AMIN & SHANVI CHANDRASHEKHAR KOTIAN ALIAS SHANVI ANUP AMIN,
A/501, Vijay Nagar Apartments,
Eksar Road, Nr. HDFC Bank,
Borivali West, Mumbai-400091

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/1404 ANUP SANTOSH AMIN & SHANVI CHANDRASHEKHAR KOTIAN ALIAS SHANVI ANUP AMIN, on 14th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.

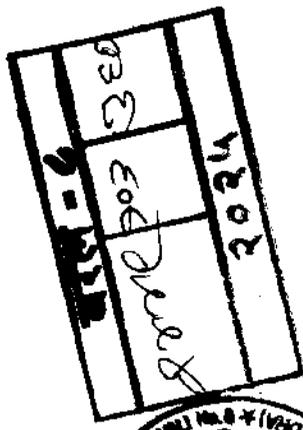
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,78,120.00 being 5 % on the Agreement value of Rs. 96,35,333.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:-
ANUP SANTOSH AMIN

Signature:-
SHANVI CHANDRASHEKHAR KOTIAN
ALIAS SHANVI ANUP AMIN



BR-2-42 A-1404

1. NAME OF PARTY _____

2. ADDRESS _____

3. CITY AND STATE _____

4. DATE OF BIRTH _____

5. SEX _____

6. EDUCATION _____

7. PROFESSION _____

8. REASON FOR APPLICATING _____

9. DATE OF APPLICATION _____

10. DATE OF RECEIPT _____

11. NAME OF OFFICER _____

12. NAME OF OFFICE _____

13. NAME OF AGENCY _____

14. NAME OF OFFICER _____

15. NAME OF OFFICE _____

16. NAME OF AGENCY _____

17. NAME OF OFFICER _____

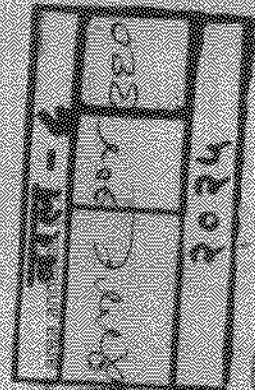
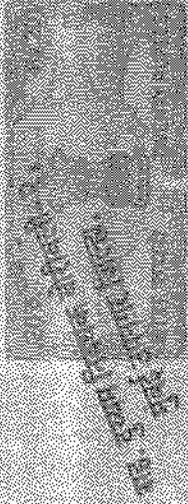
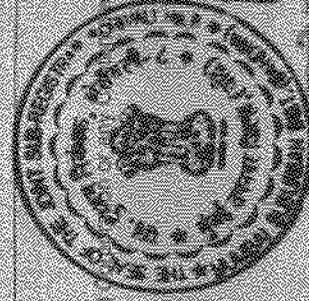
18. NAME OF OFFICE _____

19. NAME OF AGENCY _____

20. NAME OF OFFICER _____

21. NAME OF OFFICE _____

22. NAME OF AGENCY _____



RECEIVED
FBI DEPARTMENT OF JUSTICE

Date :- 3rd September 2022.

From :-

GAURAV HASHMUKH SHAH & SHRADDHA GAURAV SHAH
B901, Rameshwar Tower 2,
New Golden Nest Phase 11,
Opposite Mithalal Jain Bungalow,
Bhayandar, East, Thane 401105

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kuria Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/1405 GAURAV HASHMUKH SHAH & SHRADDHA GAURAV SHAH Mane on 14th
Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,25,200/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 82,42,000/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

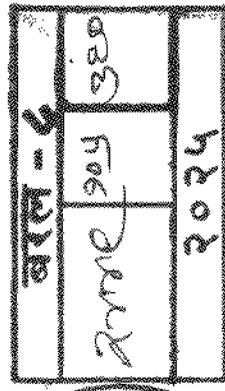
Signature:-

Gaurav Hashmukh Shah

Rameshwar P. Shah

Signature:-

Shraddha Gaurav Shah



ALL-2-93

A-1405

SECRET



SECRET

SECRET



SECRET	SECRET
SECRET	SECRET
SECRET	SECRET

SECRET

Date :- 18th December 2022

From :-

ASHWIN PRAKASH GOHIL & PRAKASH MAVJI GOHIL
C-13, Nensey Cottage CHS Ltd,
Nensey Colony, Near S T Bus Depot,
Borivali East, Mumbai 400066.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/1406 MR. ASHWIN PRAKASH GOHIL & MR. PRAKASH MAVJI GOHIL
on 14th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane,
Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.6,94,700/- being 6 % on the Agreement
value of Rs.1,15,75,333/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- Ashwin
ASHWIN PRAKASH GOHIL

Signature:- Prakash
PRAKASH MAVJI GOHIL
25/12/2022



बल - 6	900	380
25/12/2022		2024



20/12/2022

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्ता क्रमांक : 16161/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : भागाडणे

विवेकाचा प्रकार	करालास
(1) मोबदला	11575333
(2) भावाभाव(साडेपट्टयाचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करणे)	8740852.12
(4) भू-मापन, पोटहिल्सा व परकामांक (असल्यास)	1) पल्लिकेचे नाव:मुंबई मलपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्रमांक 1406,बौदाबा मजला,ए विंग,ओमकारेकर राजेंद्र नाग,बोरीवली पूर्व,मुंबई 400068 सदतिकेचे क्षेत्रफळ 545 चौरस फुट रेटा कापट आहे. ((C.T.S. Number : 88 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा चुकी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-नेमार्ड ट्राईकॉ बँकचे शागीदार राजीव अंतर्ग गाव्ह एचयुएक तर्फे मुखत्यार शास्त्र शिबिराम नावेंकर बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळमजला, इमारतीचे नाव: विंतामणि व्याज, ब्लॉक नं: अंबेरी पूर्व मुंबई, रोड नं: अंबेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध झेवणा-या परकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा कोदेश असल्यास,प्रतिवादिके नाव व पत्ता.	1): नाव:-आश्विन प्रकाश गोहिल बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-13, माळा नं: , इमारतीचे नाव: तेन्नी कॅटिज कॉ ऑप हीलिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: नैसे कॉलनी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AMVPG2564Q 2): नाव:-प्रकाश माकजी गोहिल बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-13, माळा नं: , इमारतीचे नाव: तेन्नी कॅटिजवेल्ली कॅटिज कॉ ऑप हीलिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: नैसे कॉलनी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AFYFG8967K
(8)दस्तऐवज करून देणा-या परकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा कोदेश असल्यास,प्रतिवादिके नाव व पत्ता	20/12/2022
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16161/2022
(11)अनुक्रमांक,बँड व गुंठ	684700
(12)भाषाभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30000
(13)भाषाभाषाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	
(14)शेरा	



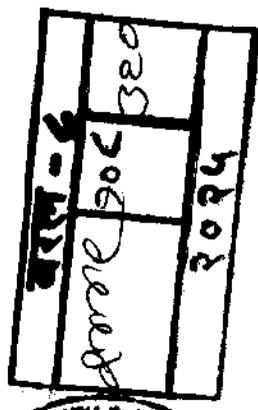
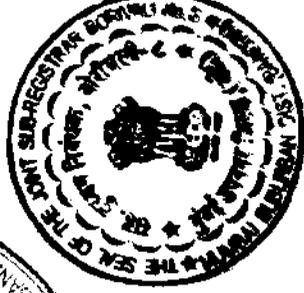
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराला निवडलेला अनुषंगेत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



धरी प्रत

आयुक्त निदेशक बोरीवली-२
१५६ उपनगर कार्यालय



Summary I (GoshwaraBhag-1)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502022121702333	MH012322487202223P	694700.00	SD	0006148573202223	20/12/2022
2		DHC		1912202224284	1000	RF	1912202224294D	20/12/2022
3		DHC		1912202221008	1400	RF	1912202221008D	20/12/2022
4	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH012322487202223P	30000	RF	0006148573202223	20/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Handwritten note on a grid background:
 2022-23
 2022-23
 2024

Date :- 31st March 2023.

From :-
KATKAM NITIN REDDY
Jakrampalli, Armoor TQ,
Nizamabad, Telanagana-503175

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. A/1504, **KATKAM NITIN REDDY**, on 15th Floor in "A" Wing of Omkareshwar
CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 7,40,234.00 being 6 % on the
Agreement value of Rs. 1.23,37,238/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH
VENTURES

Thanks and regards,

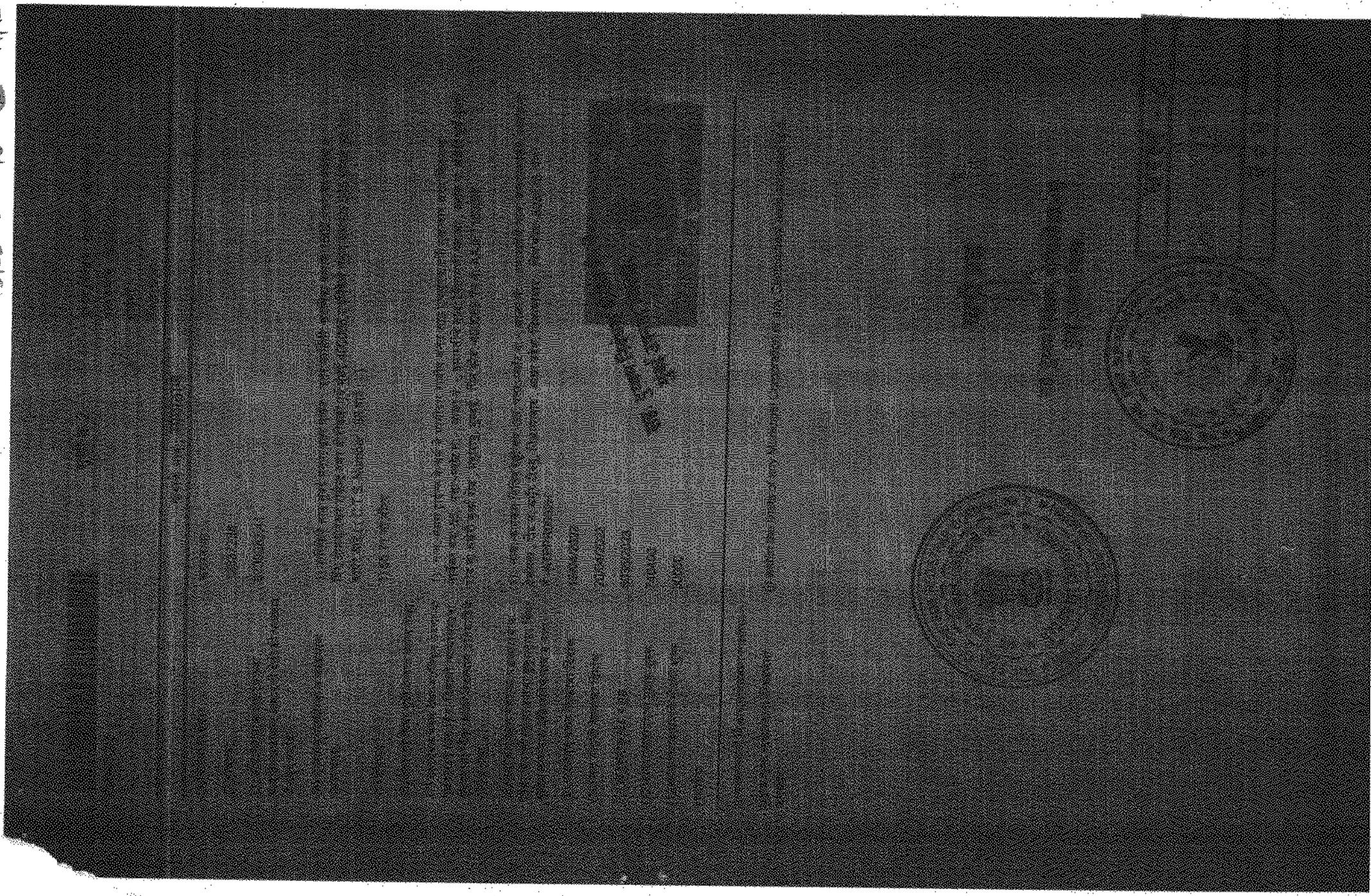
Signature:- *Nitin Reddy*

KATKAM NITIN REDDY



ब.सं. - 6	
2016999	3.80
2024	

13RL-2-46 ① A1502



Date: 30-03-22

From:
Asha Pradip Shah
& Pradip Kapurchand Shah
Flat No. 203, Building No. C-32,
Phase 3, Poonam Nagar,
Near Axis Bank, Mira Road,
Mumbai-401107.

To,
Triumph Ventures,
Chintamani Plaza,
1, Ground Floor,
Andheri Kurla Road,
Andheri East,
Mumbai- 400099.

Re: Flat No. A1602 Asha Pradip Shah and Pradip Kapurchand Shah on 16th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL, At Rajendranagar , Village Magathane , Taluka, Borivli-East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate for Stamp Duty paid by the Developer/ Promoter.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,00,575/- being 5 % on the Agreement Value of Rs. 80,11,500/- has been paid by the Developer/ Promoter, M/S TRIUMPH VENTURES.

Thanks and regards,

Signature:- _____
Mrs. Asha Pradip Shah

Signature:- Pradip Shah
Mr. Pradip Kapurchand Shah
11.4.22



बाल - ८		
2002	991	380
		2024



05/03/2024

सूची क्र.2

SCL-2-57

A-1602

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरिवली 2

दस्ता क्रमांक : 3903/2022

नोंदणी :

Regn.63m

भाषाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलंबाचा प्रकार	करागनामा
(2) नोंदवजा	8011500
(3) बाजारभाब(भाडेगटदयाच्या वाग्नितनपट्टाकार आकारणी देतो की परदेशीय वे नमुद करावे)	7738727.92
(4) भु-मापन, पोटिस्टिम्मा व पर-रुमापन (असम्यमान)	1) पाविकेचे नाव: मुंबई मनापा रगर बणेत : इतर भाहिनी: मरदिमरा क्रमांक: 1602, माळाबा मरुबा, ग विया, आकारभुग राजेंद्र बारा बोरिवली पुर्व मुंबई 400066. मरदिकेचे धप्रथक: 545 बौरगा सुट रगा कार्ट आह: (C.T.S. Number : 88 पार:))
(5) अंतरकर	1) 55.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुडी इण्यास अंमल वेव्हा.	
(7) दस्तांनज करून देणा-यागनिहून उवणा-या पड्याकराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- संजय ट्राईबक बॅन्कर्स चे भागीदार राजीव अनेक आह पचयुपाक चे कर्तो राजीव अनेक आह तसे मुक्यास संजयी. पडुईय पाडील बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: चिनामणी प्वाजा , प्लॉट नं: अंधरी पुर्व मुंबई , रोड नं: अंधरी पुर्व रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पिन नं:-AAJFT1630N
(8) दस्तांनज करून घेणा-या पराकराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- आशा प्रदीप आह बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 203, माळा नं: विल्डिंग क्रमांक मी 32, इमारतीचे नाव: पुनम नगर, प्लॉट नं: मीनगण्ड पुर्व टाणे , रोड नं: फेज 3, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पिन नं:-AZZPS5504K 2): नाव:- प्रदीप कंगुचंद आह बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/1201, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: बी एन रमीडमी, प्लॉट नं: मीनगण्ड पुर्व टाणे, रोड नं: अकरा प्वाजा, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पिन नं:-AZNPS6969E
(9) दस्तांनज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2022
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2022
(11) अनुक्रमीक क्र. व पर	3903/2022
(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	400800
(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शंभ	



मुल्यावनासाठी विचारून घेतल्या नसतील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवना निवडवना अनुबंधत :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलुष ज्वलंहरामाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तांनज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ रू नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल ट्रांग मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणून आलेना आहे.

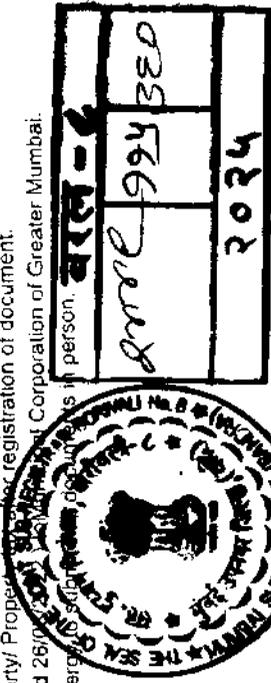
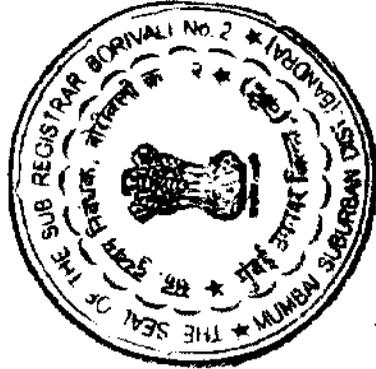
आता हे दस्तांनज दाखल करण्यासाठी कार्यालयेत स्वतः जाऊनही आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/03/2022) to the Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to appear in person.



श्री./श्रीमती... हर्षवर्धन कोळी
 यांना त्याचे ता. 08/03/2024
 च्या अर्जांनुसार नकल दिली
 दिनांक. 09/03/2024

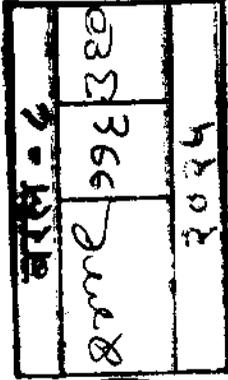
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. 2

संगणकीय सभिलेखावरील प्रत

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS TRIUMPH VENTURES	eChallan	69103332022032216283	MH014993375202122M	409500.00	SD	0007309257202122	24/03/2022
2		DHC		2303202221381	1200	RF	2303202221381D	24/03/2022
3		DHC		2303202221322	1600	RF	2303202221322D	24/03/2022
4	MS TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH014993375202122M	30000	RF	0007309257202122	24/03/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date :- 12th May '2022.

From :-

MR. SANDEEP KUMAR LAL SAHEB VISHWAKARMA,
t D-3, Shri Darshan CHS, Plot No 803,
Sector No-8, Charkop Kandivali west,
Mumbai - 400067.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

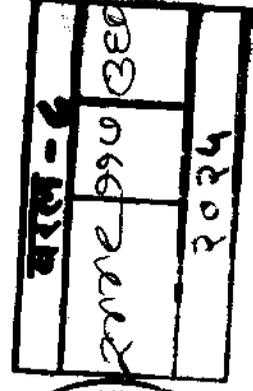
**Re: Flat No. B/304 SANDEEP KUMAR LAL SAHEB VISHWAKARMA on 3rd Floor in "B" Wing of
Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai -
400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,75,777/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 79,29619/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
SANDEEP KUMAR LAL SAHEB VISHWAKARMA



Date :- 21st December'2022

From :-

MR. RANGRAO RAMCHANDRA SHINDE,
MRS.KUSUM RANGRAO SHINDE,
MR. SUNJOY SHINDE & MR. NITIN RANGRAO SHINDE
C-8 Sai Mahal CHS, Saibaba Complex,
Ciba Road, Mohan Gokhale Road,
Goregaon East, Mumbai-400063.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. B/504 MR. RANGRAO RAMCHANDRA SHINDE, MRS.KUSUM RANGRAO SHINDE,
MR.SUNJOY SHINDE & MR.NITIN RANGRAO SHINDE, on 5th Floor in "B" Wing of
Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai -
400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.4,61,100/- being 6 % on the Agreement
value of Rs.76,82,000/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
RANGRAO RAMCHANDRA SHINDE

Signature:- 
KUSUM RANGRAO SHINDE

Signature:- 
SUNJOY SHINDE

NITIN RANGRAO SHINDE



NITIN RANGRAO SHINDE	
21/12/2022	380
2024	

27/12/2022



सूची क्र. 2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. बोरीबली 2
 दस्त क्रमांक : 16488/2022
 नोंदणी :
 Regn:63m

गावाचे नाव : गणशाणे

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव(सहपेटयाच्या बाबतितपेटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)

(4) मू-मापन,पोटहिल्ला व भरकमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा चुकी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून देण्या-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता

करारनामा

7682000

6811672.6

1) पालिकेचे नाव:सुंबई नगर इतर हल्ले: इतर माहिती: शवनिका क्रमांक 504, पाषाणा मजला,बी विंग, जैमकरेश्वर राजेंद्र नगर बोरीबली पूर्व सुंबई 400066, तपनिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौरस फुट रेटा कार्पेट आहे.
 ((C.T.S. Number : 88 Part :))

1) 45.49 चौ.सेट्टर

1): नाव:-सेवर्त द्राईन्क वेल्थरी ये भागीदार राजीव अंतत माह एचयुएफ चे अर्धो राजीव अंतत माह अंतत गीरकरआल माह गोक मुळदार सारव शिखराम तार्वकर मय:-56; पत्ता:-व्हाट नं:-, माळा नं: तकमबला, इसारतीचे नाव: चिंतामणि व्यासा, ब्लॉक नं: अडेरी पूर्व सुंबई, रोड नं: अडेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

1): नाव:-रंगारव रामचंद्र सिंदे बय:-82; पत्ता:-व्हाट नं: सी/8, माळा नं:-, इसारतीचे नाव: महल को ऑप हाऊसिंग सोसायटी साईबाबा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व सुंबई, रोड नं: सिबा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-ANSPS7295N

2): नाव:-कुमुद रंगारव सिंदे बय:-78; पत्ता:-व्हाट नं: सी/8, माळा नं:-, इसारतीचे नाव: महल को ऑप हाऊसिंग सोसायटी साईबाबा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व सुंबई, रोड नं: सिबा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-CDMPS1317P

3): नाव:-निमित्त रंगारव सिंदे बय:-50; पत्ता:-व्हाट नं: सी/8, माळा नं:-, इसारतीचे नाव: महल को ऑप हाऊसिंग सोसायटी साईबाबा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व सुंबई, रोड नं: सिबा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AOPPS2608R

4): नाव:-संबव . सिंदे बय:-52; पत्ता:-व्हाट नं: सि/8, माळा नं:-, इसारतीचे नाव: महल को ऑप हाऊसिंग सोसायटी साईबाबा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व सुंबई, रोड नं: सिबा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AOPPS2808A

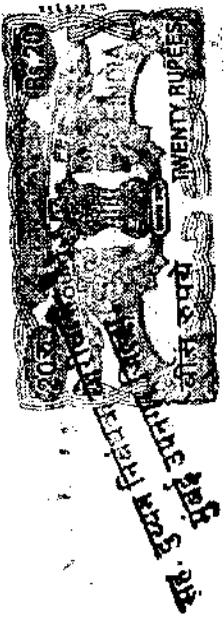
27/12/2022

27/12/2022

16488/2022

461100

30000



(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा विनांक

(10) अस्त नोंदणी केल्याचा विनांक

(11) अनुकरांक, खंड व पृष्ठ

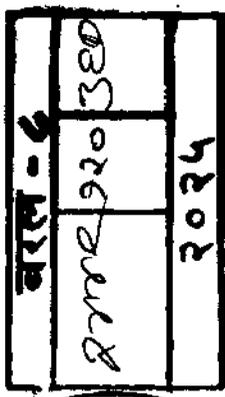
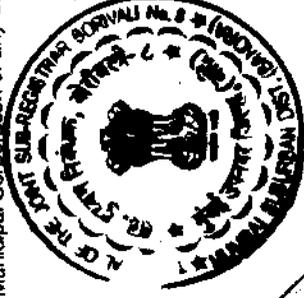
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) श्रेत

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला संपीक:-

मुदांक शुल्क आकारणाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुनी प्रभा

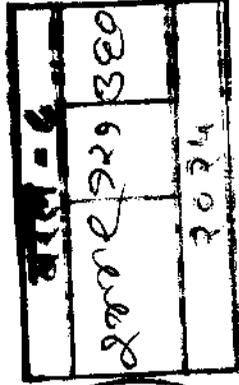
सह मुख्य निबंधक बोरीबली-2
 मुंबई उपनगर शिळा.

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502022122402775	MH012688212202223P	481100.00	SD	0006325317202223	27/12/2022
2		DHC		2612202216417	1500	RF	2612202216417D	27/12/2022
3		DHC		2612202212847	1400	RF	2612202212847D	27/12/2022
4	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH012688212202223P	30000	RF	0006325317202223	27/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



12.5.2023

Date :- 25th May/2023

From :-

**DHAVAL VIJAYBHAI GUSANI &
JYOTIBEN VIJAYBHAI GUSANI**

201, Aadhyaashakti Apartment, 5,
Navapara, Sharada Cinema Road,
Khambhaliya, Devbhumi Dwarka,
Khambhaliya Gujarat - 361305.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. B/804, DHAVAL VIJAYBHAI GUSANI & JYOTIBEN VIJAYBHAI GUSANI, on 8th Floor
in "B" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali
East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,38,063/- being 6% on the Agreement
value of Rs. 73, 01, 048/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- D. Gusani
DHAVAL VIJAYBHAI GUSANI

Signature:- G. D. Desai
JYOTIBEN VIJAYBHAI GUSANI



बिल - 6	
25.05.2023	
2024	



26/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम दिनांक: २६/०५/२०२३

रजि. क्रमांक : 7855/2023

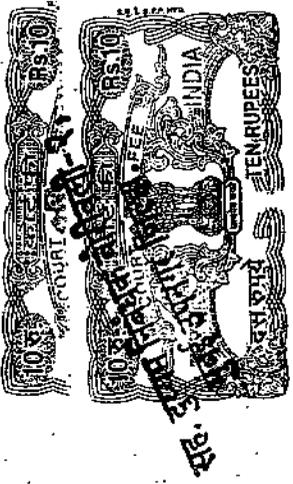
नोंदणी: BRL-2-50

Regn:63m

169 B/804

गावाचे नाव: सागाठाणे

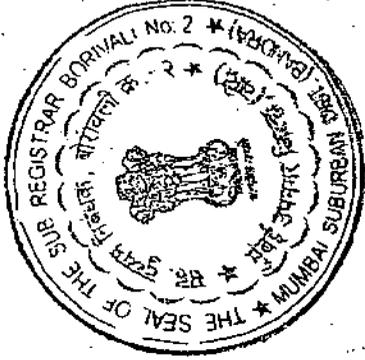
(1) विसेशाचा प्रकार	कराजामा
(2) मोबदला	730104E
(3) बाजारभाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	6811672.6
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व धरकामांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: मुंबई मत्पांग इतर तणीन -सदनिंकां सं: 804, बी विंग, माळा सं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रीमकारेश्वर, ब्लॉक सं: बोरीवली(पुर्वी), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदनिंकेचे एकूण क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 88(ps), 88/482 to 497 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.49 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) नाव:- असेस ड्राईक वेल्सचे शेरीदार राजीव अनंत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अनंत शाह तसे सुख्यार शरद शिवराम नॉर्बकर बय:-59; पत्ता:-प्लॉट सं: 1, माळा सं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चितामणी प्रशाळा, ब्लॉक सं: बोरी पुर्वी, रोड सं: बोरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400099 फॅन सं:-AAJFT1630N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या परक्याराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- धवल विजयभाई गुसांनी बय:-28; पत्ता:-प्लॉट सं: 201, माळा सं: , इमारतीचे नाव: आध्यशक्ती अपार्टमेंट, ब्लॉक सं: खंभालिया गुजरात, रोड सं: नावपारा, शरद सिनेमा रोड, खंभालिया देवभूमी द्वारका , JAMNAGAR. पिन कोड:-361305 फॅन सं:-BSBPG4577Q 2) नाव:- ज्योतीबेन विजयभाई गुसांनी बय:-51; पत्ता:-प्लॉट सं: 201, माळा सं: , इमारतीचे नाव: आध्यशक्ती अपार्टमेंट, ब्लॉक सं: खंभालिया गुजरात, रोड सं: नावपारा, शरद सिनेमा रोड, खंभालिया देवभूमी द्वारका, पिन कोड:-361305 फॅन सं:-AXNPG10
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/05/2023
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	7855/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क	438200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुद्रांकनामाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

सुदांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) Within the limits of the Mumbai Metropolitan Region the Seal of the Registrar of the Suburban Area annexed to it.



बाल - 6	३६०
२०२३	३६०
२०२४	

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - १
मुंबई उपनगर जिल्हा.

TRUE COPY



Mohans 30/05/2023
MOHAN P. GAWAS
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

22/A/1, Dhavaigiri Nagar
Niwara CHS Ltd. Zone - 2
Sen. Arun Kumar Vaidya Marg
Goregaon (E) Mumbai-400 065

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

अंगठ्याचा ठसा

नु. क्र.

1 नाव: मेसर्स ट्राईस्क वेन्चर्स चे भागीदार राजीव अंतत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अंतत शाह तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नावेंकर पत्ता: प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी मुर्ला रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर: AAJFT1630N



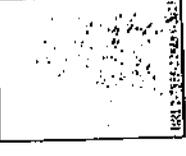
2

नाव: धवल विजयभाई गुसांनी पत्ता: प्लॉट नं: 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आध्यशक्ती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: खमालिया गुजरात, रोड नं: नावपारा, शरद सिनेमा रोड, खमालिया देवभूमी द्वारका, JAMNAGAR.
पॅन नंबर: BSBPG4577Q



3

नाव: ज्योतीबेन विजयभाई गुसांनी पत्ता: प्लॉट नं: 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आध्यशक्ती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: खमालिया गुजरात, रोड नं: नावपारा, शरद सिनेमा रोड, खमालिया देवभूमी द्वारका, JAMNAGAR.
पॅन नंबर: AXNPG1000E



दस्तावेज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात. शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 26 / 05 / 2023 10 : 26 : 59 AM

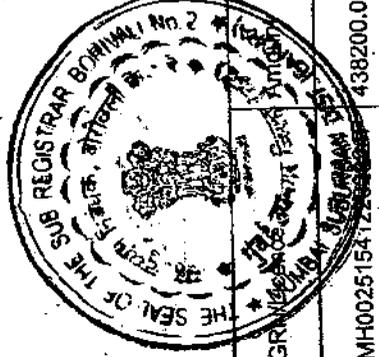
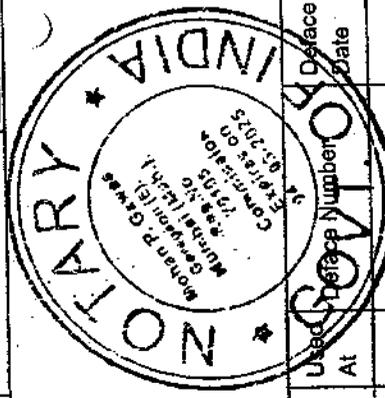
ओळख:-

दस्तावेज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sl. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मेसर्स ट्राईस्क वेन्चर्स चे भागीदार राजीव अंतत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अंतत शाह तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नावेंकर	26/05/2023 10:26:37 AM	शरद शिवराम नावेंकर M XXXX XXXX 5515
2	लिहून देणार ज्योतीबेन विजयभाई गुसांनी	26/05/2023 10:27:01 AM	ज्योतीबेन विजयभाई गुसांनी F XXXX XXXX 8735
3	लिहून देणार ज्योतीबेन विजयभाई गुसांनी	26/05/2023 10:29:02 AM	ज्योतीबेन विजयभाई गुसांनी F XXXX XXXX 8735

शिकका क्र. 4 ची वेळ: 26 / 05 / 2023 10 : 29 : 03 AM

सह द नि. का. प्रमाणित
दि. 26 यम निबंधक बोरिवली- 2,
Payment/विजयभाई गुसांनी



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GR Number	Used	DeFace
1	Triumph Ventures	eChallan	10000502023052405972	MH002515412202324P	SD	0001380531202324
2		DHC	2505202314402	400	RF	2505202314402D
3		DHC	2505202314332	2000	RF	2505202314332D
	Triumph	eChallan		MH002515412202324P	30000	0001380531202324

26/05/2023

Date :- 23rd August'2023.

From :-

**BALKRISHNA B. BAVDHANKAR &
ASHWINI B. BAVDHANKAR**
B11-A08, Embee Geejay CHS,
Sai Baba Nagar, Borivali (West),
Mumbai-400092.

To,

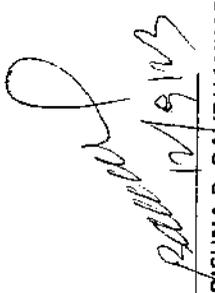
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

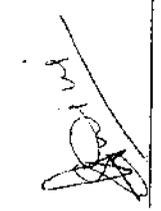
**Re: Flat No. B/1004, BALKRISHNA B. BAVDHANKAR & ASHWINI B. BAVDHANKAR, on 10th
Floor in "B" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai – 400066.**

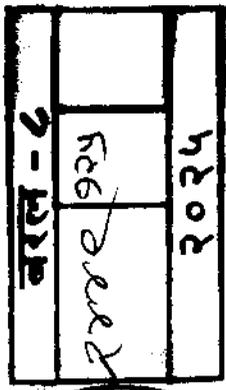
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,95,206.00 being 6% on the Agreement
value of Rs. 82,53,429.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
BALKRISHNA B. BAVDHANKAR

Signature:- 
ASHWINI B. BAVDHANKAR



Payment Details

sr.	Purchase Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023081903304	MH006849154202324P	495300.00	SD	0003713867202324	25/08/2023
2	DHC		0823229519179	800	RF	0823229519179D	25/08/2023
3	DHC		0823226619150	2000	RF	0823226619150D	25/08/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH006849154202324P	30000	RF	0003713867202324	25/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बल - 6
 22030
 2024



Date :- 2nd May/2023

From :-
**NEHIL JAYESH MISTRY &
BINAL RAJESH GHOGHARI ALIAS BINAL NEHIL MISTRY**
B-3 Satya Sundaram CHS,
Fateh Baug, SV Road,
Opp.Kandivali Police Station,
Kandivali West, Mumbai – 400067.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. B/1204 NEHIL JAYESH MISTRY & BINAL RAJESH GHOGHARI ALIAS BINAL NEHIL MISTRY on 12th Floor in "B" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.5,00,920.00 being 6 % on the Agreement value of Rs. 83,48,667/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

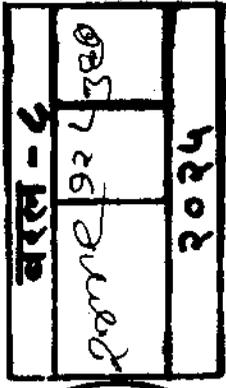
Thanks and regards,

Signature:-

NEHIL JAYESH MISTRY

Signature:-

**BINAL RAJESH GHOGHARI
ALIAS BINAL NEHIL MISTRY**



BRL-2-52

1

1. **1708/2023**
 2. **1705/2023**
 3. **1702/2023**
 4. **1701/2023**
 5. **1700/2023**
 6. **1699/2023**
 7. **1698/2023**
 8. **1697/2023**
 9. **1696/2023**
 10. **1695/2023**
 11. **1694/2023**
 12. **1693/2023**
 13. **1692/2023**
 14. **1691/2023**
 15. **1690/2023**
 16. **1689/2023**
 17. **1688/2023**
 18. **1687/2023**
 19. **1686/2023**
 20. **1685/2023**
 21. **1684/2023**
 22. **1683/2023**
 23. **1682/2023**
 24. **1681/2023**
 25. **1680/2023**
 26. **1679/2023**
 27. **1678/2023**
 28. **1677/2023**
 29. **1676/2023**
 30. **1675/2023**
 31. **1674/2023**
 32. **1673/2023**
 33. **1672/2023**
 34. **1671/2023**
 35. **1670/2023**
 36. **1669/2023**
 37. **1668/2023**
 38. **1667/2023**
 39. **1666/2023**
 40. **1665/2023**
 41. **1664/2023**
 42. **1663/2023**
 43. **1662/2023**
 44. **1661/2023**
 45. **1660/2023**
 46. **1659/2023**
 47. **1658/2023**
 48. **1657/2023**
 49. **1656/2023**
 50. **1655/2023**
 51. **1654/2023**
 52. **1653/2023**
 53. **1652/2023**
 54. **1651/2023**
 55. **1650/2023**
 56. **1649/2023**
 57. **1648/2023**
 58. **1647/2023**
 59. **1646/2023**
 60. **1645/2023**
 61. **1644/2023**
 62. **1643/2023**
 63. **1642/2023**
 64. **1641/2023**
 65. **1640/2023**
 66. **1639/2023**
 67. **1638/2023**
 68. **1637/2023**
 69. **1636/2023**
 70. **1635/2023**
 71. **1634/2023**
 72. **1633/2023**
 73. **1632/2023**
 74. **1631/2023**
 75. **1630/2023**
 76. **1629/2023**
 77. **1628/2023**
 78. **1627/2023**
 79. **1626/2023**
 80. **1625/2023**
 81. **1624/2023**
 82. **1623/2023**
 83. **1622/2023**
 84. **1621/2023**
 85. **1620/2023**
 86. **1619/2023**
 87. **1618/2023**
 88. **1617/2023**
 89. **1616/2023**
 90. **1615/2023**
 91. **1614/2023**
 92. **1613/2023**
 93. **1612/2023**
 94. **1611/2023**
 95. **1610/2023**
 96. **1609/2023**
 97. **1608/2023**
 98. **1607/2023**
 99. **1606/2023**
 100. **1605/2023**
 101. **1604/2023**
 102. **1603/2023**
 103. **1602/2023**
 104. **1601/2023**
 105. **1600/2023**
 106. **1599/2023**
 107. **1598/2023**
 108. **1597/2023**
 109. **1596/2023**
 110. **1595/2023**
 111. **1594/2023**
 112. **1593/2023**
 113. **1592/2023**
 114. **1591/2023**
 115. **1590/2023**
 116. **1589/2023**
 117. **1588/2023**
 118. **1587/2023**
 119. **1586/2023**
 120. **1585/2023**
 121. **1584/2023**
 122. **1583/2023**
 123. **1582/2023**
 124. **1581/2023**
 125. **1580/2023**
 126. **1579/2023**
 127. **1578/2023**
 128. **1577/2023**
 129. **1576/2023**
 130. **1575/2023**
 131. **1574/2023**
 132. **1573/2023**
 133. **1572/2023**
 134. **1571/2023**
 135. **1570/2023**
 136. **1569/2023**
 137. **1568/2023**
 138. **1567/2023**
 139. **1566/2023**
 140. **1565/2023**
 141. **1564/2023**
 142. **1563/2023**
 143. **1562/2023**
 144. **1561/2023**
 145. **1560/2023**
 146. **1559/2023**
 147. **1558/2023**
 148. **1557/2023**
 149. **1556/2023**
 150. **1555/2023**
 151. **1554/2023**
 152. **1553/2023**
 153. **1552/2023**
 154. **1551/2023**
 155. **1550/2023**
 156. **1549/2023**
 157. **1548/2023**
 158. **1547/2023**
 159. **1546/2023**
 160. **1545/2023**
 161. **1544/2023**
 162. **1543/2023**
 163. **1542/2023**
 164. **1541/2023**
 165. **1540/2023**
 166. **1539/2023**
 167. **1538/2023**
 168. **1537/2023**
 169. **1536/2023**
 170. **1535/2023**
 171. **1534/2023**
 172. **1533/2023**
 173. **1532/2023**
 174. **1531/2023**
 175. **1530/2023**
 176. **1529/2023**
 177. **1528/2023**
 178. **1527/2023**
 179. **1526/2023**
 180. **1525/2023**
 181. **1524/2023**
 182. **1523/2023**
 183. **1522/2023**
 184. **1521/2023**
 185. **1520/2023**
 186. **1519/2023**
 187. **1518/2023**
 188. **1517/2023**
 189. **1516/2023**
 190. **1515/2023**
 191. **1514/2023**
 192. **1513/2023**
 193. **1512/2023**
 194. **1511/2023**
 195. **1510/2023**
 196. **1509/2023**
 197. **1508/2023**
 198. **1507/2023**
 199. **1506/2023**
 200. **1505/2023**
 201. **1504/2023**
 202. **1503/2023**
 203. **1502/2023**
 204. **1501/2023**
 205. **1500/2023**
 206. **1499/2023**
 207. **1498/2023**
 208. **1497/2023**
 209. **1496/2023**
 210. **1495/2023**
 211. **1494/2023**
 212. **1493/2023**
 213. **1492/2023**
 214. **1491/2023**
 215. **1490/2023**
 216. **1489/2023**
 217. **1488/2023**
 218. **1487/2023**
 219. **1486/2023**
 220. **1485/2023**
 221. **1484/2023**
 222. **1483/2023**
 223. **1482/2023**
 224. **1481/2023**
 225. **1480/2023**
 226. **1479/2023**
 227. **1478/2023**
 228. **1477/2023**
 229. **1476/2023**
 230. **1475/2023**
 231. **1474/2023**
 232. **1473/2023**
 233. **1472/2023**
 234. **1471/2023**
 235. **1470/2023**
 236. **1469/2023**
 237. **1468/2023**
 238. **1467/2023**
 239. **1466/2023**
 240. **1465/2023**
 241. **1464/2023**
 242. **1463/2023**
 243. **1462/2023**
 244. **1461/2023**
 245. **1460/2023**
 246. **1459/2023**
 247. **1458/2023**
 248. **1457/2023**
 249. **1456/2023**
 250. **1455/2023**
 251. **1454/2023**
 252. **1453/2023**
 253. **1452/2023**
 254. **1451/2023**
 255. **1450/2023**
 256. **1449/2023**
 257. **1448/2023**
 258. **1447/2023**
 259. **1446/2023**
 260. **1445/2023**
 261. **1444/2023**
 262. **1443/2023**
 263. **1442/2023**
 264. **1441/2023**
 265. **1440/2023**
 266. **1439/2023**
 267. **1438/2023**
 268. **1437/2023**
 269. **1436/2023**
 270. **1435/2023**
 271. **1434/2023**
 272. **1433/2023**
 273. **1432/2023**
 274. **1431/2023**
 275. **1430/2023**
 276. **1429/2023**
 277. **1428/2023**
 278. **1427/2023**
 279. **1426/2023**
 280. **1425/2023**
 281. **1424/2023**
 282. **1423/2023**
 283. **1422/2023**
 284. **1421/2023**
 285. **1420/2023**
 286. **1419/2023**
 287. **1418/2023**
 288. **1417/2023**
 289. **1416/2023**
 290. **1415/2023**
 291. **1414/2023**
 292. **1413/2023**
 293. **1412/2023**
 294. **1411/2023**
 295. **1410/2023**
 296. **1409/2023**
 297. **1408/2023**
 298. **1407/2023**
 299. **1406/2023**
 300. **1405/2023**
 301. **1404/2023**
 302. **1403/2023**
 303. **1402/2023**
 304. **1401/2023**
 305. **1400/2023**
 306. **1399/2023**
 307. **1398/2023**
 308. **1397/2023**
 309. **1396/2023**
 310. **1395/2023**
 311. **1394/2023**
 312. **1393/2023**
 313. **1392/2023**
 314. **1391/2023**
 315. **1390/2023**
 316. **1389/2023**
 317. **1388/2023**
 318. **1387/2023**
 319. **1386/2023**
 320. **1385/2023**
 321. **1384/2023**
 322. **1383/2023**
 323. **1382/2023**
 324. **1381/2023**
 325. **1380/2023**
 326. **1379/2023**
 327. **1378/2023**
 328. **1377/2023**
 329. **1376/2023**
 330. **1375/2023**
 331. **1374/2023**
 332. **1373/2023**
 333. **1372/2023**
 334. **1371/2023**
 335. **1370/2023**
 336. **1369/2023**
 337. **1368/2023**
 338. **1367/2023**
 339. **1366/2023**
 340. **1365/2023**
 341. **1364/2023**
 342. **1363/2023**
 343. **1362/2023**
 344. **1361/2023**
 345. **1360/2023**
 346. **1359/2023**
 347. **1358/2023**
 348. **1357/2023**
 349. **1356/2023**
 350. **1355/2023**
 351. **1354/2023**
 352. **1353/2023**
 353. **1352/2023**
 354. **1351/2023**
 355. **1350/2023**
 356. **1349/2023**
 357. **1348/2023**
 358. **1347/2023**
 359. **1346/2023**
 360. **1345/2023**
 361. **1344/2023**
 362. **1343/2023**
 363. **1342/2023**
 364. **1341/2023**
 365. **1340/2023**
 366. **1339/2023**
 367. **1338/2023**
 368. **1337/2023**
 369. **1336/2023**
 370. **1335/2023**
 371. **1334/2023**
 372. **1333/2023**
 373. **1332/2023**
 374. **1331/2023**
 375. **1330/2023**
 376. **1329/2023**
 377. **1328/2023**
 378. **1327/2023**
 379. **1326/2023**
 380. **1325/2023**
 381. **1324/2023**
 382. **1323/2023**
 383. **1322/2023**
 384. **1321/2023**
 385. **1320/2023**
 386. **1319/2023**
 387. **1318/2023**
 388. **1317/2023**
 389. **1316/2023**
 390. **1315/2023**
 391. **1314/2023**
 392. **1313/2023**
 393. **1312/2023**
 394. **1311/2023**
 395. **1310/2023**
 396. **1309/2023**
 397. **1308/2023**
 398. **1307/2023**
 399. **1306/2023**
 400. **1305/2023**
 401. **1304/2023**
 402. **1303/2023**
 403. **1302/2023**
 404. **1301/2023**
 405. **1300/2023**
 406. **1299/2023**
 407. **1298/2023**
 408. **1297/2023**
 409. **1296/2023**
 410. **1295/2023**
 411. **1294/2023**
 412. **1293/2023**
 413. **1292/2023**
 414. **1291/2023**
 415. **1290/2023**
 416. **1289/2023**
 417. **1288/2023**
 418. **1287/2023**
 419. **1286/2023**
 420. **1285/2023**
 421. **1284/2023**
 422. **1283/2023**
 423. **1282/2023**
 424. **1281/2023**
 425. **1280/2023**
 426. **1279/2023**
 427. **1278/2023**
 428. **1277/2023**
 429. **1276/2023**
 430. **1275/2023**
 431. **1274/2023**
 432. **1273/2023**
 433. **1272/2023**
 434. **1271/2023**
 435. **1270/2023**
 436. **1269/2023**
 437. **1268/2023**
 438. **1267/2023**
 439. **1266/2023**
 440. **1265/2023**
 441. **1264/2023**
 442. **1263/2023**
 443. **1262/2023**
 444. **1261/2023**
 445. **1260/2023**
 446. **1259/2023**
 447. **1258/2023**
 448. **1257/2023**
 449. **1256/2023**
 450. **1255/2023**
 451. **1254/2023**
 452. **1253/2023**
 453. **1252/2023**
 454. **1251/2023**
 455. **1250/2023**
 456. **1249/2023**
 457. **1248/2023**
 458. **1247/2023**
 459. **1246/2023**
 460. **1245/2023**
 461. **1244/2023**
 462. **1243/2023**
 463. **1242/2023**
 464. **1241/2023**
 465. **1240/2023**
 466. **1239/2023**
 467. **1238/2023**
 468. **1237/2023**
 469. **1236/2023**
 470. **1235/2023**
 471. **1234/2023**
 472. **1233/2023**
 473. **1232/2023**
 474. **1231/2023**
 475. **1230/2023**
 476. **1229/2023**
 477. **1228/2023**
 478. **1227/2023**
 479. **1226/2023**
 480. **1225/2023**
 481. **1224/2023**
 482. **1223/2023**
 483. **1222/2023**
 484. **1221/2023**
 485. **1220/2023**
 486. **1219/2023**
 487. **1218/2023**
 488. **1217/2023**
 489. **1216/2023**
 490. **1215/2023**
 491. **1214/2023**
 492. **1213/2023**
 493. **1212/2023**
 494. **1211/2023**
 495. **1210/2023**
 496. **1209/2023**
 497. **1208/2023**
 498. **1207/2023**
 499. **1206/2023**
 500. **1205/2023**
 501. **1204/2023**
 502. **1203/2023**
 503. **1202/2023**
 504. **1201/2023**
 505. **1200/2023**
 506. **1199/2023**
 507. **1198/2023**
 508. **1197/2023**
 509. **1196/2023**
 510. **1195/2023**
 511. **1194/2023**
 512. **1193/2023**
 513. **1192/2023**
 514. **1191/2023**
 515. **1190/2023**
 516. **1189/2023**
 517

Date :- 11/12/2023

From :-

**MR. MITESH NARAYAN BANE &
MR. NARAYAN DAJI BANE,**

C/403, Vindyagiri Bldg, Girivihar Complex,
Manvelpada Road, Behind Parimal Hospital,
Virar East, Thane, Maharashtra 401305.

To,

Triumph Ventures

1, Chintamani Plaza,

Andheri Kurla Road,

Andheri East, Mumbai -- 400099.

**Re: Flat No. A/606 MR. MITESH NARAYAN BANE & MR. NARAYAN DAJI BANE on 6th
Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane,
Taluka Borivali East, Mumbai -- 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.6,43,091.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,07,18,190.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: -


MITESH NARAYAN BANE

Signature: -


NARAYAN DAJI BANE



बिल - 6		
June 23	300	
		2024

08/12/2023

सूचा क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.न. द.राजवना 3
दस्त क्रमांक : 14612/2023नोंदणी :
Regn:63m

A/606

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
करारनामा
10718190
8342015.4

(3) बाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या बाबतिसपटाकार आंकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)

(4) भू-मपान, पोटहिसा व धरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा बुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेर

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं.: 606, ए विंग, माळा नं.: 6 या गजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं.: बोरीवली(पुर्व), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 545 चौ.फुट रेटा कारपेट: ((C.T.S. Number : 88(pi), 88/482 to 497 ;))

1) 55.71 चौ.मीटर

1): नाव:-मेसर्स ट्राईल्स बेन्वर्स चे भागीदार राजीव अंतंत शाह, तर्फे कबुलीजबाबा करिता: मुखत्यार शयद शिवराम नावकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं.: 1, माळा नं.: तळ मजला, इमारतीचे नाव: विनामणी प्लाजा, ब्लॉक नं.: अंधेरी पुर्व, रोड नं.: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

1): नाव:-मितेश नारायण बाणे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं.: सी/403, माळा नं.:, इमारतीचे नाव: विद्यागिरी बिल्डींग, ब्लॉक नं.: विरार पुर्व, रोड नं.: गिरीविहार कॉम्प्लेक्स, मनवेलपाडा रोड, परिसर हॉस्पिटल मार्गे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-CPPP82191R

2): नाव:-नारायण दाजी बाणे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं.: सी/403, माळा नं.:, इमारतीचे नाव: विद्यागिरी बिल्डींग, ब्लॉक नं.: विरार पुर्व, रोड नं.: गिरीविहार कॉम्प्लेक्स, मनवेलपाडा रोड, परिसर हॉस्पिटल मार्गे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AGVP88196K

08/12/2023

08/12/2023

14612/2023

643200

30000

(14) शेर



मुल्यावनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

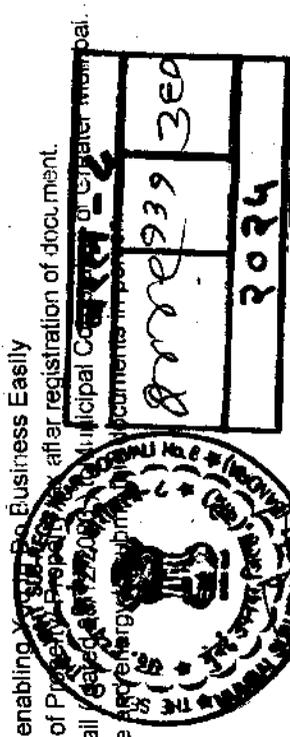
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling Mumbai to do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property in the City after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email to the relevant authorities for their necessary action.

No need to spend your valuable time



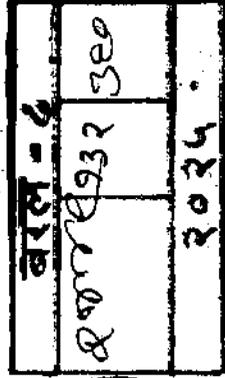
सह दुय्यम निबंधक सोरोयजी क्र. ३,
मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र

NOTARIAL PUBLIC

Payment Details

sr.	Purchaser/Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Licence At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023120707774	MH012067590202324P	643200.00	SD	0006353590202324	08/12/2023
2	DHC		1223085307424	1200	RF	1223085307424D	08/12/2023
3	DHC		1223081105758	2000	RF	1223081105758D	08/12/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH012067590202324P	30000	RF	0006353590202324	08/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date :- 15-09-2023

From :-

**MR. KRUNAL NARENDRA MISTRY,
MR. NARENDRA CHAGANLAL MISTRY &
MRS URVI KRUNAL MISTRY**

D/101, RadhaKunj CHS, Near Star Study Classes,
Tirupati Naagr Phase 1, Bolinj,
Virar West, Thane -401305

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/704, MR. KRUNAL NARENDRA MISTRY, MR. NARENDRA CHAGANLAL MISTRY
& MRS URVI KRUNAL MISTRY, on 7th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At
Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,89,491.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 81,58,190.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:-  11/10/23
KRUNAL NARENDRA MISTRY

Signature:-
NARENDRA CHAGANLAL MISTRY



बिल - 6	
फॉर्म 33	380
	2024

Signature:-
URVI KRUNAL MISTRY

सूची क्र.2

दुय्यम विबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

29/10/2023

दस्ता क्रमांक : 12908/2023

नोंदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव : सागाठाणे

(1) विशेषाचा प्रकार कऱारतानामा
10337238
(2) मोबदला 8739283.41

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)

(4) सू-सापव, पोटहिस्सा व घ(अमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा; इतर वर्णन : सदनिमा नं: 1402, ए विंग, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पुई), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदनिमेचे क्षेत्रफळ 545 चौ.फुट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 88(p), 88/482 to 487 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 55.71 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स ट्राईक वेल्सचे शे भागीदार राजीव अंतत शाह (एचएएफ) चे कर्ता राजीव अंतत शाह, तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नार्वकर बय:-59; पत्ता:-व्हॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ली रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 फॅम नं:-AAJFT1630N

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-केलकी शैलेश ठोसानी बय:-52; पत्ता:-व्हॉट नं: ए/503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: सत्य श्रीपाल नगर ए को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: सत्य नगर, साई बाबा रोड एक्सटेंशन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 फॅम नं:-AACPT2207J
2): नाव:-यश शैलेश ठोसानी बय:-28; पत्ता:-व्हॉट नं: ए/503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: सत्य श्रीपाल नगर ए को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: सत्य नगर, साई बाबा रोड एक्सटेंशन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 फॅम नं:-ASCP14471G
3): नाव:-शैली हितेश मेहता र्क शैली यश ठोसानी बय:-29; पत्ता:-व्हॉट नं: ए/503, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: सत्य श्रीपाल नगर ए को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: सत्य नगर, साई बाबा रोड एक्सटेंशन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 फॅम नं:-CCNP-M4289G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/10/2023.

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 29/10/2023

(11) अतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 12908/2023

(12) बाजारभावप्रमाणे मुदांक शुल्क 620400

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर

मुण्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अतुक्रमांक :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

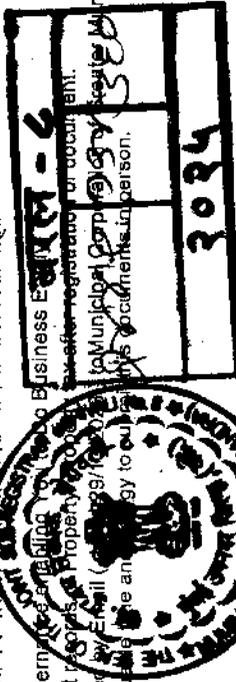
मुख्य व्यवहारासाठी सागरिकाचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण प्रकॉर्ट-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Government of Maharashtra
It is necessary to update Relevant Government Property Record to the Municipal Corporation of Mumbai.
Details of this transaction have been forwarded by Email (cc: 12908/2023) to the Municipal Corporation of Mumbai.
No need to spend your valuable time and money to submit the documents in person.



सह दुय्यम विबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

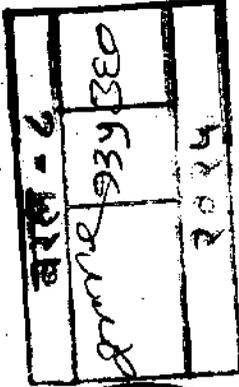


THANKU
TRUE COPY

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023101902629	MH009740566202324P	620400.00	SD	0005344573202324	29/10/2023
2	DHC		1023285801548	800	RF	1023285801548D	29/10/2023
3	DHC		1023285401501	2000	RF	1023285401501D	29/10/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH009740568202324P	30000	RF	0005344573202324	29/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: - 30-10-2023

From: -

**MRS. KETKI SHAILESH THOSANI,
MR. YASH SHAILESH THOSANI &
MS. MAITRI HITESH MEHTA ALIAS MAITRI YASH THOSANI**
A-503, 5th Floor, Satya Shreepal Nagar A CHSL,
Satya Nagar, Sai Baba Road Extension,
Borivali West,
Mumbai-400092

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/1402, MRS. KETKI SHAILESH THOSANI, MR. YASH SHAILESH THOSANI &
MS. MAITRI HITESH MEHTA ALIAS MAITRI YASH THOSANI, on 14th Floor in "A" Wing of
Omkareshwar CHSL. at Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,20,234/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 1,03,37,238/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: - _____
KETKI SHAILESH THOSANI

Signature: - _____
YASH SHAILESH THOSANI

Signature: - _____
MAITRI HITESH MEHTA ALIAS MAITRI YASH THOSANI



विवरण - 6	
2024	2024



30/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3
रत्ना क्रमांक : 11167/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार

कालामा

(2) मोबदला

8 58190

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या

6811672.6

बाबतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार
ते नमुद करावे)(4) भू-नाप, पोटहिस्सा व चक्रमांक
(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:सुंबई मतपा इतर वर्णन :सबनिका नं: 704,ए विंग, माळा नं: 7 बा मजला, इमरतीचे नाव:
ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पुर्व),सुंबई 400 066, रोड : राईड नगर, इतर माहिती: सबनिकेचे क्षेत्रफळ
445 चौ.फुट रेरा कारपेट:(C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 45.49 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी स्वायालयाचा
हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

1) नाव:-जेसर्स ट्राईल्स वेल्डर्स चे धापीदार राजीव अंत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अंत शाह तर्फे,
मुखत्यार शरद शिबराय नाईकर बय-59, पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमरतीचे नाव: चित्तामणी
व्लासा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी बुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन
नं:-AAJFT1630N

(8)दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी स्वायालयाचा हुजुमनामा किंवा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:-गुणाल तेंड मिर्ची बय:-35, पत्ता:-प्लॉट नं:-डी/101, माळा नं: -, इमरतीचे नाव: राधाकुंज को-ऑप
हौ सो, ब्लॉक नं: विरार पश्चिम, रोड नं: स्टार स्टडी स्क्वासेस जवळ, तिरपती नगर फेस 1, बोलिज, महाराष्ट्र,
THANE. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AJEPM3886B.

2) नाव:-तेंड खगनबाल मिर्ची बय:-70, पत्ता:-प्लॉट नं: डी/101, माळा नं: -, इमरतीचे नाव: राधाकुंज को-
ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: विरार पश्चिम, रोड नं: स्टार स्टडी स्क्वासेस जवळ, तिरपती नगर फेस 1, बोलिज,
महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-ADNPM0013D.

3) नाव:-उरवी गुणाल मिर्ची बय:-30, पत्ता:-प्लॉट नं: डी/101, माळा नं: -, इमरतीचे नाव: राधाकुंज को-ऑप
हौ सो, ब्लॉक नं: विरार पश्चिम, रोड नं: स्टार स्टडी स्क्वासेस जवळ, तिरपती नगर फेस 1, बोलिज, महाराष्ट्र,
ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-BBFPA8052D

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

15/09/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/09/2023

(11)चक्रमांक,वर्ड व पृष्ठ

11167/2023

(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

489600

(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दुय्यम व्यवहारासाठी

दस्तावेज नोंदणीतून मिळकत पत्र

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे

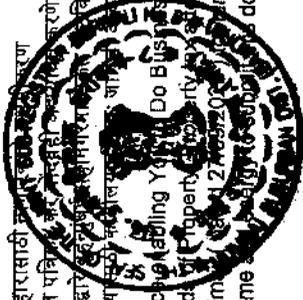
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी

Integrated Government e-filing

It is necessary to update Relevant records

Details of this transaction have been forwarded by Email

No need to spend your valuable time



बारल - 6

930

380

Easily

Registration of documents

Municipal Corporation, Greater Mumbai.

Registration of documents in

documents in

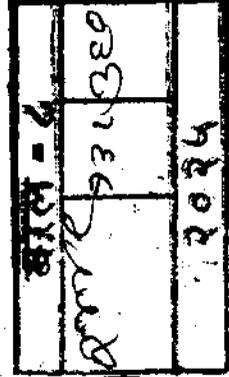


सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
महाराष्ट्र नगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchase type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023091505933	MH008194861202324P	489600.00	SD	0004324720202324	16/09/2023
2	DHC		0923156515841	500	RF	0923156515841D	16/09/2023
3	DHC		0923157815818	2000	RF	0923157815818D	16/09/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH008194861202324P	30000	RF	0004324720202324	16/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



3.4

Date :- 13-09-2023

From :-

**MR. ABHISHEK SURESH LINGAYAT &
MRS. SWATI ABHISHEK LINGAYAT**
C/709, Raj Satyam Shiv Vallabh Road,
Ashokvan, Dahisar East,
Mumbai - 400068.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/1601, MR. ABHISHEK SURESH LINGAYAT & MRS. SWATI ABHISHEK LINGAYAT,
on 16th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane,
Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,67,377.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,11,22,952.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
MR. ABHISHEK SURESH LINGAYAT

Signature:- 
MRS. SWATI ABHISHEK LINGAYAT



बिल - 4		
2022	932	380
		2024

16/09/2023

सूची क्र.2

दुग्धम निबंधक : सह इ.ति. बोरीवली 3
दस्तावेज क्रमांक : 11142/2023

A11601

नोंदणी :
Regn:63m

रावांचे नवः मागठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 11122852

(3) बाजारभाड(भाडेपट्ट्याच्या 8739283.41

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार से मुमुद करावे)

(4) भू-भाषण, गोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ 1) 55.71 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा शुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक 12/09/2023

(10) रत्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/09/2023

(11) धनुकमांक, बंड व पृष्ठ 11142/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 667500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शीरा

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1601, ए बिंग, माळा नं: 16 वा सखला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदमिकेचे क्षेत्रफळ 545 चौ.फुट रेटा कारपेट. ((C.T.S. Number : 88(p), 88/482 to 487 ;))

1) 55.71 चौ.मीटर

1): नाव:- मेसर्स ट्राईक वेल्सर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह (एचयुएफ) चे वर्तो राजीव अनंत शाह, लॉक मुळत्यार शरद शिवराम नार्वकर बय:-59; पत्ता:- ब्लॉक नं: 1, माळा नं: रत्त मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी जुर्ना रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पंत नं:-AAJFT1630N

1): नाव:- अभिषेक सुरेश सिंगायत बय:-35; पत्ता:- ब्लॉक नं: सी/709, माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: दहिसर पूर्व, रोड नं: राज सत्यम शिव वल्लभ रोड, अयोक्वन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पंत नं:-ADJPL1506A

2): नाव:- स्वाती अभिषेक सिंगायत बय:-36; पत्ता:- ब्लॉक नं: सी/709, माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: दहिसर पूर्व, रोड नं: राज सत्यम शिव वल्लभ रोड, अयोक्वन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पंत नं:-ASPPG68353D

12/09/2023

16/09/2023

11142/2023

667500

30000



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकरस्ताना निवडलेला अनुष्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिल्कत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

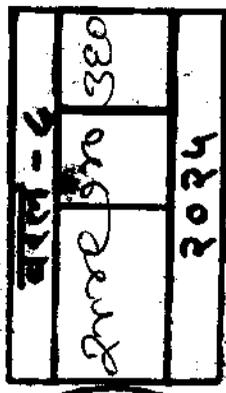
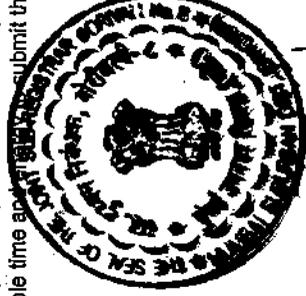
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्थल: शाणेशी आवरपकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and money to submit this documents in person.

सह दुग्धम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

nd

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1.	Triumph Ventures eChallan	10000502023091204545	MH008011214202324P	667500.00	SD	0004318904202324	16/09/2023
2.	DHC		0923153811125	500	RF	0923153811125D	16/09/2023
3.	DHC		0923153711050	2000	RF	0923153711050D	16/09/2023
4.	Triumph Ventures eChallan		MH008011214202324P	30000	RF	0004318904202324	16/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



10000502023091204545
2023

117-35

Date :- 15-09-2023

From :-

**PRAGYESH DEVENDRA UPADHYAY &
JYOTSANA PRAGYESH UPADHYAY**

C/314, Amidhaval CHS, Near Hanuman Mandir,
P & T Colony, Gandhinagar,
Dombivli (E), Thane-421 201.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. B/603, PRAGYESH DEVENDRA UPADHYAY & JYOTSANA PRAGYESH UPADHYAY,
on 6th Floor in "B" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane,
Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,69,491.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 78,24,857.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- Pragyesh
PRAGYESH DEVENDRA UPADHYAY

Signature:- Jyotsana
JYOTSANA PRAGYESH UPADHYAY



बाल - 6	
प्राग्येश देवेंद्रा उपाध्ये	380
	2024



16/09/2023

सुद्ध

दुय्यस निबंधक : सह दुय्यस बोरोवली 3

दस्तावेज क्रमांक : 11136/2023

B-603

नोंदणी:

Regn:63m

सुद्धाचे क्रम: मसालाणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करवकना
(2) मोबदला	7824857
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याचा) बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार चे नमुद कराचे)	8811672.6

(4) मू-भाषण, मोटारिस्ता व करकमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

1) 45.49 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावप्रमाणे सुद्धांक शुल्क

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) गैरा

1) पालिकेचे नाव: मुंबई सनपा इतर वर्गान सवतिका नं: 603, बी विंग, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरोवली(पुर्व), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सवतिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेटा कारपेट. (C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;)

1) 45.49 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) नाव: मेसर्स ट्राईक वेल्सर्स चे भागीदार राजीव अंतत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अंतत शाह, तसे सुखलार शरद शिवराम नावकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: वितामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

1) नाव:-प्रवेश देवेड उपाध्याय वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/314, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमिषवल को-ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: डोबिवली पुर्व, रोड नं: हनुमान मंदिर जवळ, पी आणि टी कॉलनी, गांधीनगर, महाराष्ट्र, गणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ABDPU1619F

2) नाव:-व्योत्सना प्रवेश उपाध्याय वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/314, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमिषवल को-ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: डोबिवली पुर्व, रोड नं: हनुमान मंदिर जवळ, पी आणि टी कॉलनी, गांधीनगर, महाराष्ट्र, गणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ALFPPJ0677G

16/09/2023

16/09/2023

11136/2023

469600

30000

(14) गैरा



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्धांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

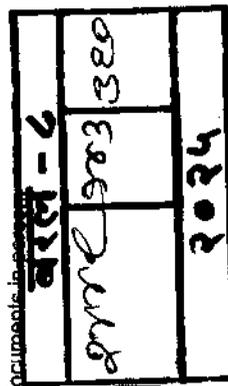
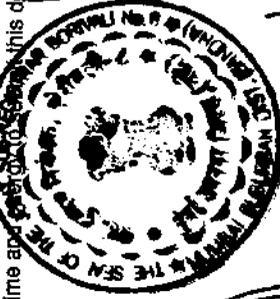
मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतार मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायल्यात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and money to submit this document in person.

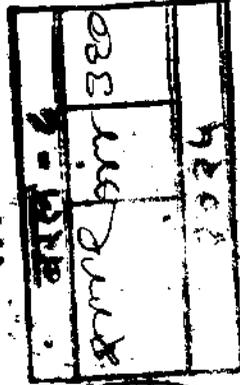


सह दुय्यस निबंधक बोरोवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023032807958	MH017681174202223P	469600.00	SD	0004317859202324	16/09/2023
2	DHC		0923154911465	500	RF	0923154911465D	16/09/2023
3	DHC		092315111355	2000	RF	092315111355D	16/09/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH017681174202223P	30000	RF	0004317859202324	16/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



- 3-6

Date: - 17-11-2023

From: -

TEJAS I PANDYA & KHUSHABU TEJAS PANDYA
Flat No 20, Building No 24, Sodawala Lane,
Hanuman Temple, Govind nagar,
VTC, Borivali West, Mumbai, Maharashtra 400092

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. B/704, MR. TEJAS I PANDYA & MRS. KHUSHABU TEJAS PANDYA on 7th Floor in
"B" Wing of Omkareshwar CHSL. at Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

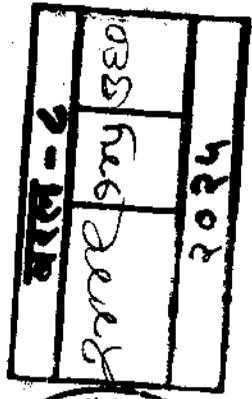
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,98,063.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 83,01,048.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,



Signature: -
TEJAS I PANDYA

Signature: -
KHUSHABU TEJAS PANDYA



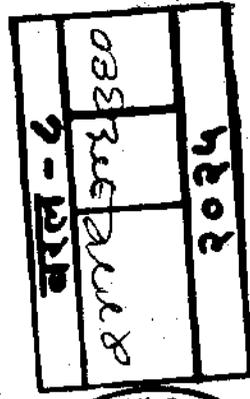
गावाचे नाव : माराठाणे

क्रमांक	करारनामा	क्षेत्रफळ
(1) विलखाचा प्रकार	8301048	
(2) भोवड्या	6811672.6	
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या शब्दांत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे		
(4) भू-मापन, गोटहिस्सा व परक्रमांक (अमल्यास)		
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.49 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा सुडी देण्यात असोत तेव्हा.		
(7) दस्तावेज करत देणाऱ्या/विहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) : नाव:- मेसर्स ट्राईन्क वेल्सचे शे भागीदार राजीव अनंत शाह. तर्फे कट्टीजवावा कनिना मुख्यालय शरद शिवराम नॉर्वेकर बय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, माळा नं. लळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी ज्योत्सा, प्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N	
(8) दस्तावेज करत देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- तेजस आय. पॅड्या बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. 20, विल्डींग नं. 24, माळा नं. : इमारतीचे नाव: : प्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: सोडवला लेन, हनुमान मंदिर. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:- AMDPP7410Q	
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	2): नाव:- कुशबू तेजस पॅड्या बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 20, विल्डींग नं: 24, माळा नं. : इमारतीचे नाव: : प्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: सोडवला लेन, हनुमान मंदिर. महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:- AECPV0219C	
(10) दल नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/11/2023	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18/11/2023	
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	13755/2023	
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	498200	
(14) शंभ	30000	



पुण्याकनामाली विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह मुख्य निबंधक बोरीवली क. र.
मुंबई नगर जिल्हा



TRUE COPY

Mohan P. Gawas, 20/11/2023

MOHAN P. GAWAS

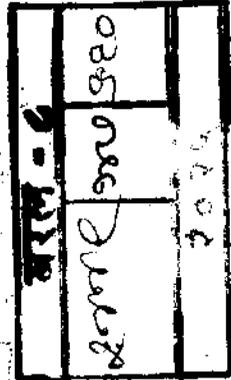
11/19/23, 2:48 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Da
1	Triumph Ventures eChallan	1000050202311702917	MH011066592202324P	498200.00	SD	0005810172202324	18/11/202
2	Triumph Ventures eChallan		MH011066592202324P	30000	RF	0005810172202324	18/11/202
3	DHC		1123174915390	1200	RF	1123174915390D	18/11/202
4	DHC		1123172115353	2000	RF	1123172115353D	18/11/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



REL-3-7

Date: 15-09-2023

From:-
MR ARVIND PUKHRAJ JAIN &
MRS LALITA ARVIND JAIN
702, Atharawa Apartment,
7th Floor, 60 Feet Cross road,
Near Vraj, Virar, Parisar,
Bhayander (West), Thane - 401101

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. 6/803, MR ARVIND PUKHRAJ JAIN & MRS LALITA ARVIND JAIN, on 8th Floor in
"8" Wing of Omkareshwar CHSL At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivli
East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,43,777.00 being 6 % on the
Agreement value of Rs. 73,96,286.00 has been paid by the Developer/ Promoter, M/s. TRIUMPH
VENTURES

Thanks and regards,

Signature: Arvind P Jain
ARVIND PUKHRAJ JAIN

Signature: Lalita A Jain
LALITA ARVIND JAIN



REL-3-7	ARVIND PUKHRAJ JAIN	
		2024

गवचे नं. नोंदणी

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसट्टाकार आकारणी देतो की पट्ट्याचे ते नसुद्ध करावे)

कारताना
7396286
6811672.6

- (4) मू-नाम, पोटहिस्सा व चक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मन्पा इतर वर्गन : सदनिष्ठा नं: 803, बी विंग, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व), मुंबई 400 086, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदलिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेटा कारपेट. (C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;)

1) 45.49 चौ.मीटर

- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स ट्राईक वेन्चर्स चे भागीदार राजीव अतत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अतत शाह, तर्फे मुख्यार शरद शिवराम नावकर वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी जुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पं नं:-AAJFT1630N

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अरविंद जुळराज जैन वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: अथर्व अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भायंदर पश्चिम, रोड नं: 60 फिट क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पं नं:-ADJPJ0279Q
2): नाव:- नलिता अरविंद जैन वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 702, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: अथर्व अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भायंदर पश्चिम, रोड नं: 60 फिट क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पं नं:-CGNRPJ6598K

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11) अमुकमांक, बंड व पृष्ठ
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शंदा

15/09/2023
16/09/2023
11143/2023
443900
30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

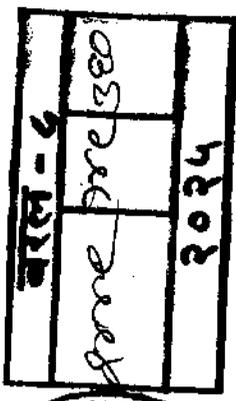
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलख व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीतार निकळत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे, बुध्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह बुध्यम विबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

REGISTRAR OF MORTGAGES
MUMBAI

Index-II

Payment Details

sr	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023091505716	MH008193317202324P	443900.00	SD	0004319015202324	16/09/2023
2	DHC		0923157015766	500	RF	0923157015766D	16/09/2023
3	DHC		0923155315746	2000	RF	0923155315746D	16/09/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH008193317202324P	30000	RF	0004319015202324	16/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



अरक = 6	
2880	380
2034	



Date :- 15-09-2023

From :-

**MR PRATIK JAGDISH GOHIL &
MRS.RASHMITA PRATIK GOHIL**

3/15 Veena Building, Mhatre Cross Lane,
Dattapada, Borivali East, Mumbai -400066.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. B/1103, MR PRATIK JAGDISH GOHIL & MRS.RASHMITA PRATIK GOHIL, on 11th
Floor in "g" Wing of Omkareshwar CHSL, At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,56,406.00 being 6% on the Agreement
value of Rs. 76,06,762.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 

PRATIK JAGDISH GOHIL

Signature:- 

RASHMITA PRATIK GOHIL



बल - ६	
2206949380	
२०२५	

BRL-3-8

B-1103



सुरक्षा क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह इ.ति. बोरीवली 3

30/09/2023

दस्तावेज क्रमांक : 11166/2023

नोंदणी :

Regn:63m

सत्यमेव जयते : मागाठीपणे

(1) वित्तव्यवस्था प्रकार	कारणक्रम
(2) भौतिकता	7606762
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से मनुष्य करणे	7136061.79

(4) भू-मापण, पोटहस्ता व घटकमांक (सल्ल्यास)

1) मालिकेचे नाव: मुंबई रत्नपा इतर वर्णन : सवतिका नं: 1103, बी लिंग, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: अंनचोरचर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व), मुंबई 400 066, रोड : राखेंद्र नगर, इतर माहिती: सदतिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेटा कारपेट: (C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 45.49 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा शुद्धी देण्यात असेल तेव्हा:

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

1): नाव:-जेसर्स ट्राईल्स वेल्सर्स चे भागीदार राजीव अंतंत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अंतंत शाह, तर्फे मुखत्यार शरद शिबराज मार्बेकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अशेरी पूर्व, रोड नं: अशेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रतिक जयदीप मोहिल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/15, माळा नं: - इमारतीचे नाव: विना बिऱ्हींग, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: म्हात्रे क्रॉस लेन, दत्तापाडा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-ALRPG7856J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

2): नाव:-रस्मीता प्रतिक मोहिल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/15, माळा नं: - इमारतीचे नाव: विना बिऱ्हींग, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: म्हात्रे क्रॉस लेन, दत्तापाडा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CSBPP5896E

(10) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

15/09/2023

(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ

27/09/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धाक शुल्क

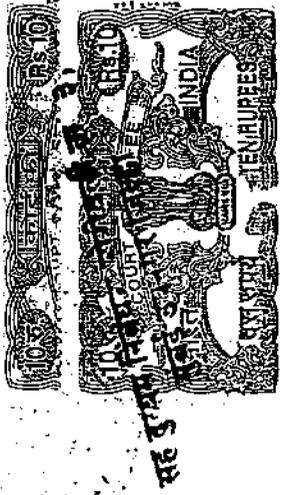
11166/2023

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

456600

(14) शेटा

30000



मुल्यांकनासाठी दिवापरत घेतलेला तपशील:-

सुद्धाक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतंत्र सिद्धकृत पत्रिका/ शर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

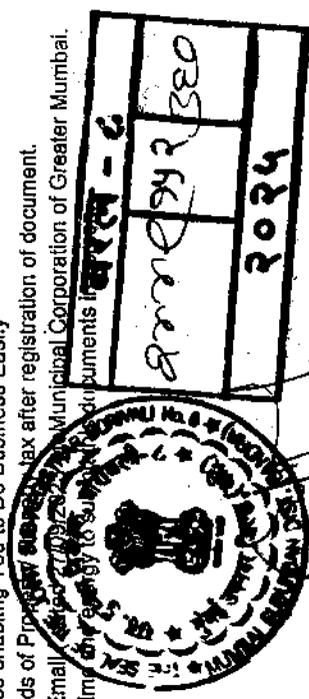
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email to the Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time on forwarding documents in person.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 3,
मुंबई उपनगर जिल्हा

NOTARIAL TRUE COPY

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures	10000502023091505630	MH008192654202324P	456600.00	SD	0004324607202324	16/09/2023
2			0923159915685	500	RF	0923159915685D	16/09/2023
3			0923154215680	2000	RF	0923154215660D	16/09/2023
4	Triumph Ventures		MH008192654202324P	30000	RF	0004324607202324	16/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बिल - 6
दिनांक 13/09/2024
2024

11-3-9

Date :- 27th August'2023.

From :-

**ALPESH ANANT KHANVILKAR &
URVI ALPESH KHANVILKAR**

G/ 503, Peninsula Park CHS Ltd,
Near New Viva College, Opp D Mart,
Virar West, Palghar, Maharashtra 401303.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. B/1104, ALPESH ANANT KHANVILKAR & URVI ALPESH KHANVILKAR, on 11th
Floor in "B" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

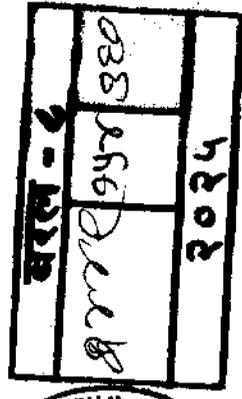
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,83,777.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 80,62,952.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,


Signature: _____

ALPESH ANANT KHANVILKAR

Signature:- _____
URVI ALPESH KHANVILKAR





02/09/2023

सूची क्र.2

BRL-39 B-1104

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्ता क्रमांक : 10453/2023

नोदणी :

Regn:63m

गवाचे नाव : सागाठाणे

- (1) विरोधाचा प्रकार
करारनामा
8062952
7136061.79

(3) बाजारभावाबाधेपट्ट्याच्या

बाबतपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार से

मसुद करणे

(4) धू-गाएण, गोटहिल्ला व वरकामांक
(असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, बंध व पुर

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेर

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सधनिका नं: 1104, बी विंग, माळा नं: 11 वा सजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पुर्व), मुंबई 400 066, रोड : रावेंद्र नगर, इतर माहिती: सधनिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेश कार्पेट: (C.T.S. Number: 88(p), 88/482 to 487; ;)

1) 45.49 चौ.मीटर

1): नाव:-सेतर्ष ट्राईन्क वेल्सर्ष चे मणीवार राजीव अनंत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अनंत शाह, तर्से मुखत्यार शरद शिवराम नावेंकर वय:-59; पत्ता:-व्हॉट नं: 1, माळा नं: वळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पंन नं:-AAJFT1630N

1): नाव:-अल्येश अनंत खानविलकर वय:-38; पत्ता:-व्हॉट नं: श्री/503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेतिसुला पार्क को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: विरार पश्चिम, रोड नं: न्यू विद्या कॉलेज नवळ, ही मार्ट समोर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पंन नं:-AVSPK8333M

2): नाव:-उर्वी अल्येश खानविलकर वय:-37; पत्ता:-व्हॉट नं: श्री/503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेतिसुला पार्क को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: विरार पश्चिम, रोड नं: न्यू विद्या कॉलेज नवळ, ही मार्ट समोर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पंन नं:-CACPP4774C

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 24/08/2023

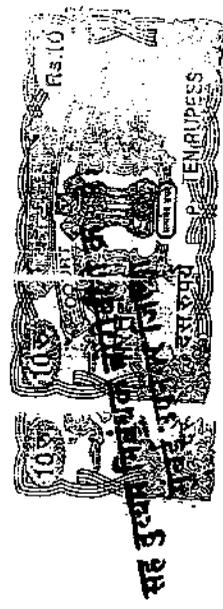
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/09/2023

(11) अनुक्रमांक, बंध व पुर 10453/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क 483900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला संपत्तीला:-

सुदांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीतंत्र सिडकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबईसुबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

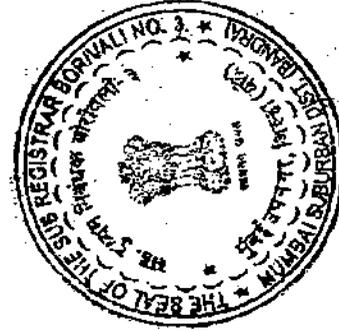
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कायलियात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

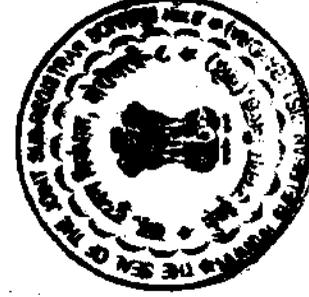
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/09/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

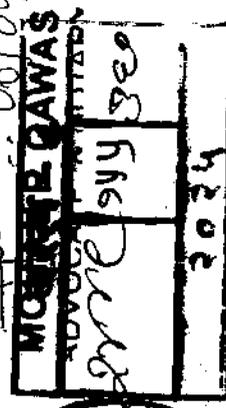
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

TRUE COPY



Date: 06/09/2023



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502023082408008	MH007128546202324P	483900.00	SD	0003932212202324	02/09/2023
2		DHC		0823317514165	500	RF	0823317514165D	02/09/2023
3		DHC		0823312714081	2000	RF	0823312714081D	02/09/2023
4	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH007128546202324P	30000	RF	0003932212202324	02/09/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Handwritten stamp with the text: AREA - 6, 2024, and a signature.



Date:- 20-10-2023

From :-

**MR. VRAJESH RAJENDRA MODI &
MRS. KISHORI VRAJESH MODI**
C 212, Ventakeshwar Nagar,
Building no 8, Cabin Road,
Bhayander East, Thane 401105

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai ~ 400099.

**Re: Flat No. A/102, MR. VRAJESH RAJENDRA MODI & MRS. KISHORI VRAJESH MODI, on 1st
Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai – 400066.**

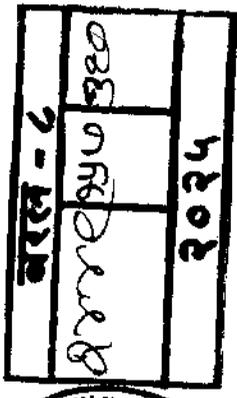
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,37,377/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,06,22,952/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
VRAJESH RAJENDRA MODI

Signature:-
KISHORI VRAJESH MODI



BR-8-1

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह इ.मि.कोरिबली 8

A/102

दस्ता क्रमांक : 14524/2023

नोंबणी :

Regn:63m

20/10/2023

गावाचे नाव : माराठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) नोंबदला 10622952

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या 7944803.1

बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करावे)

(4) मू-मापन, गोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा खुदी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकारचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) इस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) श्रमुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) आजाराभावप्रमाणे मुदांक शुल्क

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरत

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सवनिमा नं: 102.ए विंग, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: आमकारथर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदामिकेचे क्षेत्रफळ 545 चौ.फुट ररा कारपेट. (C.T.S. Number : 88(pl), (8/482 to 497 ;)

1) 55.71 चौ.मीटर

1) नाव: मेसर्स ट्राईकम वेल्चर्स चे भागीदार राजीव अनांत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अनांत शाह तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नाईकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: रळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतायणी व्याजा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

1) नाव:-ब्रजेश राजेंद्र मोदी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 212, माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: भायंदर पूर्व, रोड नं: वैकटेश्वर नगर, विल्डींग नं.8, कॅंबीन रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-BWYPM9333B

2) नाव:-किलोरी ब्रजेश मोदी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 212, माळा नं: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: भायंदर पूर्व, रोड नं: वैकटेश्वर नगर, विल्डींग नं.8, कॅंबीन रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ASIPG8154B

20/10/2023

20/10/2023

14524/2023

637500

30000



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:

मुदांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुषंगे :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



TRUE COPY

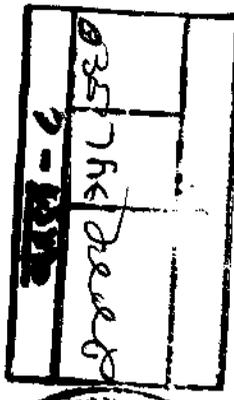
UMESH THAKKAR
ADVOCATE & NOTARY
GUJARAT & MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA



दस्तासेजत सूची क्र. II
खरी प्रत

सह मुख्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6

मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023101706047	MH009632734202324P	637500.00	SD	0005141076202324	20/05/2024
2	DHC		1023188416588	520	RF	1023188416588D	20/05/2024
3	DHC		1023180116509	2000	RF	1023180116509D	20/05/2024
4	Triumph Ventures eChallan		MH009632734202324P	30000	RF	0005141076202324	20/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [JHC: Document Handling Charges]



26/155/182	2024
------------	------

Date :- 11/12/2023

From :-

**MR. VIJAY NAMDEV NANOSKAR &
MRS ARATI VIJAY NANOSKAR**

Topiwala Chawl No.4, Ashok Wadi,
Adarsh Lane, Near Anuyog Vidyalay,
Mumbai, Bandra East, Maharashtra 400051.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/104 MR. VIJAY NAMDEV NANOSKAR & MRS ARATI VIJAY NANOSKAR
on 1st Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village
Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.**

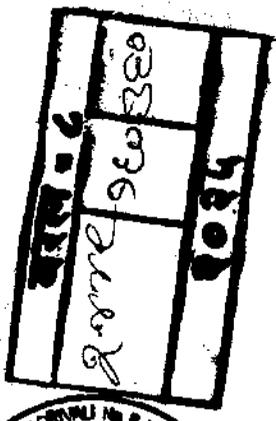
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.4,32,349.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 72,05,810.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: - N.V. Nanoskar
VIJAY NAMDEV NANOSKAR

Signature: - Arati Nanoskar
ARATI VIJAY NANOSKAR



गावाचे नाव : सागाठाणे

(1) विमोक्षाचा प्रकार
(2) भोंवट्या
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या शायनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)

(4) भू-मापन, मोटर्सिमा व पाऊसाक(अमल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असंल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शेर

करारनामा
7205810
64873289

1) पानिकेचे नाव: मुंबई मरणा इतर अर्शन अदसिका नं.: 104, ए. विंग, माळा नं.: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं.: डोरीवर्धी(पूर्व), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदतिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेटा कारपेट. ((C. I. S. Number : 88(p), 88/482 to 497 ;))

1) 45.49 चौ.मीटर

1): नाव:-मेसर्स ट्राईस्क वेल्वर्स चे भागीदार राजीव अंतत शाह, तर्फे कबुलीजबाबा करिता मुखत्यार शरद शिवराम नार्वेकर, बय:-59, पत्ता:-प्लॉट नं.: 1, माळा नं.: तळ मजला, इमारतीचे नाव: विनामणी प्लाझा, ब्लॉक नं.: अशुनी पूर्व, रोड नं.: अश्वेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पं नं:-AAJFT1630N

1): नाव:-विजय नामदेव नाणोसकर बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: टोपीवाला चाळ नं. 4, ब्लॉक नं.: बांद्रा पूर्व, रोड नं.: अशोक वाडी, आदर्श लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पं नं.: ADLPN80048

2): नाव:-आरती विजय नाणोसकर बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: टोपीवाला चाळ नं. 4, ब्लॉक नं.: बांद्रा पूर्व, रोड नं.: अशोक वाडी, आदर्श लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पं नं.: AIXPN1383J

11/12/2023

12/12/2023

16907/2023

432500

30000



मुल्यावलासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Incorporation or any Cantonment area annexed to it.



बाल - 6	2000 769	100
सुभा	13 9 15 4	

मुंबई नगर

मुंबई

सा मुख्यास निवेदन करणेचीवली क्र. 6

मुंबई नगर किल्ला

TRUE COPY

TARY

Mohans 12/12/2023
MOHAN P GAWAS

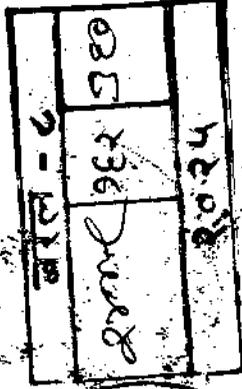
12/12/2023

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023121103525	MH012188771202324P	432500.00	SD	0006429845202324	12/12
2	DHC		1223114719275	1200	RF	1223114719275D	12/12
3	DHC		1223117619226	2000	RF	1223117619226D	12/12
4	Triumph Ventures eChallan		MH012188771202324P	30000	RF	0006429845202324	12/12

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a signature and some illegible text.

17/11/2023

Date :- 29/11/2023

From :-

MR. MANISH A LIMBACHIA

Room No. 19, 19 / Munshi Bhavan,
J P Road, Near Ram Mandir,
Andheri West, Mumbai, Maharashtra 400058.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. A/105 MANISH A LIMBACHIA on 1st Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

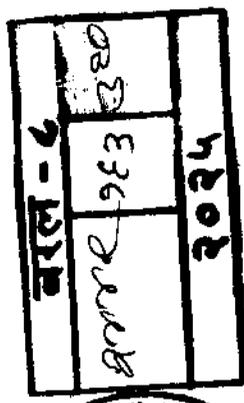
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.5,23,092/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 87,18,190/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: -

MR. MANISH A LIMBACHIA

17/12/2023





23/11/2023

सूची क्र.2

BR-8-3

दुयम निबंधक: मह. दु. नि. बोरिवली 8

दस्ता क्रमांक: 16017/2023

नोंदणी:

Regn:63m

A105

गावाचे नाव: सागाठाणे

(1) चिंतेबाबा प्रकाश	करानामा
(2) गावदत्ता	8718190
(3) राजाराम (भाईपट्टयाच्या शायनिपट्टाकार आकाशनी देवीची पट्टदार ते मनुष्य कराचे)	7944803.1

(4) भू-मापन, सौटडिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदसिका नं: 105.ए विंग, साळा नं: 1 या मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरिवली(पुर्व), मुंबई 400 066. रॉड: राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सध्याचे धोरण 54: चौ.फुट भेग कारपेट. ((C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 55.71 चौ.मीटर

(6) आकाशनी किंवा चुकी रेष्यात असून तेव्हा.

(7) रज्यांतून वजन देणाऱ्या/सिंहित ठेवणाऱ्या रक्षकाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास: प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेमर्न ड्राईन्क वेल्सचे शे भगिदार राजीव अंतत शाह तर्फे कबुलीजबाबा रागिना मुळत्या शरद शिवराम नायक वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: 1, साळा नं: इळ मजला, इमारतीचे नाव: विनामणी प्याझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व रोड नं: अंधेरी कुर्ना रोड, महापात्र, मुंबई. पिन कोड:- 400099 पॅन नं:- AAJFT1630N

(8) इन्चोवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास: प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मनीष ए. निवाचिया वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: 19, 19, साळा नं: 1, इमारतीचे नाव: मुंशी भवन, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: जे पी रोड, राम मंदिर जवळ, महापात्र, मुंबई. पिन कोड:- 400058 पॅन नं:- AGDPL9305C

(9) रज्यांतून करून दिल्याचा दिनांक

23/11/2023

(10) इन्च नोंदणी केल्याचा दिनांक

23/11/2023

(11) अनुक्रमांक, बड व पृष्ठ

16017/2023

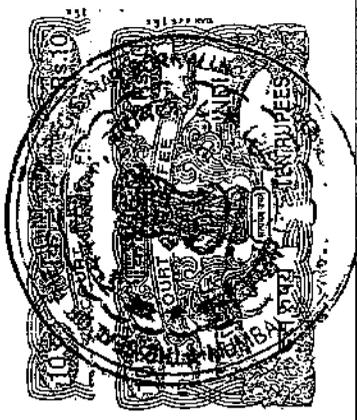
(12) राजारामाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

523200

(13) राजारामाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

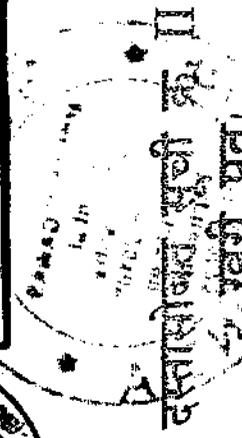
(14) शर्त



मुद्रांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क: आकारताना निवडलेला अनुष्छेद :- (i) within the

Incorporation area annexed to it.



मुखई रज्यार गिळ्हा

सह दुयम निबंधक बोरिवली क्र. ८

TRUE COPY

Newari 25/11/2023

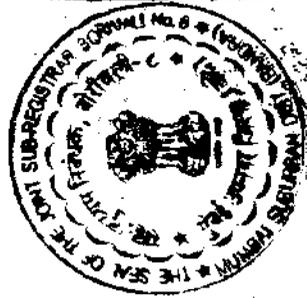
11/23/23, 4:07 PM

Index-II

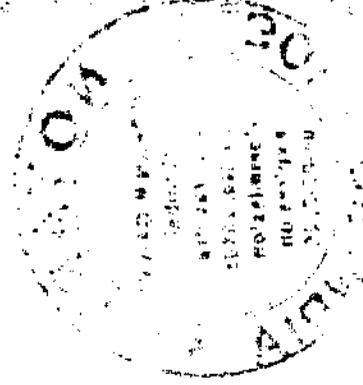
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface L
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502023112204755	MH011289150202324P	523200.00	SD	0005931252202324	23/11/2
2		DHC		1123222718056	1200	RF	1123222718056D	23/11/2
3		DHC		1123228318028	2000	RF	1123228318028D	23/11/2
4	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH011289150202324P	30000	RF	0005931252202324	23/11/2

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ब्रम् - ५
 २०२४



VED 11/23/23

Date :- 29/11/2023

From :-

MR JITENDRA RAMLAL LIMBACHIA

MR BHAVIK J LIMBACHIA

Room No. 27, 19 / Munshi Bhavan,

J P Road, Near Ram Mandir,

Andheri West, Mumbai, Maharashtra 400058.

To,

Triumph Ventures

1, Chintamani Plaza,

Andheri Kurla Road,

Andheri East, Mumbai – 400099.

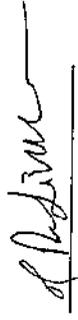
**Re: Flat No. A/201 JITENDRA RAMLAL LIMBACHIA & BHAVIK J LIMBACHIA on 2nd Floor in "A"
Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.5,23,092/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 87,18,190/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: -



MR JITENDRA RAMLAL LIMBACHIA

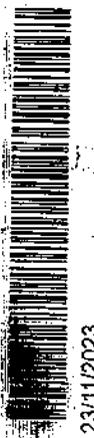
Signature: -



MR BHAVIK J LIMBACHIA



बल - ८	२०२२ १६६ ३२०	
		२०२५



23/11/2023

सूची क्र.2

DRK-8-4

दस्तावेज क्र. 16020/2023

94

नोंदणी:

Regn:63m

A(20)

गावाचे नाव : मागाठाणे

- (1) विनायाचा प्रकार 8718190
- (2) मोबदला 7944803.1
- (3) राजारथाव(भाडेपट्टयाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुई करावे)

(4) गु-मापन, गोंडनिम्मा व घरकर्मोक्त(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: अदतिका नं: 201, ग. विंग, भाळा नं: 2 गा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पुर्व), मुंबई 400 066, रंगड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदतिकेचे अक्षफळ 545 चौ.फूट रेग कारपेट. (C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 lo 497 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 55.71 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेव्हार.

(7) दस्तावेज कलम देणा-या/निवून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इकुमाना किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

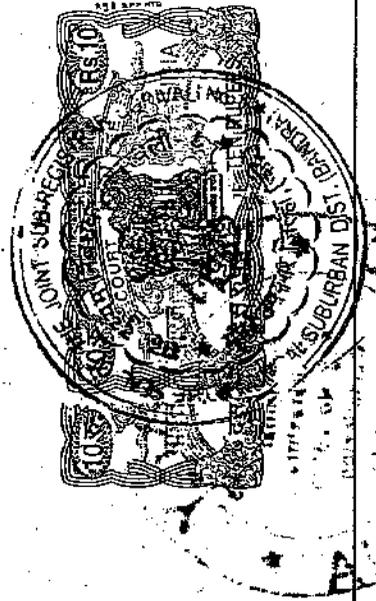
1): नाव:-मैसर्स ड्राईल्स वेल्वर्स चे भागीदार राजीव अतंत शाह तर्के कबुलीजवाबा करिना मुखत्यार शम्द शिवगाम नार्थकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, भाळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी ज्ञाना, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पंत नं:-AAJFT1630N

(8) दस्तावेज कलम शेगा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इकुमाना किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जितेंद्र रामलाल लिंगाचिया वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं:27, 19, भाळा नं: , इमारतीचे नाव: मुंजी भवन, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: जे पी रोड, राम मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पंत नं:-AACPL1245N

2): नाव:-भाविक जे, लिंगाचिया वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं:27, 19, भाळा नं: , इमारतीचे नाव: मुंजी भवन, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, रोड नं: जे पी रोड, राम मंदिर जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पंत नं:-AOIPL5120N

- (9) दस्तावेज कलम दिल्याचा दिनांक 23/11/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/11/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 16020/2023
- (12) राजारथाव(भावाप्रमाणे) मुद्रांक 523200
- (13) राजारथाव(भावाप्रमाणे) नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शंभर



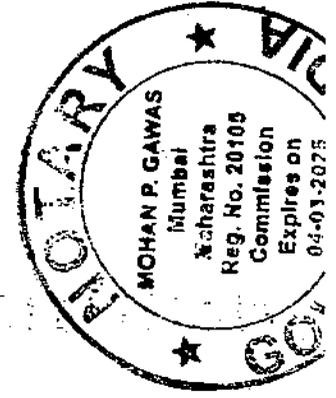
मुलांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation of any Cantonment area annexed to it.



बाल-6
2024

दस्तावेजाला सूची क्र. II खरी अस



मुद्रा

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

TRUE COPY

M. J. Johnson

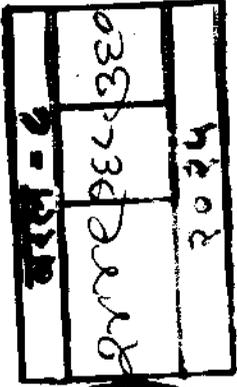
11/23/23, 4:12 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502023112204859	MH011289848202324P	523200.00	SD	0005932879202324	23/11/2023
2		DHC		1123229117927	1200	RF	1123229117927D	23/11/2023
3		DHC		1123225417881	2000	RF	1123225417881D	23/11/2023
4	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH011289848202324P	30000	RF	0005932879202324	23/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



111 - 8.5

Date :- 18-10-2023

From :-

**MR. DEVENDRA ASHOK SOLANKI &
MR. ASHOK KASHIRAM SOLANKI,**
Old Ganjawalla Bldg, Room No 23 A,
3rd Floor, Near Bellasis Bridge,
Opp.Hindmata Hotel, Tardeo,
Mumbai - 400034.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/203, MR. DEVENDRA ASHOK SOLANKI & MR. ASHOK KASHIRAM SOLANKI, on
2nd Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,06,634.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 84,43,905.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- DEVENDRA ASHOK SOLANKI

Signature:- ASHOK KASHIRAM SOLANKI



बिल - 6	
988 988 380	
	2024

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मॉबदला 8443905

(3) बाजारमास(भाडेपट्ट्याच्या 6487328.9

शासनियपट्टाकार आकारणी देतां की पट्टेदार ने नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिल्ला व वरक्रमांक(असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ 1) 45.49 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) इस्तगवज करून देणा-या/सिद्धून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.

(8) इस्तगवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) इस्तगवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) रम्य नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) राजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) राजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शंरा

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: मददनामा नं: 203, ए.विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व), मुंबई 400.066, रोड: राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदनािकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेटा कारपेट: ((C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;))

1) 45.49 चौ.मीटर

1): नाव:-मेसर्स ट्राईक वेल्वर्स चे भागीदार राजीव अतल शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अतल शाह, नॉ. मुख्याार शरद शिवराम नावेंकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिनापणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी सुर्जा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पं नं:- AAJFT1630N

1): नाव:-देवेंद्र अशोक सोलंकी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं:23, ए, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओल्ड गाजावाला विल्डींग, ब्लॉक नं: मुंबई सिटी, रोड नं: वेल्वासीस ब्रिज जवळ, ऑप. हिंदमाता ट्राॅटिंग, नारादेव, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400034 पं नं:-FYVPS5647P

2): नाव:-अशोक काशिराम सोलंकी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं:23, ए, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओल्ड गाजावाला विल्डींग, ब्लॉक नं: मुंबई सिटी, रोड नं: वेल्वासीस ब्रिज जवळ, ऑप. हिंदमाता ट्राॅटिंग, नारादेव, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400034 पं नं:-GDTPS8967C

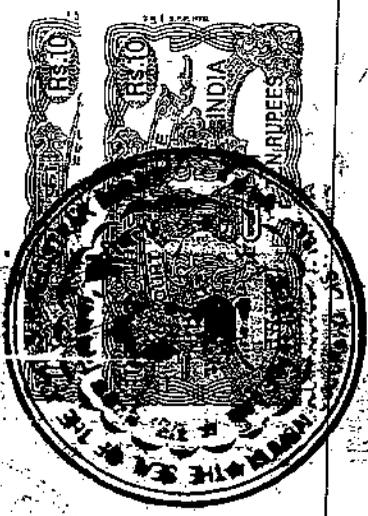
18/10/2023

18/10/2023

14368/2023

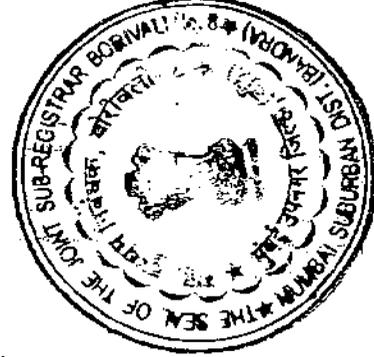
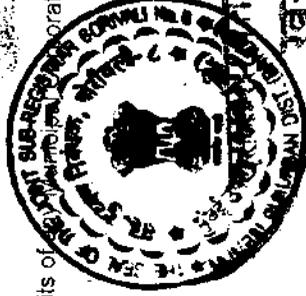
506800

30000



मुख्यांकनामाची विचाराम घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of operation of any Containment area annexed to it.



18/10/23

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6

मुंबई उपनगर जिल्हा

TRUE COPY

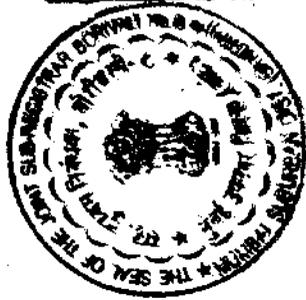
10/18/2023

Index-II

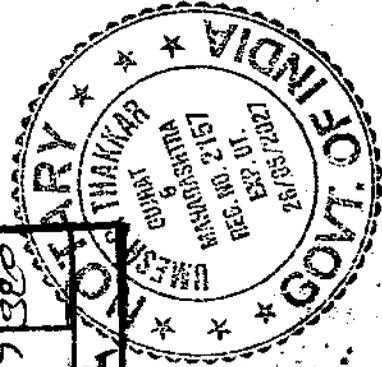
Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023101602723	MH009540232202324P	506800.00	SD	0005062808202324	18/10/20
2	DHC		1023173018027	460	RF	1023173018027D	18/10/20
3	DHC		1023173417972	2000	RF	1023173417972D	18/10/20
4	Triumph Ventures eChallan		MH009540232202324P	30000	RF	0005062808202324	18/10/20

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



२०२४-२५
 २०२४-२५
 २०२४-२५



२०२४-२५
 २०२४-२५

२०२४-२५
 २०२४-२५

5000 - 3.6

Date :- 2nd August 2023

From :-

SACHIN KRISHNANATH YADAV &

PRAGATI KRISHNA YADAV

Aroma CHSL, A603, Eksar Road,

Near Mogaveera Bank,

Borivali West, Mumbai - 400092.

To,

Triumph Ventures

1, Chintamani Plaza,

Andheri Kurla Road,

Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/205, SACHIN KRISHNANATH YADAV & PRAGATI KRISHNA YADAV, on 2nd Floor
in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali
East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,05,949/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 84,32,476/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:-



SACHIN KRISHNANATH YADAV

Signature:-

PRAGATI KRISHNA YADAV



बल - 6		
गमरे 904380		
		2024

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1)दिलेझाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8432476
(3) राजाभाब(माडेपट्टयाच्या राबनिपट्टयाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमुद करणे)	7944803.1

(4) भू-भाग, पोट्टिस्मा व धर क्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनसा इतर वर्णन : मदतिका नं: 205, ए विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमांतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व), मुंबई 400 066, रोड नं: राजेंद्र नगर, इतर माहिती: मदतिकेचे प्लान क्षेत्रफळ 545 चौ. फुट रेशा कारपेट: ((C.T.S.-Number : 88(pl), 88/482 to 497 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 55.71 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तंत्र.

(7) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेमर्स ट्राईन्क वेल्सचे भागीदार राजीव अंतत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता गजीब अंतत शाह तर्फे मुंबय्या शहद शिबराय नावकार बय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमांतीचे नाव: चिंतामणी व्याजा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्वा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 प्लॅन नं:-AAJFT1630N

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सचित कृष्णराय यादव बय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 603, माळा नं: ; इमांतीचे नाव: अरोमा को-ऑप ही सो वि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एस्टर रोड, सोगावीरा बँक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 प्लॅन नं:-ABGPY8536Q

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

2): नाव:- प्रगती कृष्णा यादव बय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 603, माळा नं: ; इमांतीचे नाव: अरोमा को-ऑप ही सो वि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एस्टर रोड, सोगावीरा बँक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 प्लॅन नं:-ABQPY3708C

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/07/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व

03/08/2023

(12) राजाभाबवाचरण मुद्रांक शुल्क

10629/2023

(13) राजाभाबवाचरणे नोंदणी शुल्क

506100

(14) शंभ

30000



मुद्रांक शुल्क आकारनास विचारात घेतलेला नसशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास विचारात घेतलेला असुद्धेद :- (i) within the limit

of the jurisdiction of the area annexed to it.



2023/08/380	2024
-------------	------



सहाय्यक निबंधक बोरीवली क्र. II

खरी प्रत

WJ02

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6

मुंबई उपनगर जिल्हा



TRUE COPY

Mohani 05/08/2023

MOHAN P. GAWAS
ADVOCATE & NOTARY

6

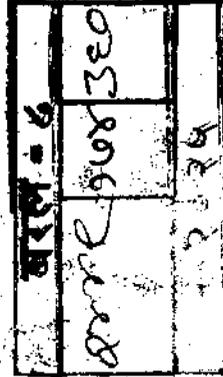
13/3/2023

Index-II

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502023072605875	MH005759820202324P	506100.00	SD	0003179656202324	03/08/
2		DHC		0208202309628	2000	RF	0208202309628D	03/08/
3		DHC		0208202309803	600	RF	0208202309803D	03/08/
4	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH005759820202324P	30000	RF	0003179656202324	03/08/

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मॉबदना
(3) बाजारभाव(भांडपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)

65-चुक दुरुस्ती पत्र

0

1

(4) भू-मापन, पॉटॉडिस्ता व घरक्रमांक(अमल्यास)

- 1) पत्रिकेचे नाव: मुंबई मानपा इतर वर्णन : सदातिका नं: 205, ए. विया, माळा नं: 2 ग. मजला, इमारतीचे नाव: आमकोट्टर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व) मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: मूळ दस्तू करारनामा क्र. बरल-8/10629/2023, दि. 03/08/2023 रोजी नोंदणी झालेल्या दस्तामध्ये अनावधानाने मोबदला 84,32,476/- असे नमूद झाले असून त्याऐवजी मोबदला 86,70,571/- असे या चुक दुरुस्ती पत्राद्वारे वाचण्यात यावे. वाढीव मुल्यावर योग्य ते सुद्धांक शुल्क व नोंदणी फी भरण्याची आहे. इतर वर्णन दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे. (C. T. S. Number : 88(p0), 88/482 to 497 ;)

(5) धंवरफळ

1) 55.71 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हेतुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तावेज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हेतुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-मेसर्स ट्राईलक डेल्वर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह (एचयुएफ) चे कुल गरीब अनंत शाह तर्फे मुळच्या शरद शिवराम नावेंकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी व्यासा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पत्ता नं:-AAJFT1630N

- 1): नाव:-सचिन कृष्णनाथ यादव वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. ग. 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरंभ्या नों-ओप ही सो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एक्सर रोड, सोंगावीर वॉक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पत्ता नं:-ABGPY8536Q

- 2): नाव:-गृती कृष्णा यादव वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ग. 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरंभ्या नों-ओप ही सो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एक्सर रोड, सोंगावीर वॉक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पत्ता नं:-ABQPY3708C

(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक

29/08/2023

(10) दस्तू नोंदणी केल्याचा दिनांक

01/09/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

12144/2023

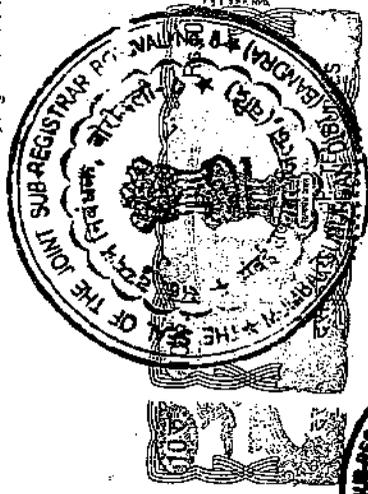
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

14400

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

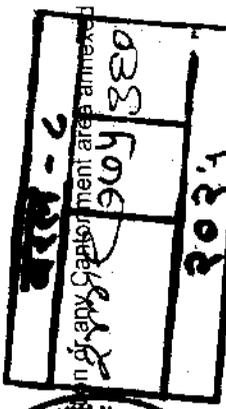
2100

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Registration area annexed to it.



दस्तावेजातील सूची क्र. II
खरी प्रत

W/10/23

सह दुय्यम मिथदक्ष बॉरीवली क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502023082907461	MH007357812202324P	14400.00	SD	0003896044202324	01/09/2023
2		DHC		0823310313810	1100	RF	0823310313810D	01/09/2023
3	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH007357812202324P	2100	RF	0003896044202324	01/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



BRN - 6	
2023082907461	0823310313810
1100	2100

2023-08-07

Date :- 2nd August'2023

From :-

**PRAGATI KRISHNA YADAV &
SACHIN KRISHNANATH YADAV**
Aroma CHSL, A603, Eksar Road,
Near Mogaveera Bank,
Borivali West, Mumbai 400092.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/206, PRAGATI KRISHNA YADAV & SACHIN KRISHNANATH YADAV, on 2nd Floor
in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali
East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,05,949/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 84,32,476/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- _____
PRAGATI KRISHNA YADAV

Signature:- _____
SACHIN KRISHNANATH YADAV



बिल - 6		
अमे	940	950
		२०२५

03/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुय्यम निबंधक
रजम क्रमांक : 10633/2023

नांदेणी :

Regn:63m

BRL-8-7 A1206

गावाचे नाव : मागाठाणे

- (1) दिल्याबाबत प्रकार करारनामा
8432476
(2) मौर्यमा 7944803.1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायनागट्याकार आकारणी इती की पट्टदाराने तमुड कराचे)

(4) भू-मापक, पॉटहिस्या व धरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मत्पा इतर वर्णन : सदतिका नं: 206 ग विंग, माळा नं: 2 ग मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारधर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व), मुंबई 400 066, रोड : गजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदतिकेचे मकान संश्रफळ 845 चौ.फुट रसा कार्पेट. (C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 55.71 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तसे.

(7) दस्तावेज करून देणाऱ्या/मिहून देवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-समर्थ ट्राईक वेल्थर्स चे भागीदार राजीव अतंत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अतंत शाह तर्फे मुद्रयार शरद शिवराज नाईकर बंधू:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, साळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लासा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कूर्वा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

(8) दस्तावेज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रगती कृष्णा यादव बंधू:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 603, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: अर्णमा कॉ-ओप ही सो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एकसर रोड, मोगावीरा बँक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ABQPY3708C

2): नाव:-सचिन कृष्णायाच यादव बंधू:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 603, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: अर्णमा कॉ-ओप ही सो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एकसर रोड, मोगावीरा बँक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ABGPY8538Q

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 26/07/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 03/08/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10633/2023

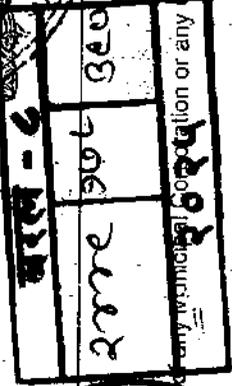
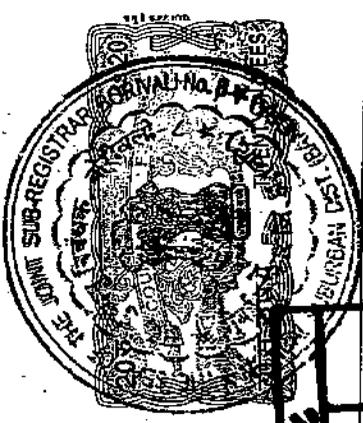
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 506100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शंभू

मुल्याकनामटी विचारान घेतलेला तप

मुद्रांक शुल्क आकाराना निवडलेला अ



any unannounced cancellation or any cancellation area annexed to it.



दस्तावेज सूची क्र. II
खरी प्रत

M. P. Gawas

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा



TRUE COPY

M. P. Gawas, 05/08/2023

MOHAN P. GAWAS
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
62/A/1, Dhavalgiri Nagan

16

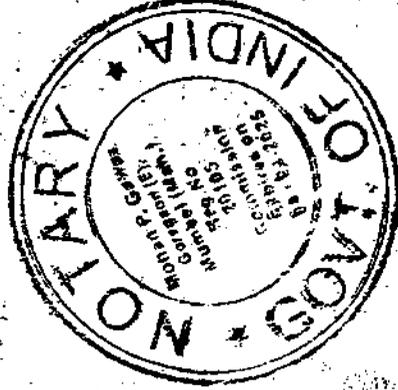
3/3/2023

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Defaca Number	Deface Date
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502023072606082	MH005761176202324P	506100.00	SD	0003180193202324	03/08/2023
2		DHC		0208202309515	600	RF	0208202309515D	03/08/2023
3		DHC		0208202309472	2000	RF	0208202309472D	03/08/2023
4	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH005761176202324P	30600	RF	0003180193202324	03/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



27/3/23	2776	2776	2776
2776	2776	2776	2776
2776	2776	2776	2776



01/09/2023

सूची क्र.2

BRU-8-A

दुपचा निव्वरक : नव इ.नि.व.ग.व.व.व.व.

दस्ता क्रमांक : 12140/2023

नोंदणी:

Regn:63m

A/206

Add:1

गावाचे नाव : सागाठाणे

(1) विलंबाचा प्रकार 65-चुक दुरुस्ती पत्र

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव(भांडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद कराचे)

(4) भू-मापन, गोंदहिस्सा व घरकामांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनािका नं: 206,ए विंग, माळा नं: 2 ग मजला, इमारतीचे नाव: ओपकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व),मुंबई 400 066, पेट: गजेंद्र नगर, इतर माहिती: मूळ दस्त करारनामा क्र. बरल-8/10633/2023,दि. 03/08/2023 रोजी नोंदणी झालेल्या दस्त्यामध्ये अनावधानाने मोबदला 84,32,476/- असे तमुद झाले अमुन त्यावेळी मोबदला 86,70,57 1/- असे या चुक दुरुस्ती पत्राद्वारे बाबतच्या याचे: वाढीव मुल्यावर योग्य ते मुद्राक शुल्क व नोंदणी फी भरली आहे.इतर वर्णन दस्त्यात तमुद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 88(pl). 88/482 to 497 ;)

(5) धंसफळ 1) 55.71 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्त्यांवर करून देण-या/विहित ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिदिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मोसर्स ट्राईल्स बेन्चर्स चे भागीदार राजीव अंत शाह (एचयुएफ) चे कुतो राजीव अंत शाह तर्फे, मुख्या शरद शिवराम नावकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिनामणी ल्याजा. ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

(8)दस्त्यांवर करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिदिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रगती कृष्णा यादव वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंगना को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एक्स रोड, मोगावींग वॉक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ABQPY3708C

2): नाव:-सहित कृष्णनाथ यादव वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अंगना को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एक्स रोड, मोगावींग वॉक जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ABQPY8536C

(9) दस्त्यांवर करून दिल्याचा दिनांक 29/08/2023

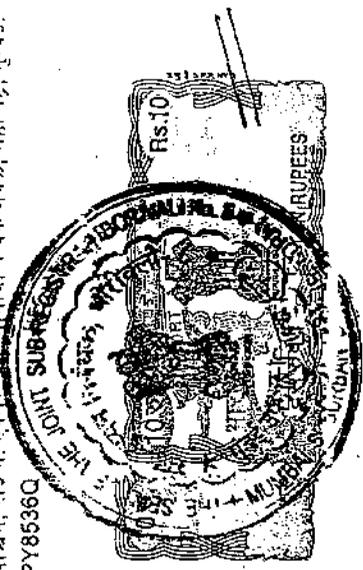
(10)दस्त्या नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/09/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 12140/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 14400

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 2100

(14)शंग



मुद्रांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्त्यांवर सूची क्र. II
खरी प्रत

WV/1002

सह दुपचा निव्वरक बोरीवली क्र. ८

मुंबई उपनगर जिल्हा



बरल - ८	
288	910 360
	3034

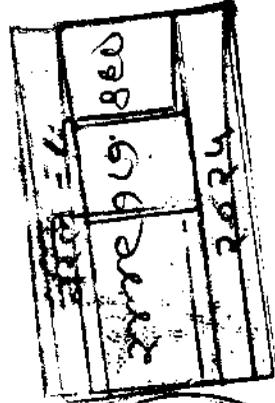
3/1/2023

Index-IT

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502023082907547	MH007358464202324P	14400.00	SD	0003895607202324	01/09/2023
2		DHC		0823317213931	1100	RF	0823317213931D	01/09/2023
3	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH007358464202324P	2100	RF	0003895607202324	01/09/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



BPE - 8.0

Date :- 2nd August'2023

From :-

**MR. DARSHAN NARENDRA PATEL &
MRS. PRIYANKA DARSHAN PATEL,**
A/30 Shanti Nagar, M G Road,
Sukarwadi S T Depot, Borivali East,
Mumbai - 400066.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

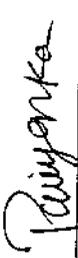
**Re: Flat No. A/301, MR. DARSHAN NARENDRA PATEL & MRS. PRIYANKA DARSHAN PATEL,
on 3rd Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane,
Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,34,520.00 being 6 % on the Agreement value of Rs. 89,08,667.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,


Signature:-
DARSHAN NARENDRA PATEL


Signature:-
PRIYANKA DARSHAN PATEL



बतल - 6		
2022	962	360
		2024

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली 8

दस्ता क्रमांक : 10641/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

- (1) विमोड्याचा प्रकार
(2) भोंवतण
(3) बाजारभाव (अडेपटयाच्या बाबताने पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

करारनामा

8908667

7944803.1

- (4) भू-नापत, सोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्याने)

1) पत्रिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : भूदतिका नं: 301, ए व्हिंग, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली (पूर्व), मुंबई 400 066, रोड : गजेंद्र तयार, इतर माहिती: सदतिकाचे एकूण क्षेत्रफळ 545 चौ. फुट रेटा कारपेट: ((C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;))

1). 55.71 चौ.मीटर

- (5) अक्षरफल
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तसे:

(7) दस्तावेज करून देणा-या/मिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव: मेसर्स ट्राईल्स वेल्सचे भारतीयार गजीव अंतत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता गजीव अनंत शाह तसे मुखयार शरद शिवराम नारिकर वय:-59, पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी अनामना, ब्लॉक नं: अश्वेनी पूर्व, रोड नं: अश्वेनी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पंत नं:- AAJFT1630N

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-वर्धन नोब्रे पटेल वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 11/30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: शांती नगर, एम जी रोड सुकावाडी एम टी डेपो, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पंत नं:- AUJPP2458D

2): नाव:-प्रियांका वर्धन पटेल वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 11/30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: शांती नगर, एम जी रोड सुकावाडी एम टी डेपो, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पंत नं:- DDDPP3962F

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

27/07/2023

- (10) इतर नोंदणी केल्याचा दिनांक

03/08/2023

- (11) अतुलमांक, खंड व पृष्ठ

10641/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क

534600

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

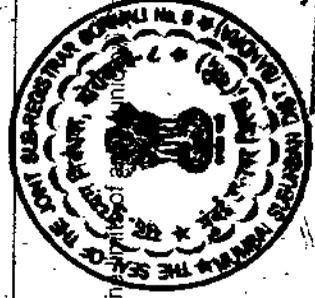
30000

- (14) शेरा



मुख्यांकनामाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुदांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within in

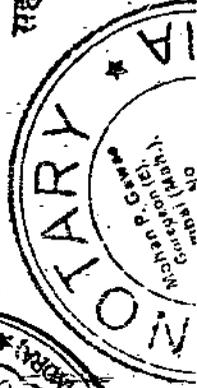


बारल - ८	poration or any Cantonment area annexed to it.
२२२८ १८३ १६०	
२०२५	



दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत ,

M. J. J.



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ८
मुंबई उपनगर जिल्हा

TRUE COPY

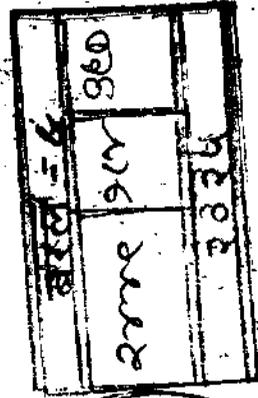
3/3/2023

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface E
1	Triumph Ventures	10000502023032809823	MH017694945202223P	534600.00	SD	0003183757202324	03/08/2023
2	DHC		0208202309282	600	RF	0208202309282D	03/08/2023
3	DHC		0208202309238	2000	RF	0208202309238D	03/08/2023
4	Triumph Ventures		MH017694945202223P	30000	RF	0003183757202324	03/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date :- 8th August 2023

From :-
**DUSHYANTA PARSHURAM SAWANT &
ANKITA JAYANT GANGAVANE**
C/4 Room No 100, Marol Police Camp,
M M Road, Near Vijay Nagar,
Andheri East, Mumbai – 400059.

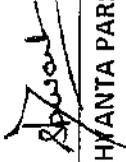
To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

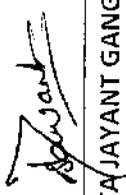
Re: Flat No. A/305, DUSHYANTA PARSHURAM SAWANT AND ANKITA JAYANT GANGAVANE,
on 3rd Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane,
Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,03,777.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,00,62,952.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
DUSHYANTA PARSHURAM SAWANT

Signature:- 
ANKITA JAYANT GANGAVANE

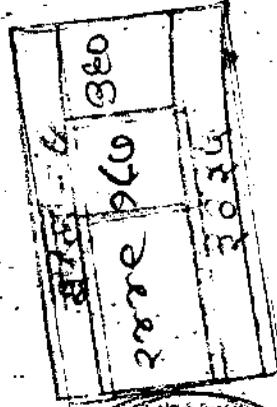


बिल - 6		
2000	914	800
2024		

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	Triumph Ventures	10000502023080706987	MH006342137202324P	603900.00	SD	0003337529202324
2	DHC		0808202319436	600	RF	0808202319436D
3	DHC		0808202319390	2000	RF	0808202319390D
4	Triumph Ventures		MH006342137202324P	30000	RF	0003337529202324

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date:- 15-10-2023

From :-

MRS ASHA VIKRAM GANDHI &
MR VIKRAM KACHRALAL GANDHI
A/101 Arvind Building, Kamal Apartment,
Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai - 400067.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/402, MRS ASHA VIKRAM GANDHI & MR VIKRAM KACHRALAL GANDHI, on 4th
Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,25,949/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,04,32,476/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- ASHA Gandhi
ASHA VIKRAM GANDHI

Signature:- Vikram Gandhi
VIKRAM KACHRALAL GANDHI



ब.स.प. - 6		
2022	911	360
		2024



16/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम नित्यधर : मह. दु. नि. डोंगरीवली 6
दुय्यम क्रमांक : 14200/2023

नोंदणी :
Regn:63m

A402

गावाचे नाव : मागाठाणे

BR-L-8-10

- (1) वियेबाचा प्रकार
- (2) मोंदवना
- (3) बाजार भाव (भांडवट्टयाच्या नावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करवें)

करागामा
10432476
7944803.1

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गाने: मदतिका नं: 402, ए. विगा, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पुर्व), मुंबई 400 066, रोड : गजेंद्र नगर, इतर माहिती: मदतिकेचे क्षेत्रफळ 545 चौ. फुट रेरा कारपेट. (C.T.S. Number : 88(pi), 88/482 to 497 :)

1) 55.71 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स ट्राईस्क शेल्सचे भागीदार राजीव अंतत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अंतत शाह नॉफे मुखत्यार शरद शिवराम नार्वेकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिनामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पत्ता नं:- AAJFT1630N

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-आशा विक्रम गांधी वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरविंद विन्डिंग, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम, रोड नं: कमल अपार्टमेंट, शंकर नेम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पत्ता नं:- AAJPG9932E
2): नाव:-विक्रम कचरालाल गांधी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अरविंद विन्डिंग, ब्लॉक नं: कादिवली पश्चिम, रोड नं: कमल अपार्टमेंट, शंकर नेम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पत्ता नं:- AAJPG9931H

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दुय्यम नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजार भावाप्रमाणं मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजार भावाप्रमाणं नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

16/10/2023
16/10/2023
14200/2023
626100
30000



मुख्यांकनामती विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the

बसलेली स्थिती	अनुच्छेद
2000	2024



दस्तावेजात सूची क्र. II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा



TRUE COPY

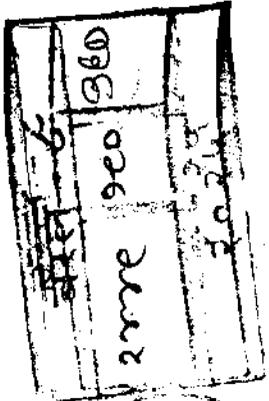
10/16/23, 11:26 AM

Index-II

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface D
1	Triumph Ventures	eChallan	10000502023101305214	MH009460194202324P	626100.00	SD	0004991048202324	16/10/23
2		DHC		1023149302494	600	RF	1023149302494D	16/10/23
3		DHC		1023147802469	2000	RF	1023147802469D	16/10/23
4	Triumph Ventures	eChallan		MH009460194202324P	30000	RF	0004991048202324	16/10/23

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date :- 18-10-2023

From :-

**MR SURENDRA KUMAR KHANDLWAL &
MRS ANITA S KHANDLWAL**
K B 32, Happy Home Apartment,
Building No 1, Shanti Park,
Mira Road East, Thane - 401107.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/405, MR SURENDRA KUMAR KHANDLWAL & MRS ANITA S KHANDLWAL,
on 4th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane,
Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,85,949.00 being 6 % on the Agreement value of Rs. 97,65,810.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:-



SURENDRA KUMAR KHANDLWAL

Signature:-



ANITA S KHANDLWAL



बल - ८		
2889 989	380	
		2024



18/10/2023

सूची क्र.2

BRU-8-11

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि.बोरीवनी 8

दस्ता क्रमांक : 14372/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A1405

गाबाचे नाव : मागाठाणे.

(1) विनिंबाचा प्रकार करारनामा
9765810
7944803.1

(3) राजाऱ्माव(भाडेगट्टयाब्या
बाबनिपट्टाकार आकाऱ्णी देता की पट्टदार
ने नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व
घाऱ्क्रमांक(असल्याम)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकाऱ्णी किंवा जुडी देण्यात असंज तेव्हा,

(7) दन्तगंज करत देणा-या/लिहून देवणा-या
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा.
दुतूननामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

(8) दन्तगंज करत घेणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दन्तगंज करत दिल्याचा दिनांक

(10) दन्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) राजाऱ्भावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) राजाऱ्भावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शंरा

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 405, ए.विंग, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचं नाव:
ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवनी(पुर्व), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ
545 चौ.फुट रेंरा कारपेट. (C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 :)

1) 55.71 चौ.मीटर

1) नाव:-नेसर्स ट्राईफळ देव्यर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अनंत शाह नॉॅ.
मुख्यार शरद शिवराम नार्वेकर बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचं नाव: चिंतामणी
प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-
AAJFT1630N

1) नाव:-सुरेंद्र कुमार खंडेलवाल बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: के वी 32, विल्डींग नं:1, माळा नं: -, इमारतीचं नाव
हॅरी हॉम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: मीरा रोड पुर्व, रोड नं: शांती पार्क, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107. पॅ.
नं:-AEBPK5277J

2) नाव:-अनिता एम. खंडेलवाल बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: के वी 32, विल्डींग नं:1, माळा नं: -, इमारतीचं नाव
हॅरी हॉम अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: मीरा रोड पुर्व, रोड नं: शांती पार्क, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅ
नं:-BMVPK3453R

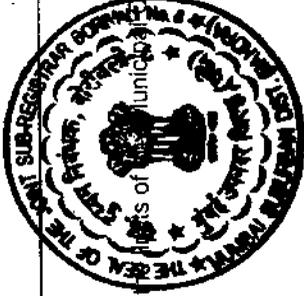
16/10/2023

18/10/2023

14372/2023

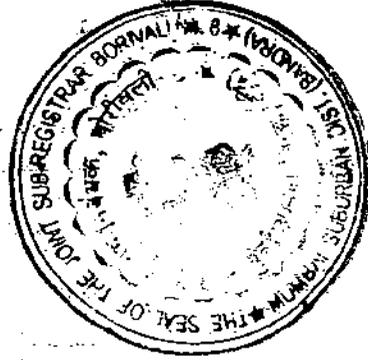
586100

30000



बरेल - ८	incorporation or any Cantonment area annexed to it
२४२२	३६०
२०२५	

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत



MUDR

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ८
मुंबई उपनगर जिल्हा



TRUE COPY
Aced

Date :- 7th September 2023.

From :-

**BIPIN DHIRAJAL SHAH, HARDIK BIPIN SHAH &
KRUPA BIPIN SHAH**

6 Laxmi Niketan, Maharashtra Nagar,
L T Road, Borivali West, Mumbai – 400092.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/406, BIPIN DHIRAJAL SHAH, HARDIK BIPIN SHAH & KRUPA BIPIN SHAH, on
4th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,17,377.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 86,22,952.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- Bipin Shah

BIPIN DHIRAJAL SHAH

Signature:-

Hardik Shah

HARDIK BIPIN SHAH

Signature:-

Krupa Shah

KRUPA BIPIN SHAH



बॉम्बे - 6
20th Dec 2023
2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नरह दुर्योधन बोरिवली 8

08/09/2023

दस्तावेज क्रमांक : 12513/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गाजाचे नाव : मागाठाणे

(1) विपणनाचा प्रकार	कगनामा
(2) भौखरीय	8622952
(3) बाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनियपट्टाकार आकाराणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराये)	7944803.1

(4) भू-भाषण, पॉटहिल्लमा व धरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णित आदिका नं: 406, ए विंग, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: आमकारंष्टर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व) मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: मदतिकेचें अंशफळ 545 चौ.फुट रेग कार्पेट. (C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;)

(5) शंखफळ

1) 55.71 चौ.मीटर

(6) आकाराणी किंवा जुडी देण्यात आंमल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त उद्योगा-या पधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-संमर्ष ट्राईन्क वेल्थर्स चे धाणीदार राजीव अनंत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अनंत शाह, पत्ते मुख्याय शरद शिवराम नावेंकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: वळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी व्याजा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-विपीन प्रियजलाल शाह वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: , इमारतीचे नाव: वधमी निकेतन, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: महाराष्ट्र नगर, एल टी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:- HDAPS8267R

2): नाव:-हार्दिक विपीन शाह वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: , इमारतीचे नाव: वधमी निकेतन, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: महाराष्ट्र नगर, एल टी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:- CBYPS1317M

3): नाव:-कृपा विपीन शाह वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: , इमारतीचे नाव: वधमी निकेतन, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: महाराष्ट्र नगर, एल टी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:- FLPPS8857A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

07/09/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/09/2023

(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ

12513/2023

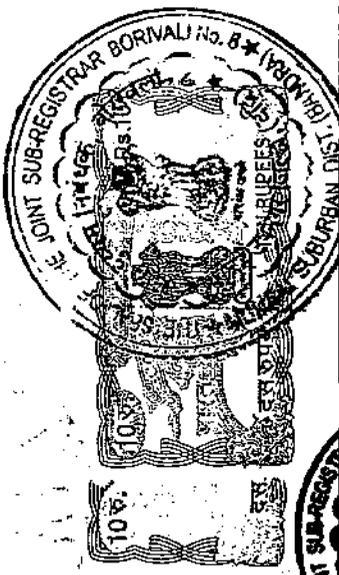
(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

517500

(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शंग



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाना निवडलेल्या अनुच्छेद :- (i) within the limit of Rs. 100000 or any Cantonment area annexed to it.

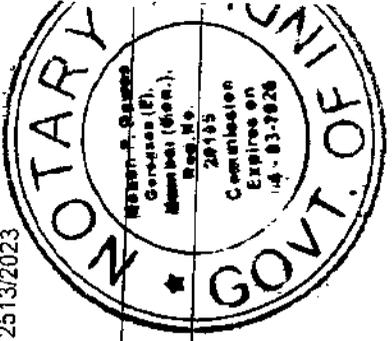
बारल = 6

2023	9th	360
on or any Cantonment area annexed to it.		
2024		

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

TRUE COPY



18/03/23, 12:28 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502023090603734	MH007743220202324P	517500.00	SD	0004093993202324
2	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH007743220202324P	30000	RF	0004093993202324
3		DHC		0923068719240	2000	RF	0923068719240D
4		DHC		0923061019258	600	RF	0923061019258D

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



2023 = 6	2023	2023
2023	2023	2023
2023	2023	2023

Date: - 28-10-2023

From: -

SUGANTHI SUBRAMANIAM
Room No.18, Ramaya Chawl,
St.Anthony Road, Near Poisar Depot,
Poisar,Kandivali West,
Mumbai-400067

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/604, SUGANTHI SUBRAMANIAM, on 6th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL,
at Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,95,206/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 82,53,429/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,



Signature: -
SUGANTHI SUBRAMANIAM



बरत - ८	
२०२४	३६०
२०२४	



27/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दस्तावेज क्रमांक : 14821/2023

नों रणी :

Regn:63m

शाबरीचे नाव: मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार
(2) भोवडला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

करारनामा
8253429
6811672.6

(4) मू-माणन, पोटहिसा व घ.कमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बणक: सदलिका नं: 604, ए विंग, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदलिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेटा कारपेट. (C.T.S. Number: 88(pt), 88/482 to 487 ;)

(5) क्षेत्रफळ
1) 45.49 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करणे देणा-या/लिहून ठेवणा-या यक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

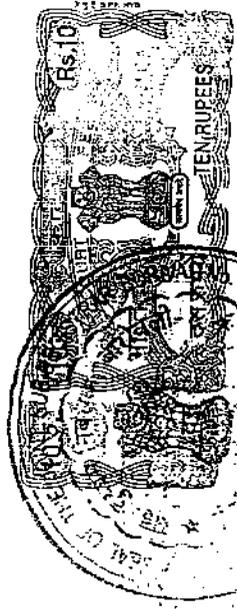
1): नाव-मेसर्स ट्राईक वेल्सचे शे भागीदार राजीव अनंत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अनंत शाह, तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नार्वेकर वय:-59; पत्ता-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या यक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव-सुरभी सुबमतीयम वय:-42; पत्ता-प्लॉट नं: रूम नं 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामाया चाळ, ब्लॉक नं: काविवली पश्चिम, रोड नं: पोईसर, डेपो जवळ, पोईसर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BQOPS9983F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11) अगुजनांक, खंड व पृष्ठ
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शेर

21/10/2023
27/10/2023
14821/2023
496300
30000



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुदांक शुल्क आकारताना निवडलेला अगुज्वर :-

(i) within the area of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुदांक शुल्कासाठी किंवा नोंदणीचा शुल्क आकारताना निवडलेला अगुज्वर पत्र या व्यवहाराचे विवरण पत्र आता हे दस्तऐवज दाखल करताना जोडण्यात आलेला आहे.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/10/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

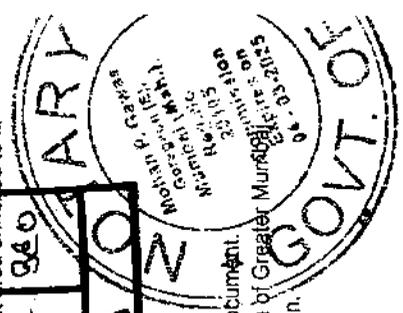


दस्तावेजात सूची क्र. II
खरी मंत्र

WIDE

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

'TRUE COP'
MOHAN P GAV
ADVOCATE & NOT
GOVT. OF INDI
62/A/1, Dhavaigis, Nar
Niwara CHS Ltd Zone
Sen. Arun Kumar Vaidya
Poregaon (E) Mumbai 40



Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures	10000502023102103061	MH0098706392C2324P	495300.00	SD	0005300364202324	27/10/2023
2			1023262618443	520	RF	1023262618443D	27/10/2023
3			1023263018389	2000	RF	1023263018389D	27/10/2023
4	Triumph Ventures		MH009870639202324P	30000	RF	0005300364202324	27/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Handwritten note: 2023/10/27, 2023/10/27, 2023/10/27

Date :- 4/12/2023

From :-

MR. SAMEER SADANAND JADHAV

Jadhav House, Khandwala Compound,
Vakola Pipe Line, Near Shiv Ganga Bldg,
Santacruz East, Mumbai, Maharashtra 400055

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. A/605 SAMEER SADANAND JADHAV on 6th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai – 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.6,54,520.00 being 6 % on the Agreement value of Rs. 1,09,08,667.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: -  **SAMEER SADANAND JADHAV**



बाल - 6		
2000	200	350
2024		

याबाबचे नाव : मागाठणे

(1) विनिर्देशावला क्रमांक
 (2) पोस्टल
 10908667
 8342015.4

(3) मागाठणे (मागाठणे)
 बाबतच्या पत्रावर आकाशी देवा की गटदारा
 के मध्ये करावे

(4) पु. मागाठणे, पोस्टल
 क्षेत्रात (अमल्यास)

1) याबाबचे नाव: मुंबई इतर वर्णन: अदालत नं: 605, ए विंग, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव:
 आमकाश्वर, आंक नं: बोरीवली (पुर्व), मुंबई 400 066, रोड: गजेंद्र नगर, इतर माहिती: मर्यादित प्रकल्प
 545 चौ. फुट रंग कारपेट: (C.T.S. Number : 88(pi), 88/482 to 497 ;)

(5) क्षेत्रफळ
 1) 55.71 चौ. मीटर

(6) आकाशी किंवा जूरी दर्यात असेल तेव्हा.
 (8) इमारत करून देणा-या/निर्दिष्ट ठेवणा-या
 पत्राबाबचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय
 इंग्रजांचा किंवा अंदेश अमल्यास, प्रतिकार
 नसत व पत्ता.

(9) इमारत करून दिल्याचा दिनांक
 (10) इतर नोंदणी नसल्याचा दिनांक
 (11) अनुक्रमिक क्र. व पत्र
 (12) राजाज्जात प्रमाणे मूद्रांक शुल्क
 (13) राजाज्जात प्रमाणे नोंदणी शुल्क
 (14) शेर

1): नाव: मोसल ट्रस्टिंग बँकचे शाखाद्वारा गजिव अंतत आह तर्फे क्वीजिजाया करिता मुख्यालय अंतत
 विवरास नॉर्वेकर वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: वळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी न्याया. अंतत नं:
 अंशरी पुर्व, रोड नं: अंशरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पंत नं:-AAJFT1630N

1): नाव: ममीर मादानद अंशत्र वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: माधव इण्डिया, अंतत नं:
 माताशुक्र पुर्व, रोड नं: खडवाला कंपनी रोड, बोकोला पांडेप लाईन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पंत नं:-
 AFJPJ0451J

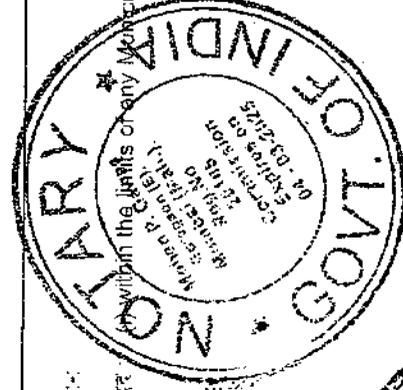
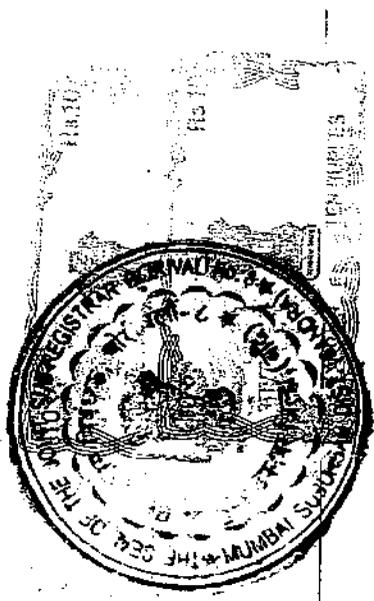
04/12/2023

05/12/2023

16576/2023

654700

30000



पत्राबाबतची विचारत घेतल्या न्यायीक:

मूद्रांक शुल्क अर्थाताना निवडलेला अनुच्छेद

Notary from the office of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

TRUE COPY

Mohan P Gawas
 MOHAN P GAWAS
 ADVOCATE & NOTARY
 GOVT. OF INDIA
 62/A/1, Ohavaihari Nagar
 Nivara CHS Ltd. Zone - 2
 Gen. Arun Kumar Vaidya Marg
 Goregaon (E), Mumbai-400 061

महाराष्ट्र राज्य सरकार
 मुंबई

मुंबई

महाराष्ट्र राज्य सरकार
 मुंबई

बरल - 6	2023	2024
---------	------	------



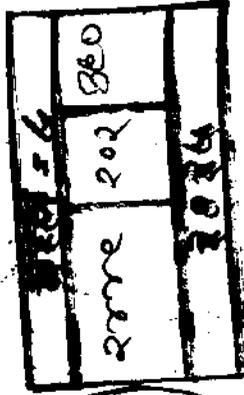
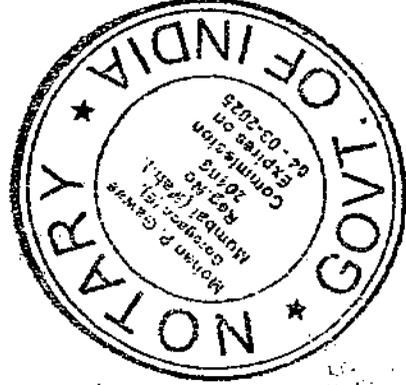
12/5/24 12:03 PM

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./endor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	De's
1	Triumph Ventures	eChallan	10000502023120401873	MH011842627202324P	654700.00	SD	0006234765202324	05
2		DHC		1223048019198	1200	RF	1223048019198D	05
3		DHC		1223047819177	2000	RF	1223047819177D	05
4	Triumph Ventures	eChallan		MH011842627202324P	30000	RF	0006234765202324	05

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: - 28-10-2023

From: -

**MR. YATIN DHANANJAY SALIAN &
MRS. SHIVANGI YATIN SALIAN**

A-401, Borivali Angel Villa CHS,
Madonna Colony,
Mandpeshwar Road,
Borivali West,
Mumbai-400103

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/802, MR. YATIN DHANANJAY SALIAN & MRS. SHIVANGI YATIN SALIAN, on 8th Floor
in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. at Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,65,949/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,10,99,143/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: - _____
YATIN DHANANJAY SALIAN

Signature: - _____
SHIVANGI YATIN SALIAN

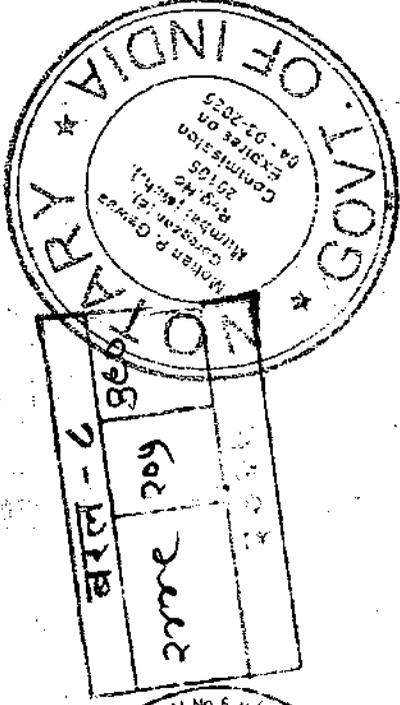


बर्तन - 6		
2023	203	360
2024		

Payment Details

Sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures	10000602023102103160	MH009871253202324P	666100.00	SD	0005297699202324	27/10/2023
2	Triumph Ventures		MH009871253202324P	30000	RF	0005297699202324	27/10/2023
3	DHC		1023264907461	560	RF	1023264907461D	27/10/2023
4	DHC		1023261807309	2000	RF	1023261807309D	27/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date :- 23rd September 2023

From :-

MR SUMEET NAVNEET LAKHMANI &

MRS CHETNA NAVNEET LAKHMANI

Bharatacharya Vaidya Chowk, 12-A,

Sneha Bandhan Society,

Lele Ali Kalyan West,

Thane - 421301.

To,

Triumph Ventures

1, Chintamani Plaza,

Andheri Kurla Road,

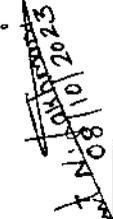
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/1102, MR SUMEET NAVNEET LAKHMANI & MRS CHETNA NAVNEET LAKHMANI, on 11th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,77,377.00 being 6% on the Agreement value of Rs. 1,12,89,619.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:-  N. S. 08/10/2023

SUMEET NAVNEET LAKHMANI

Signature:- Chetna N Lakhamani
CHETNA NAVNEET LAKHMANI



बतल - ८	
28/09/2023	310
2024	

DR-8-16

सूची क्र.2

A/1102

दुय्यम निबंधक : सह ड.नि.बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 13374/2023

नोंदणी :

Regn:63m



03/10/2023

गावाचे नाव: मागाठणे

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसुद करावे)

करालासा
11289619
8739283.41

- (4) भू-मापन, पोटाहिस्सा व धरकामांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगर इतर वर्गीत: सवतिका नं: 1102, ए विस, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व) सुंबई 400 066, रोड नं: राजेश नगर, इतर माहिती: सवतिकेचे क्षेत्रफळ 545 चौ.फुट रेटा कारपेट: (C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 487 ;)

- (5) क्षेत्रफळ

1) 55.71 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा चुकी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स ट्राईलॅक वेल्सर्स चे भागीदार रवीव अनंत शाहू (एचयुएफ) चे फर्ता राजीव अनंत शाहू, तर्फे मुख्याार शरद शिवराम नावकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुमीत नवनीत शाहमानी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 12-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लेहा बंधन सोसायटी; ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम, रोड नं: भरतचार्य वेंच चौक, लेसे आळी, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AIXPL1180H
2): नाव:-चेतना नवनीत लाडमानी वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 12-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लेहा बंधन सोसायटी, ब्लॉक नं: कल्याण पश्चिम, रोड नं: भरतचार्य वेंच चौक, लेसे आळी, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AFNPL9487J

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुदांक शुल्क
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) श्रेता

22/09/2023
27/09/2023
13374/2023
677500
30000

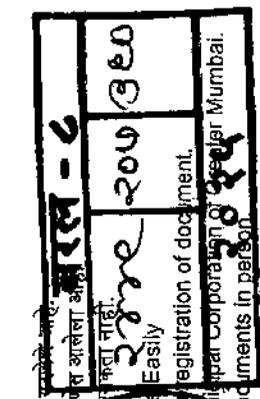


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुदांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांनी घ्याव्यात असलेल्या कायद्यानुसारचे प्रकरण
दस्तऐवज नोंदणीमंतर मिळकत पत्रिका
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वर नोंदणी करणे किंवा नोंदणी करणे
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी नोंदणी घ्याव्यात.

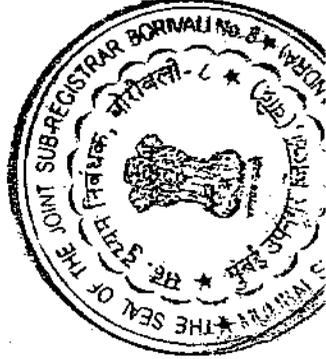


Integrated Governance Department, Maharashtra
It is necessary to update Relevant records of Property Tax and Registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email on 27/09/2023 to the concerned authorities.
No need to spend your valuable time in submitting documents in person.

It is necessary to update Relevant records of Property Tax and Registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email on 27/09/2023 to the concerned authorities.

No need to spend your valuable time in submitting documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

27/09/2023

सह दय्यम सिध्दांत बोरीवली क्र. ८

Payment Details

sr.	Purchase Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023092204551	MH008472136202324P	677500.00	SD	0004545840202324	27/09/2023
2	DHC		0923262520292	500	RF	0923262520292D	27/09/2023
3	DHC		0923261320079	2000	RF	0923261320079D	27/09/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH008472136202324P	30000	RF	0004545840202324	27/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खर्च = ८

2000	200	960
३०३५		

Date: - 4-11-2023

From: -

MR RAHUL RAVINDRA TAMBITKAR &
MRS VAISHALI RAHUL TAMBITKAR
Chawl No-2, Room No 1,
Arjun Kalika Yadav Chawl,
Sant Ramdas Marg, Hanuman Tekdi,
Pump House, Kajupada, Borivali East,
Mumbai, Maharashtra 400066

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/1105, MR RAHUL RAVINDRA TAMBITKAR & MRS VAISHALI RAHUL
TAMBITKAR on 11th Floor in "A" Wing of Omikarshwar CHSL. at Rajendranagar, Village
Migathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,37,377.00 being 6 % on the
Agreement value of Rs. 1,06,22,952.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH
VENTURES

Thanks and regards,

Signature: - *Rahul Ravindra Tambitkar*

RAHUL RAVINDRA TAMBITKAR

Signature: - *Vaishali Rahul Tambitkar*

VAISHALI RAHUL TAMBITKAR



बिल - 6	
2023	360
2024	

BRL-8-17

A1105

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दस्ता क्रमांक : 15537/2023

नोंदणी :

Regn.63m



10/11/2023



गावाचे नाव : मागाठण

(1) विलेखाचा प्रकार	काराणामा
(2) मोबदला	10622852
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से मनुद करावे)	8739283.41

(4) भू-नापन पोटाहिला व घरकामांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी निवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व निवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15537/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	637500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

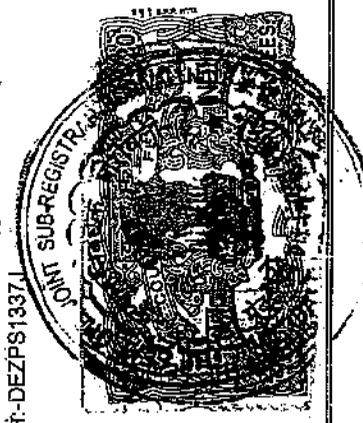
1) पालिकेचे नाव: मुंबई भनया इतर वर्णन : सदनिका नं: 1105, ए विंग, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पुर्व), मुंबई 400 066, रोड : रावड नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 545 चौ.फुट रेटा कारपेट. (C.T.S. Number : 88(p), 88/482 to 487 ;)

1) 55.71 चौ.मीटर

1): नाव- मेसर्स ट्राईक वेल्सर्स चे भागीदार राजीव अंतत शाह, तर्के कबुलीजबाबा करिता मुखत्यार शरद शिंदे रामानांनार्बकर वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी व्याघा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

1): नाव:-राहुल रवींद्र तांबिटकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं.2, रूम नं.1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अर्जुन कालिका यादव चाळ, ब्लॉक नं: बोरीवली पुर्व, रोड नं: संत रामदास मार्ग, हुजूमन टेकडी, पंप हाउस, काजूपाडा, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMHPT0063H

2): नाव:-शैशाली राहुल तांबिटकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: चाळ नं.2, रूम नं.1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अर्जुन कालिका यादव चाळ, ब्लॉक नं: बोरीवली पुर्व, रोड नं: संत रामदास मार्ग, हुजूमन टेकडी, पंप हाउस, काजूपाडा, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-DEZPS1337J

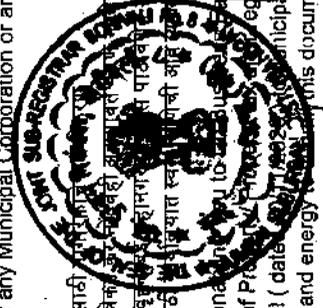


मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला सपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारतामा निवडलेला अनुसूद्ध :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व वेब पोर्टल वर उपलब्ध करविले जाई. आता हे दस्तऐवज वाचल करण्यासाठी Integrated Governance enablement हे सुलभ व्यवहारासाठी उपलब्ध आहे. It is necessary to update Relevant records of Property in the Integrated Governance enablement portal. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/11/2023) to the Municipal Corporation of Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to visit this documents in person.



बाल - 6
रजि. नं. 290 880
Registration of documents
Municipal Corporation of Mumbai

दस्तासोबत सूची क्र. II खरी प्रत



सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6 मुंबई उपनगर जिल्हा

TRUE COPY 10/11/2023

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023103108706	MH010363201202324P	637500.00	SD	0005663745202324	09/11/2023
2	DHC		1123083919000	1240	RF	1123083919000D	09/11/2023
3	DHC		1123089418926	2000	RF	1123089418926D	09/11/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH010363201202324P	30000	RF	0005663745202324	09/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



2024-25
2024



Date :- 24th May 2023

From :-
PRESHITA PRAKASH VANJARE
602/6, Aakansha CHS,
Shiv Vallabh Road,
Near Sai Baba Mandir,
Ashokvan, Dahisar East,
Mumbai - 400068.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. A/1206 PRESHITA PRAKASH VANJARE, on 12th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,25,949/- being 6 % on the Agreement value of Rs. 1,04,32,476/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,



Signature:-
PRESHITA PRAKASH VANJARE



बाल - 6	
2023	960
2024	

क्यासचे नाव: मराठाणी

BRU-8-18

(1) विलेखाचा प्रकार:	करारनामा
(2) मोबदला	10432476
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या शायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार, ने नमुद करावे)	8739283.41

- (4) घु-नापन, पोटाहिऱ्या व धारकामांक(अमल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 55.71 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले क्षेत्र.
- (7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवारिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवारिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 25/05/2023
- (10) रमन नोंदणी केल्याचा दिनांक 25/05/2023
- (11) अनुकरमांक, बँड व पत्र 6939/2023
- (12) बाजारभावाप्रमाणे पुढांक शुल्क 626100
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेरा



मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रा व शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

TRUE COPY

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

Mohan P. Gawas

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6

मुंबई उपनगर जिल्हा

बरत - 6	
2872	893 880
	2024



5/25/2023

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures	10000502023052205562	MH002385934202324P	626100.00	SD	0001344215202324	25/05/2023
2			2405202317815	440	RF	2405202317815D	25/05/2023
3			2405202317775	2000	RF	2405202317775D	25/05/2023
4	Triumph Ventures		MH002385934202324P	30000	RF	0001344215202324	25/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



2405202317775	
2000	297860
2024	

Date :- 24th May 2023

From :-

MR. OMKAR ASHOK NERURKAR

4/A/16, Plot no 2, Krishna CHS Ltd,
Nagari Nivara Parishad Zone - 1,
Gen Arun Kumar Vaidya Marg,
Goregaon East, Aarey Milk Colony,
Mumbai 400065.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/1301 OMKAR ASHOK NERURKAR, on 13th Floor in "A" Wing of Omkareshwar
CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,48,806 /- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,08,13,429/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- 
OMKAR ASHOK NERURKAR



बॉरिवली - ८	
२२८६२९९	९६०
२०२४	



25/05/2023

सूची क्र.2

इष्टम निबंधक : मह. दु. नि. जोरीवनी 8

दस्ता क्रमांक : 697/1/2023

नोंदणी :

Regn:63m BRL-8-19

A/301

गावाचे नाव : सागाठाणे

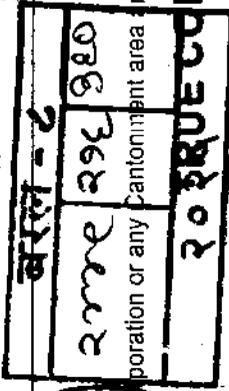
(1) विनिंबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10813429
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाधितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8739283.41
(4) भू-मापन, पोटलिन्मा व धरुक्रमांक(अमल्याय)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : भूदलिका नं: 1301, ए. विंग, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: मदनिकेचे पुरुण क्षेत्रफळ 545 चौ.फुट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number: 86 (pt), 88/482 to 497 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश अमल्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स ट्राईरफ वेल्सचे भागीदार राजीव अतल शाह, एचयुएफ चे कर्ता राजीव अनंत शाह नरें, मुळन्या शरद शिवराम नावकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतोमणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अश्वेरी पूर्व, रोड नं: अश्वेरी कुर्ना रोड, महागट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश अमल्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ओमकार अशोक नेरकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/7/16, माळा नं: , इमारतीचे नाव: कृष्णा कॉ. ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: मोरेशाळ पूर्व, रोड नं: नागरी निचारा परिषद मोरेशाळ, मुम्बई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AEGPN7323D
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	25/05/2023
(10) रस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	697/1/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्याकनामार्ती विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निरवलेला अनुच्छेद:- (i) within the

poration or any Cantonment area annexed to it.

२० श्रेणीकॉपी

दस्तावेजत सूची क्र. II
खरी प्रत

M. P. Gawas

सह इष्टम निबंधक जोरीवनी क्र. ८

मुंबई उपनगर विस्था

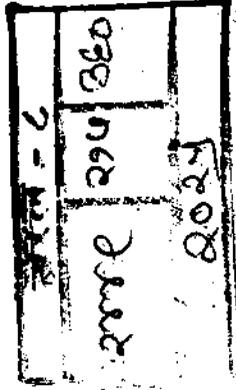
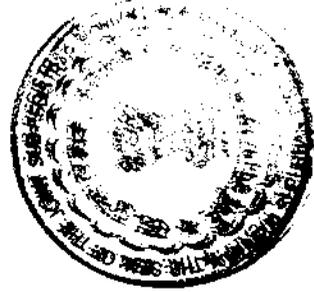
5/25/2023

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface E
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023052205732	MH002387104202324F	648900.00	SD	0001344764202324	25/05/23
2	DHC		2405202317971	440	RF	2405202317971D	25/05/23
3	DHC		2405202317913	2000	RF	2405202317913D	25/05/23
4	Triumph Ventures eChallan		MH002387104202324P	30000	RF	0001344764202324	25/05/23

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date: - 10-11-2023

From: -

MRS. SUSHAMA MAHESH SANKHE &
MR. MAHESH CHINTAMAN SANKHE
832, Sankhe's House, Velagon Road,
Rais Pada, Palghar, Manor,
Thane, Maharashtra - 401403.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kuria Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

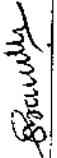
Re: Flat No. A/1302, MRS SUSHAMA MAHESH SANKHE & MR MAHESH CHINTAMAN SANKHE on 13th Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL at Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,57,434.00 being 6 % on the Agreement value of Rs. 1,09,57,238.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

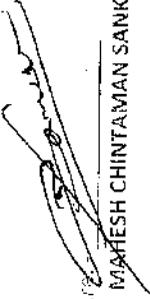
Thanks and regards,

Signature: -



SUSHAMA MAHESH SANKHE

Signature: -



MAHESH CHINTAMAN SANKHE



बिल - 6	
2011 296 320	
2024	

गावाचे नाव : मागाठाणे

चिनेबाचा प्रकार करारनामा
 मोबदला 10957238
 बाजारभाव(मांडपट्ट्याच्या 8739283.41
 मतिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार
 मुद्द कराये)

1) भू-मापन, गोंडहिल्या व
 केनाथे(असल्यास)

) क्षेत्रफळ

) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:

1) दस्तावेज करून देणा-याविहून ठेवणा-या
 प्रकारचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
 प्रिनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिकारिचे
 वचना

2) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व
 वा दिवाणी न्यायालयाचा दुसऱ्यामा किंवा
 देश असल्यास, प्रतिकारिचे नाव व पत्ता

करारनामा
 10957238
 8739283.41
 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मत्पा इतर वर्गाने सदनिका नं: 1302, ए विंग, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे
 नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पूर्व), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे
 क्षेत्रफळ 545 चौ.फुट रेटा नारपेट. (C.T.S. Number : 88(pl), 88/482 to 497 ;))

1) 55.71 चौ.मीटर

1): नाव:-मेसर्स ट्राईल्फ वेन्चर्स चे भागीदार राजीव अंतंत शाह, तर्फे कंबुलीजबाबा करिता मुख्याथ शर्टद शिबराग
 नावकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिनामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी
 पूर्व, रोड नं: अंधेरी बुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT 1630N

1): नाव:-सुपमा महेश संखे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 832, माळा नं: इमारतीचे नाव: संखेस हाउस, ब्लॉक नं:
 पालघर, रोड नं: वेल्गोन रोड, रईस पाडा, मत्तोर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401403 पॅन नं:-
 BCMP56608B

2): नाव:-महेश चिंतामण संखे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 832; माळा नं: इमारतीचे नाव: संखेस हाउस, ब्लॉक
 नं: पालघर, रोड नं: वेल्गोन रोड, रईस पाडा, मत्तोर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401403 पॅन नं:-
 APSP55597M

1) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 08/11/2023

0) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/11/2023

1) अनुक्रमिक क्र. व पृष्ठ 15576/2023

2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 657600

3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

4) शेरग



बाल - 6
Entionment area annexed to it
299e 299e 320
2024



दस्तावेज सूची क्र. II
 खरी प्रत

(Signature)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ८
 मुंबई उपनगर जिल्हा

मागाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

गक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipality

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023110805124	MH010790036202324P	657600.00	SD	0005691578202324	10/11/2023
2	DHC		1123096210662	1200	RF	1123096210662D	10/11/2023
3	DHC		1123097510594	2000	RF	1123097510594D	10/11/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH010790036202324P	30000	RF	0005691578202324	10/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बिल - 6	
2700	220860
	2024

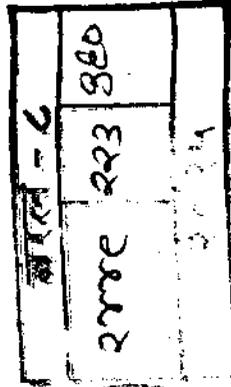
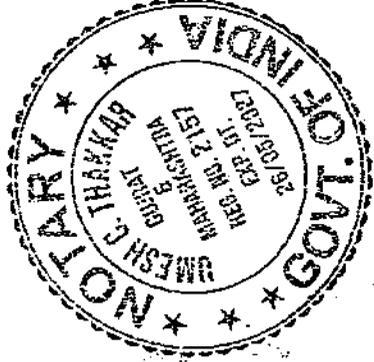


10000502023110805124
 2700
 220860
 2024

Payment Details

Sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures	10000502023092205089	MH008475638202324P	523900.00	SD	0004473012202324	25/09/2023
2			0923249500920	500	RF	0923249500920D	25/09/2023
3			0923248400907	2000	RF	0923248400907D	25/09/2023
4	Triumph Ventures		MH008475638202324P	30000	RF	0004473012202324	25/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Date :- 24th August'2023.

From :-

**KALYANI ASHOK MOHANTY &
ASHOK KUMAR MOHANTY**

C-7, Three Ratana CHS Plot NO 222,
R S C - 36, Gorai-2, Near Shivneri Bus stop,
Borivali West, Mumbai - 400092.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

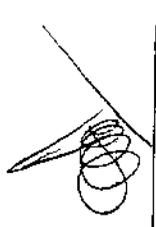
**Re: Flat No. A/1304, KALYANI ASHOK MOHANTY & ASHOK KUMAR MOHANTY, on 13th Floor
in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali
East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,35,206.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 89,20,095.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- Kalyani Mohanty
KALYANI ASHOK MOHANTY



Signature:-
ASHOK KUMAR MOHANTY



बता - 6	
277	380
2024	

A/1304

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8
दस्त क्रमांक : 11749/2023
नोंदणी :
Regn:63m



28/08/2023

गणाचे नाव : मगाठाणे

(1) विलोखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8920095
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपटाकार आकारणी देतो की पट्टदार ते नमुद कराचे)	7136061.79

(4) मूल्यापत्र, पोटहिस्सा व धरकरमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नदःमुंबई मत्पा इतर मत्पा. सदनिका नं. 1304, ए.सिंग, माळा नं. 13 वा मजला, इमारतीचे नाव. ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं. बोरीवली(पुर्व), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेटा कारपेट. ((C.T.S. Number : 88(p1), 88/482 to 497 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 45.49 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधित नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधित नाव व पत्ता

1): नाव:-मेसर्स ट्राईलॅन्ड वेल्सचे मालीदार राजीव अतल शाह (एस्एफएफ) चे कर्ता राजीव अतल शाह तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नार्वकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

1): नाव:-कल्याणी अशोक मोहंती वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री रत्न को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: गोरार्ड-2, शिक्नेरी बस थांबा जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AQLPM3128E

2): नाव:-अशोक कुमार मोहंती वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री रत्न को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: गोरार्ड-2, शिक्नेरी बस थांबा जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-ANAPM7222R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

24/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

25/08/2023

(11) अनुकरमांक, डड व पृष्ठ

11749/2023

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

535300

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

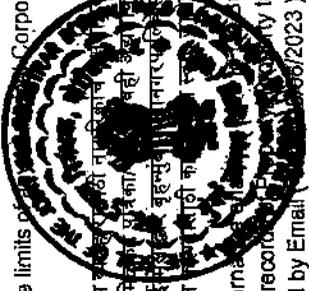
30000

(14) श्रेय

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला संपत्तीला:-

मुद्रांक शुल्क आकारतामा निवडलेला

अनुच्छेद :-



मुल्यपत्राच्या नोंदणीनंतर किंवा मुद्रांक शुल्क भरण्यात येईल या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल (borivali@borivali.gov.in) व आता हे दस्तऐवज बाजल

Corporation or any Government or a annexed to it.



Integrated Government e-Registry System
It is necessary to update Relevant records after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (borivali@borivali.gov.in) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

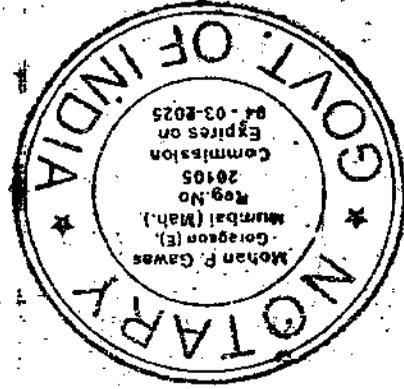
UNITY

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023082406271	MH007116695202324P	535300.00	SD	0003715740202324	25/08/2023
2	DHC		0823257202873	520	RF	0823257202873D	25/08/2023
3	DHC		0823254602787	2000	RF	0823254602787D	25/08/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH007116695202324P	30000	RF	0003715740202324	25/08/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



TRUE COPY

Mohan P. Gawas 28/08/2023

MOHAN P GAWAS
 ADVOCATE & NOTARY
 GOVT. OF INDIA
 62/A/1, Dhavaigiri Nagan
 Niwara CHS Ltd Zone - 2
 Sen. Arun Kumar Vaidya Marg,
 Goregaon (E), Mumbai 400 085



28/08/23	228	360
228	228	360
228	228	360

RECEIVED

Date :- 29/02/2024

From :-

**MR SUJAY DAGADU MORE &
MRS SHEETAL SUJAY MORE**

Sumit Greendale C/303,
Agarwal Lifestyle, Global City,
Virar West, Palghar, Maharashtra 401303.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. A/1505 MR SUJAY DAGADU MORE & MRS SHEETAL SUJAY MORE on 15th
Floor in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane,
Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs.6,20,234.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,03,37,238.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: - 
SUJAY DAGADU MORE

Signature: - _____
SHEETAL SUJAY MORE



बाल - 6		
२०२८	२२८	९६०
२०२५		

804

Date:- 26th September 2023

From :-

**MRS AMITA ARUN MAHALE &
MR ASHAY ARUN MAHALE**

C/301, Lily Apts, Sharma Estate,
S V Road, Near Meena Hotel,
Jogeshwari West, Mumbai – 400102.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. A/1603, MRS AMITA ARUN MAHALE & MR ASHAY ARUN MAHALE on 16th Floor
in "A" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali
East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 6,26,634/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 1,04,43,905/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- AMITA ARUN MAHALE

Signature:- Ashay
ASHAY ARUN MAHALE



ब.म. - 6		
2023	22	30
		2024



03/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरोवली 8
दस्ता क्रमांक : 13368/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
(2) मोबदला 10443905
(3) बाजारभाव/माहेपटय्याचा बाबतिसपटकार आकारणी देतो की पटदेवार ते नमुद करावे 7136061.79

(4) धू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गीत, सबनिका नं: 1603, ए व्हिंग, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: आमकारेड, ब्लॉक नं: बोरोवली(पुर्व), मुंबई 400 066, रोड: राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेरा कारपेट. (C.T.S. Number: 88(p), 88/482 to 497 ;)

1) 45.49 चौ.मीटर

1): नाव:-जेसर्स ट्राईल्स वेल्सर्त चे शाणीदार राजीव अगत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अगत शाह तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नावेंकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ना रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

1): नाव:-अमिता अरुण महाले वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/301, माळा नं: , इमारतीचे नाव: लिंली अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: शर्मा इस्टेट, एस व्ही रोड, मीना हॉटेल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400102 पॅन नं:-BXBPM1024P

2): नाव:-आशय अरुण महाले वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/301, माळा नं: , इमारतीचे नाव: लिंली अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पश्चिम, रोड नं: शर्मा इस्टेट, एस व्ही रोड, मीना हॉटेल जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400102 पॅन नं:-BXFPM9340C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 25/09/2023

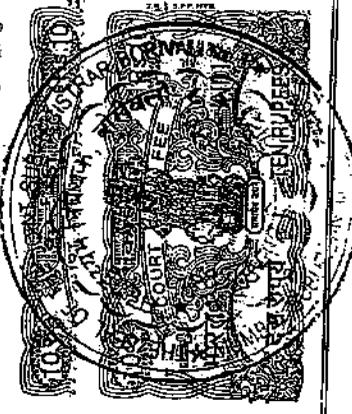
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/09/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 13368/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 626800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहार
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे
आसा हे दस्तऐवज बाबत करण्यात येईल.

सुलभ व्यवहार
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे
आसा हे दस्तऐवज बाबत करण्यात येईल.

बारल - 6
रजेचे आहे.
236
320

Integrated Governance Making You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/Property after registration of documents.

Details of this transaction have been forwarded by Email (bpl@8848823) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

W/222

सह दुय्यम निबंधक बोरोवली क्र. 6

मुंबई उपनगर जिल्हा

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023092507603	MH008668247202324P	626800.00	SD	0004544293202324	27/09/2023
2	DHC		0923260420587	500	RF	0923260420587D	27/09/2023
3	DHC		0923262820498	2000	RF	0923262820498D	27/09/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH008668247202324P	30000	RF	0004544293202324	27/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



239 980
2024



Date :- 3rd July 2023

From :-
**PRASSANA SAAMEAL &
PARRITAH PRASSANA SAAMEAL**
Sahani Sadan Bldg, Sutarali,
Mulgaon, Tamtalav, Vasai Gaon,
Vasai Thane-401201.

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. B/303, PRASSANA SAAMEAL & PARRITAH PRASSANA SAAMEAL, on 3rd Floor in
"B" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East,
Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,95,206/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 82,53,429/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- *Prassana*
PRASSANA SAAMEAL

Signature:- *Parritah*
PARRITAH PRASSANA SAAMEAL

12/8/2023

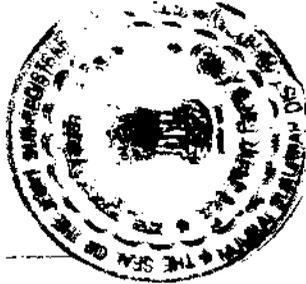
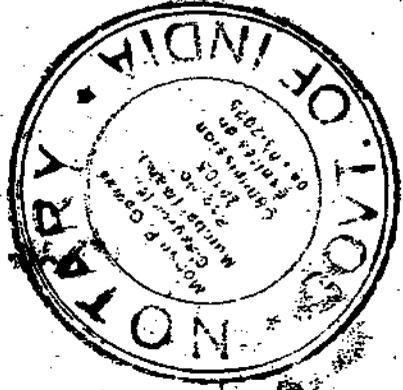


बिल - 6		
2000	232	380
		24

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no./Vendor	GRN/License	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023032810021	MH017696357202223P	495300.00	SD	0003106856202324	01/08/2023
2	DHC		3107202311500	500	RF	3107202311500D	01/08/2023
3	DHC		3107202311539	2000	RF	3107202311539D	01/08/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH017696357202223P	30000	RF	0003106856202324	01/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



2023-24
2023-24
2023-24

Date: - 24-10-2023

From: -

**MRS. RENUKA ANIL ADHIKARI &
MR. ANIL NARAYAN ADHIKARI**

Sukh Shanti CHSL, Plot No.44,
Room No.C/24, Gorai No-1,
Gorai Bridge Stop,Gorai,
Borivali West,Mumbai-400091

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. B/404, MRS. RENUKA ANIL ADHIKARI & MR. ANIL NARAYAN ADHIKARI, on 4th
Floor in "B" Wing of Omkareshwar CHSL at Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai – 400066.**

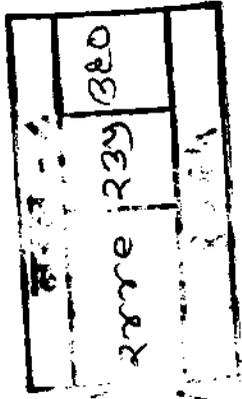
Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

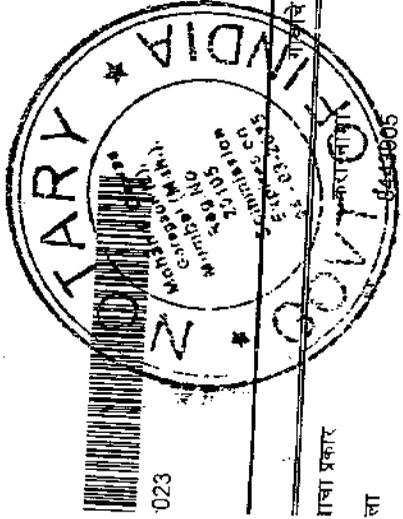
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,06,634/- being 6 % on the Agreement
value of Rs. 84,43,905/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature: - *Renuka*
RENUKA ANIL ADHIKARI

Signature: - _____
ANIL NARAYAN ADHIKARI





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8
दस्ता क्रमांक : 14580/2023
नोदणी :
Regn:53m

गणेशाचे नाव : भागाठाणे

भाषा प्रकार

ला

6487328.9

रभाव(भाडेपट्ट्याच्या
दस्ताकार आकारणी देतो की पट्टेदार
रावे)

पत्र, पोटहिस्सा व घरकामांक

- 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मत्पा इतर वर्णन : सवनिका नं: 404, बी विंग, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेघर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पुर्वी), मुंबई 400 086, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 88(pi), 88/482 to 497 ;)
- 2) 45.49 चौ.मीटर

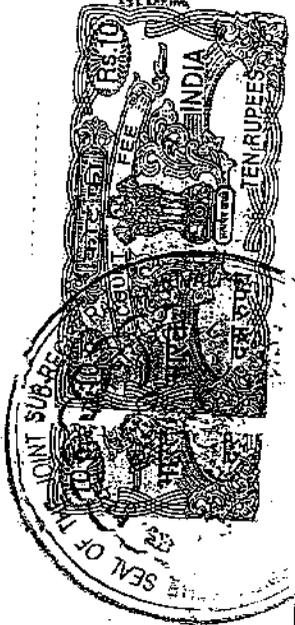
की किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

वज करून देण-या/लिहून ठेवणा-या
नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे
प.

त न घेणा-या पक्षकाराचे व
णी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा
ल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्र

- 1): नाव:-मोसर्स ट्राईल्स केन्वर्स व्हे भागीदार राजीव अंतत शाह (एचयुएफ) व्हे कर्ता राजीव अंतत शाह तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नावकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी जुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N
- 2): नाव:-रेशुका अनिल अधिकारी वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं:सी/24, माळा नं: - इमारतीचे नाव: सुब शांती को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: प्लॉट नं.44, गोरार्ड नं.1, गोरार्ड ब्रिज स्टॉप, गोरार्ड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AKAPPA9020E
- 3): नाव:-अनिल नारायण अधिकारी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं:सी/24, माळा नं: - इमारतीचे नाव: सुब शांती को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: प्लॉट नं.44, गोरार्ड नं.1, गोरार्ड ब्रिज स्टॉप, गोरार्ड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AKDPA3921D

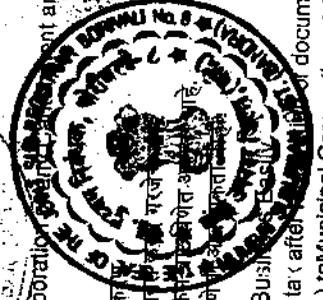
ज करत दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
नोदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
गं.डंड व पृष्ठ	14580/2023
भावाप्रमाणे मुदतक शुल्क	508800
भावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000



ठी विचारात घेतलेला तपशील:-

आकाराताना निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation



बाल-6	23/10/2023	2024
-------	------------	------

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण व दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत ठेवण्यासाठी पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेच्या वेब पोर्टल व्हाईबज आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायलयात स्वतः जाणे आवश्यक नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business with the Government of India. It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after the completion of document. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

TRUE COPY

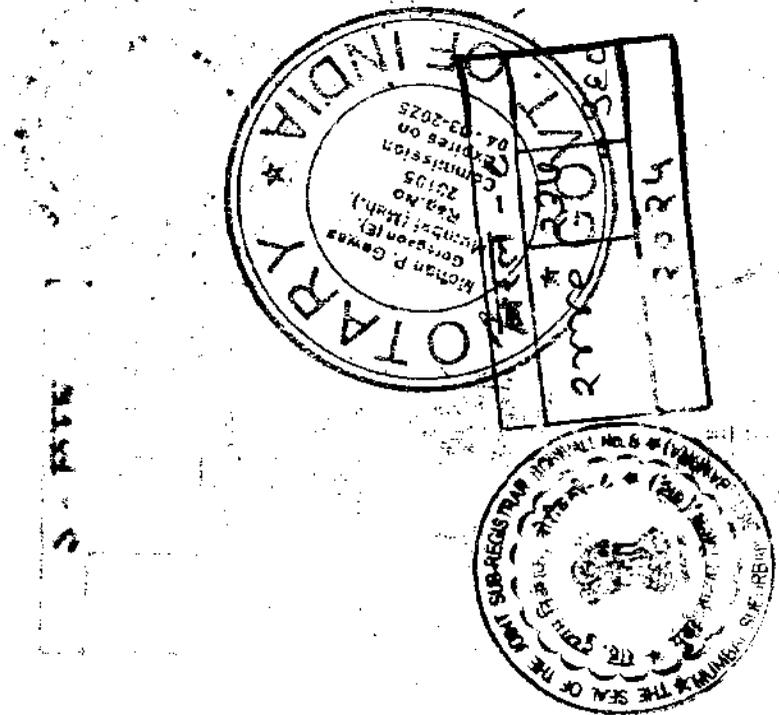


दस्तासोबत सूची क्र. खरी प्रत

Mohans 23/10/2023
MOHAN P GAWAS
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
22/A/1, Dhavalgiri Nagar
Niwars CHS Ltd Zone - 2
Gen. Arun Kumar Vaidya Marg
Goregaon (E) Mumbai 400 065

Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number.	Deface Date
Triumph ventures	10000502023101705921	MH009631781202324P	506800.00	SD	0005188595202324	23/10/2023
		1023237802952	500	RF	1023237802952D	23/10/2023
		1023236402869	2000	RF	1023236402869D	23/10/2023
Triumph ventures		MH009631781202324P	30000	RF	0005188595202324	23/10/2023

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



8.27

Date :- 23rd September 2023

From :-

**MR GAURAV KIRITKUMAR JOSHI &
MR VIRAL KIRITKUMAR JOSHI**
H/001, Vrindavan Gardens Society,
Yashwant Viva Township, Near DMart,
off Vasai Nalasopara Link Road,
Achole, Nalasopara East, Vasai,
Palghar - 401209.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kuria Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

**Re: Flat No. B/903, MR GAURAV KIRITKUMAR JOSHI & MR VIRAL KIRITKUMAR JOSHI, on 9th
Floor in "B" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,06,646.00 being 6% on the Agreement
value of Rs. 84,43,905.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

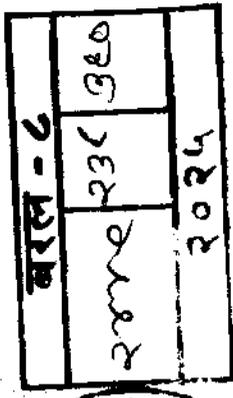
Thanks and regards,



Signature:-
GAURAV KIRITKUMAR JOSHI



Signature:-
VIRAL KIRITKUMAR JOSHI



Index-II

Payment Details

Sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023092204581	MH008472403202324P	506800.00	SD	0004545045202324	27/09/2023
2	DHC		0923260519742	500	RF	0923260519742D	27/09/2023
3	DHC		0923263719635	2000	RF	0923263719635D	27/09/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH008472403202324P	30000	RF	0004545045202324	27/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



MSR-6		
2000	200	500
2024		

R 2023 - 028

Date: - 10-11-2023

From: -

**MIR MANOJ CHATURVEDI &
MRS ANJANA CHATURVEDI**
B/301, Shree Veena CHS Ltd,
Sector 1, Vasant Nagari,
Near Vasant Nagari Circle,
Vasai East, Thane, Maharashtra 401208.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

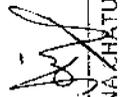
**Re: Flat No. B/904, MR MANOJ CHATURVEDI & MRS ANJANA CHATURVEDI on 9th Floor in
"B" Wing of Omkareshwar CHSL at Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali
East, Mumbai - 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,63,777/- being 6 % on the
Agreement value of Rs. 93,96,286/- has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH
VENTURES

Thanks and regards,

Signature: - MANOJ CHATURVEDI

Signature: - 
ANJANA CHATURVEDI



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि.बोरीवली 8

दस्ता क्रमांक : 15584/2023

नोंदणी :

Regn:63m

BR1-8-28

10/11/2023

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विक्रीचा प्रकार करारनामा
9396286

(2) मोवदला 6811672.6

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)

(4) भू-सापत,पोटहिल्ला व घरकामांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदतिका नं. 904,बी विंग, माळा नं. 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: ओमकारेश्वर, ब्लॉक नं. बोरीवली(पुर्व),मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदतिकेचे शेवफळ 445 बी.फुट रेटा कारपेट.((C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 45.49 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी व्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव.-मेसर्स ट्राईस्क वेल्सचे भागीदार राजीव अंत शाह, तर्फे कबुलीगवावा करिता मुबयार शारद शिवरां नावेंकर बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाभा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी व्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मतोज चतुर्वेदी बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 301, माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री वीणा को-ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: बसई पुर्व, रोड नं: सेक्टर 1, बसंत नगरी, बसंत नगरी सॅकल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-ACJPC5658B

2): नाव:-अंजना चतुर्वेदी बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 301, माळा नं: , इमारतीचे नाव: श्री वीणा को-ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: बसई पुर्व, रोड नं: सेक्टर 1, बसंत नगरी, बसंत नगरी सॅकल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-AOIPC4870N

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 03/1/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 10/11/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 15584/2023

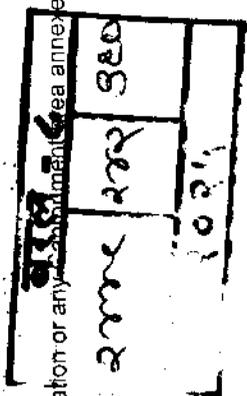
(12)बाजारभावनाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 563900

(13)बाजारभावनाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेता

मुल्यांकनामारी विचारात घेतल्या तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limit of Rs. 100000000/- (Ten Crores) by Municipal Corporation or any other authority as mentioned in the instrument area annexed to it.



दस्तासोबग सूची क्र. II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 8
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023103108910	MH0103664359202324P	563900.00	SD	0005692151202324	10/11/2023
2	DHC		1123027919300	1080	RF	1123027919300D	10/11/2023
3	DHC		1123024519265	2000	RF	1123024519265D	10/11/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH0103664359202324P	30000	RF	0005692151202324	10/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



2888 263 320
2024

8.2.9

Date :- 27th August 2023.

From :-
NITHISH RAMESH KUNDER &
SHIBANI RAMESH KUNDER
1602/ Sanghvi Exotica CHS,
Maratha Colony, Dahisar East,
Mumbai 400068

To,
Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

Re: Flat No. B/1003, NITHISH RAMESH KUNDER & SHIBANI RAMESH KUNDER, on 10th Floor
in "B" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali
East, Mumbai – 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,46,634.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 91,10,571.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

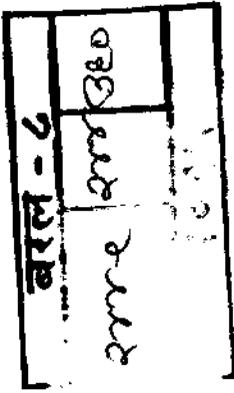
Thanks and regards,

Signature:-
NITHISH RAMESH KUNDER

Signature:-
SHIBANI RAMESH KUNDER

Muncle

6/9/2023



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.गोरीवली 8

दस्ता क्रमांक : 11938/2023

नोंदणी :

Regn:63m

BR1-8-29

29/08/2023

गावाचे नाव : मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
9110571

(2) मोबदला 6811672.6

(3) राजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या शायनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराचे)

(4) भू-मापन, पोटहिल्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्णल, मदलिका नं: 1003, डी विंग, माळा नं: 10 या मज्या, इमारतीचे नाव: श्रीमकारेश्वर, ब्लॉक नं: दोरीवली(पूर्व), मुंबई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: मदलिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेटा फारपेट. (C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497 ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 45.49 चौ.मीटर

(6) शकारणी किंवा सुटी देण्यात आलेले तेंव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ना.

1): नाव:-मेमर्स ट्राईल्स बेल्जर्स चे भारीदार राजीव अंतंत शाह (एचयुएफ), चे.कृतो राजीव अंतंत शाह तर्फे मुख्यांग शरद शिंदराम नाविकर बय:-59; पत्ना:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजोस, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, रोड नं: अंधेरी तुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पंत नं:-AAJFT1630N

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ना

1): नाव:-नितीश रमेश कुंदर बय:-32; पत्ना:-प्लॉट नं: ए.1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संघवी गम्बुष्टिका को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: दक्षिण पूर्व, रोड नं: मराठा कॉलनी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पंत नं:- CMWPK9301C

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

2): नाव:-शिवाजी रमेश कुंदर बय:-34; पत्ना:-प्लॉट नं: ए.1602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संघवी गम्बुष्टिका को-ऑप ही सो, ब्लॉक नं: दक्षिण पूर्व, रोड नं: मराठा कॉलनी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पंत नं:- DFRPK0886M

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

24/08/2023

(11) अचक्रमांक, खंड व पृष्ठ

29/08/2023

(12) राजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

11938/2023

(13) राजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

546800

(14) शेर

30000

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद:-



बसल - 6
28/08/2023 3:00



within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

TRUE COPY
Mohhan P. Gawli
MOHAN P GAWLI
ADVOCATE & NOTA
GOVT. OF INDIA
R2/A/1, Dhavaigri Naga
Niwate CHS Ltd Zone -
Sen. Arun Kumar Vaidya V
Goregaon (E) Mumbai 400

दस्तावेजत सूची क्र. II
खरी प्रत



सह दुय्यम निबंधक जोरीवली क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा



8/29/2023

Index-1

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defac
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502023082408082	MH007129025202324P	546800.00	SD	0003798398202324	29/08
2		DHC		0823283315227	600	RF	0823283315227D	29/08
3		DHC		0823287215107	2000	RF	0823287215107D	29/08
4	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH007129025202324P	30000	RF	0003798398202324	29/08

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



BHM-6		
2022	2023	2024
2024		

B/1203-8-30

Date :- 18-10-2023

From :-

PRATIMA AMIT JALGAONKAR

C-6, New Hill Park, S.V. Road,

Dahisar East, Mumbai - 400068.

To,

Triumph Ventures

1, Chintamani Plaza,

Andheri Kurla Road,

Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. B/1203, PRATIMA AMIT JALGAONKAR, on 12th Floor in "B" Wing of Omkareshwar CHSL At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

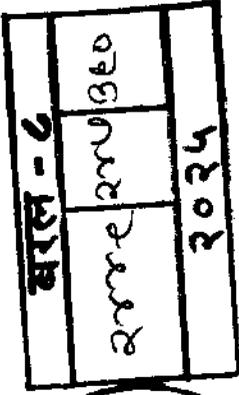
We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 5,63,777.00 being 6% on the Agreement value of Rs. 93,96,286.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:-

PRATIMA AMIT JALGAONKAR

Pratima
24/10/2023



गावाचे नाव : सागाठाणे

(1) विनिंबाचा प्रकार
(2) भोंवदला
(3) बाजार भाव (भाडेपट्टयाच्या बाबत निपट्याकार आकांक्षी देतो की पट्टेदार ने नपुद करावे)

करारनामा
9396286
7136061.79

(4) भू-मापन, पोटहिल्सा व धाकमाक (असल्यास)

1) पानिकेचे नाव: सुवई मरणा इतर बर्णल, सदलिका नं: 1203, डी वींग, माळा नं: 12 वा मजगा, इमारतीचे नाव: ओपकोरेश्वर, ब्लॉक नं: बोरीवली (पुर्व), सुवई 400 066, रोड : राजेंद्र नगर, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेरा कारपेट. (C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497.)

(5) अंशफळ

1) 45.49 चौ.मीटर

(6) आकांक्षी किंवा जुडी देण्यात अंमल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/मिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुपनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- मेसर्स ट्राईलक वेल्वर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह (एचयुएफ) चे कर्ता राजीव अनंत शाह, तर्फे मुखत्यार शरद शिवराम नावकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पंत नं:- AAJFT1630N

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुपनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- प्रतिभा अभित जळगावकर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-6, माळा नं: - इमारतीचे नाव: न्यू हिल पार्क, ब्लॉक नं: दहिसर पुर्व, रोड नं: एस. व्ही. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पंत नं:- AMUPB6537H

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

18/10/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

18/10/2023

(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ

14370/2023

(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

563900

(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

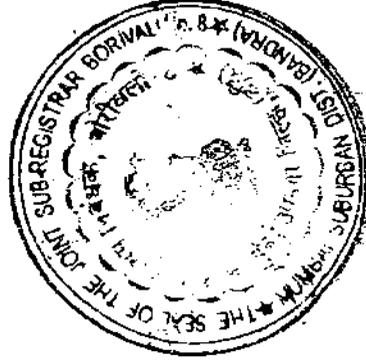
(14) शेरा

दुय्यंकिनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limit



बरल - 6	ion or any Cancellation area annexed to it.
२४२२	२४२२ १६०
२०२५	



दस्तासोबात सूची क्र. II
खरी प्रत

18/10/2023

18 दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6

मुंबई उपनगर जिल्हा



TRUE COPY

A call

10/11/2023

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023101305325	MH009460964202324P	563900.00	SD	0005063667202324
2	DHC		1023171618464	500	RF	1023171618464D
3	DHC		1023179018427	2000	RF	1023179018427D
4	Triumph Ventures eChallan		MH009460964202324P	30000	RF	0005063667202324

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document-Handling Charges]



2023	2157	8ED
2024		

2157

Date: - 4-11-2023

From: -

MRS JAY DILIPKUMAR LIMBACHIYA,
MRS MEGHNA JAY LIMBACHIYA &
MR VIJAY DILIPKUMAR LIMBACHIA
A 1104, Samarpan Exotica, Dattapada Road,
Opp TATA Steel, Western Express Highway,
Borivali East, Mumbai, Maharashtra 400066

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurta Road,
Andheri East, Mumbai - 400099.

Re: Flat No. B/1404, MR JAY DILIPKUMAR LIMBACHIYA, MRS MEGHNA JAY LIMBACHIYA &
MR VIJAY DILIPKUMAR LIMBACHIA on 14th Floor in "B" Wing of Omkareshwar CHSL at
Rajendranagar, Village Magathane, Taluka Borivali East, Mumbai - 400066.

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,95,206.00 being 6 % on the
Agreement value of Rs. 82,53,429.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH
VENTURES

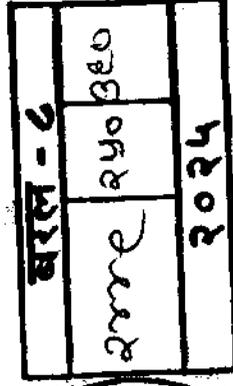
Thanks and regards,

Signature: _____
JAY DILIPKUMAR LIMBACHIYA

Signature: _____
MEGHNA JAY LIMBACHIYA



Signature: _____
VIJAY DILIPKUMAR LIMBACHIA





10/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दस्ता क्रमांक : 15534/2023

नोंदणी:

Regn:63M

गणचे नाव : मागाठाणे

- (1) विलेखना प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 8253429
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या 7136061.79

बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) मू-नापत, पोटहिस्ता व वज्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 03/11/2023.
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/11/2023
- (11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ 15534/2023
- (12) बाजारभावप्रमाणे सुद्धांक शुल्क 495300
- (13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ, व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतार मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही बघण्यात करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बहुमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायलियात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant property details and details of the documents submitted in person. Arun Kumar Vaidya Marg (C.T.S. Number: 88(p), 88/482 to 497 ;) Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/11/2023) to Municipal Corporation, Chavalgiri Nagari (Mumbai). Zone - 2. No need to spend your valuable time and energy, to submit this documents in person.

MOHAN P GAWAS
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
2024



खरी प्रत

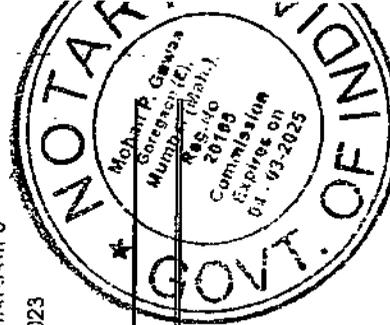
सह दुय्यम निबंधक श्रीधरली क्र. ८
मुंबई उपनगर तालुका

TRUE COPY

10/11/2023

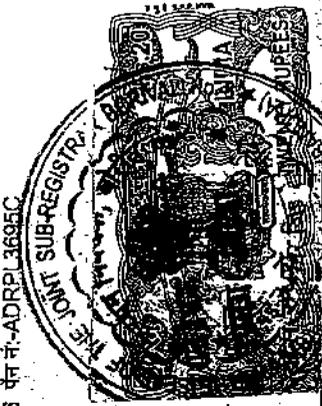
MOHAN P GAWAS
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

Chavalgiri Nagari
Mumbai. Zone - 2
Arun Kumar Vaidya Marg
Mumbai-400 065



B-1404

BPL-8-31



Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence.	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Triumph Ventures eChallan	10000502023103109463	MH010361688202324P	495300.00	SD	0005662822202324	09/11/2023
2	DHC		1123027219123	1240	RF	1123027219123D	09/11/2023
3	DHC		1123021818634	2000	RF	1123021818634D	09/11/2023
4	Triumph Ventures eChallan		MH010361688202324P	30000	RF	0005662822202324	09/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



श्री - ८	
२४८८	२५२९६०
२०२५	

Date :- 23rd August 2023.

From :-

**VIVEK RAMKRISHNA WAIRKAR &
VAIJANATH VIVEK WAIRKAR**

401, Gurukrupa CHS Ltd, 565-566 A,
New Link Road, Near Sailee Health Center,
Borivali (West), Mumbai-400091.

To,

Triumph Ventures
1, Chintamani Plaza,
Andheri Kurla Road,
Andheri East, Mumbai – 400099.

**Re: Flat No. B/503, VIVEK RAMKRISHNA WAIRKAR & VAIJANATH VIVEK WAIRKAR, on 5th
Floor in "B" Wing of Omkareshwar CHSL. At Rajendranagar, Village Magathane, Taluka
Borivali East, Mumbai – 400066.**

Sub: Certificate of Stamp Duty Paid by the Developer / Promotor.

We hereby declare/ certify that the stamp duty of Rs. 4,60,920.00 being 6 % on the Agreement
value of Rs. 76,82,000.00 has been paid by the Developer / Promoter, M/s. TRIUMPH VENTURES

Thanks and regards,

Signature:- V. R. Wairkar.
VIVEK RAMKRISHNA WAIRKAR

Signature:- Vaijanath Wairkar
VAIJANATH VIVEK WAIRKAR



बाल - ८		
रमरे	१५३	९६०
२०२५		



24/08/2023

सूची क्र.2

BRL-8-32

20/503

मुख्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 8

दस्ता क्रमांक : 11668/2023

नोंदणी :

Regn:63m

बाबतचे नाव : मागाठाणे

(1)विलेबाचा प्रकार इतरांना

(2)मोबदला 7682000

(3) बाजारभावाचेपट्टशाखा 6811672.6

बाबतितपट्टकार जाकारणी देतो की पट्टेदार हे नमुद करावे

(4) भू-मापन, गोटहिस्ता व परतमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ 1) 45.49 चौ.मीटर

(6)जाकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा कावेज असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा कावेज असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 22/08/2023

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 24/08/2023

(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11668/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 461100

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा

1) पालिकेचे नाव:-मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदतिका नं: 503,बी विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: ज्येष्ठाकर, ब्लॉक नं: बोरीवली(पुर्व),मुंबई 400 068, रोड : रामेश्वर नगर, इतर माहिती: सवतिसेके क्षेत्रफळ 445 चौ.फुट रेटा कारेट:(C.T.S. Number : 88(pt), 88/482 to 497;)

1) 45.49 चौ.मीटर

1): नाव:-मेहता इरिफेक वेल्सचे व्हागीदार राजीव अनंत शाह (एचएएफ) व्हागीदार राजीव अनंत शाह व्हागीदार शरद शिवराम नांदकर व्हागीदार:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: शिवासाणी प्लाझा, ब्लॉक नं: बोरीवली पुर्व, रोड नं: बोरीवली कुर्ला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAJFT1630N

1): नाव:-विवेक रामकृष्ण वाईकर व्हागीदार:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: - इमारतीचे नाव: गुरुकुपा को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: 565-566 ए, न्यू लिक रोड, सावली हेल्व्हेट बिल्डिंग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AAPPW7343F

2): नाव:-वैजनाथ विवेक शारदार व्हागीदार:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: - इमारतीचे नाव: गुरुकुपा को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: 565-566 ए, न्यू लिक रोड, सावली हेल्व्हेट बिल्डिंग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-AAPPW7663Q

22/08/2023

24/08/2023

11668/2023

461100

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क बाकारताना निवडलेला अनुक्रमेद :- (i) within the limits of any Municipal Registration or any Cantonment area annexed to it.

बारास - 6 298 380

Integrated Governance and Information System for Municipal Corporation of Greater Mumbai.

It is necessary to update Relevant records of Property Registration of Property for registration of documents. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/08/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



पत्तासूची सूची क्र. II खरी प्रत

NOTARY

सह मुख्या निबंधक बोरीवली क्र. 8

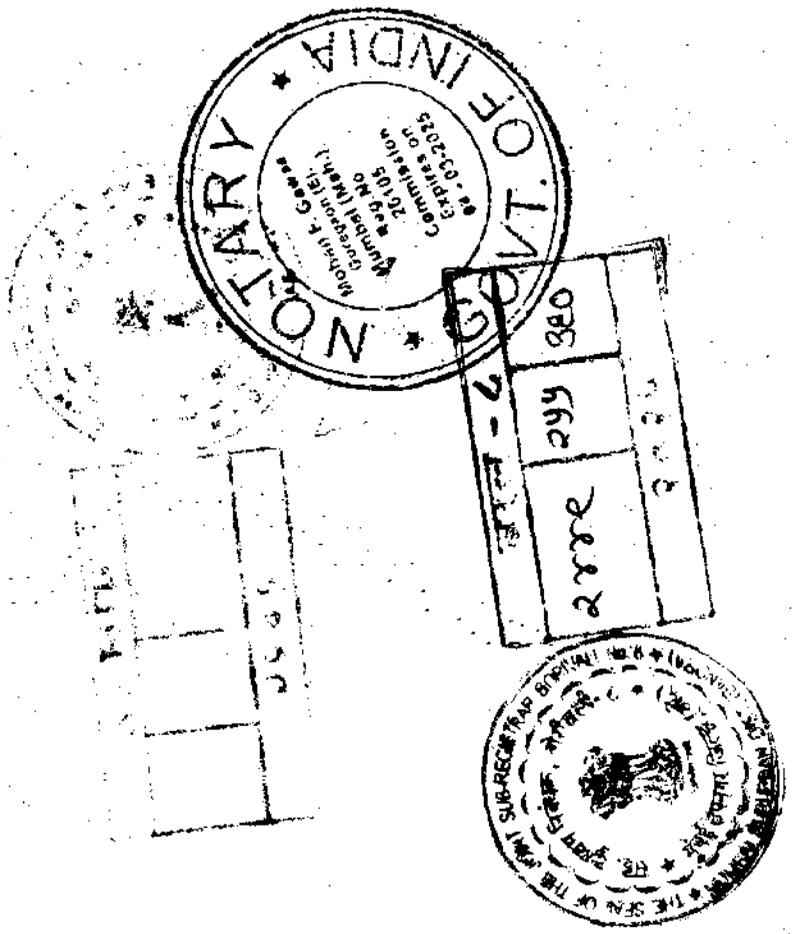


TRUE COPY

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	1000050202308220/160	MH006999027202324P	461100.00	SD	0003677222202324	24/08/2023
2		DHC		0823240901435	2000	RF	0823240901435D	24/08/2023
3		DHC		0823246101493	520	RF	0823246101493D	24/08/2023
4	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH006999027202324P	30000	RF	0003677222202324	24/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



372367

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

10-02-2025

दस्ता क्रमांक : 372/2015

Note:-Generated Through eSearch
Module.For original report please
contact concern SRO office.

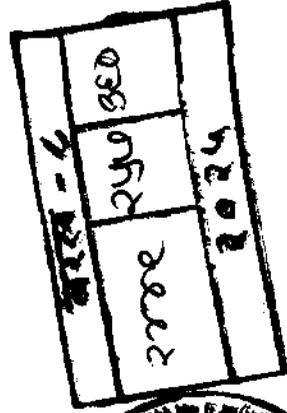
नोदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मागाठाणे

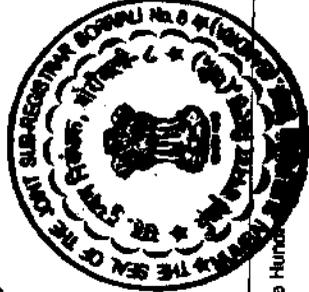
(1) वित्तेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
(2) मीबदला	111206000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	61770500
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव.: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: , इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,बिल्डिंग नं. 1 आणि बिल्डिंग नं. 2,राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, राजेंद्र नगर,दत्तपाडा रोड,बोरीवली पूर्व मुंबई- 400066. भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.5560300/-,पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AIXPA062314 दि.09/01/2015,सी.ए.ए.नं.88/482 तें 4,अ.नं.88/482 तें 4,अ.नं.88/482 तें 4,अ.नं.88/482 तें 4, 88part,88/482 तें 4,अ.नं.88/482 तें 4,अ.नं.88/482 तें 4,अ.नं.88/482 तें 4, 1) 1129.84 चौ.फु. 2024
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन शशिकान्त शंकर आजगावकर वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: बील्डींग नं.1 आणि 2, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AIXPA062314 2): नाव:-राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी चंद्रकांत अर्जुन धनावडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बील्डींग नं.1 आणि 2, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKLPD2839H 3): नाव:-राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेझरर अजित विठ्ठल खापसेकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बील्डींग नं.1 आणि 2, माळा नं.: , इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: राजेंद्र नगर,बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFGPPM5241N 4): नाव:-मे.कुमार बिल्डर्स चे भागीदार, मे.कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक प्रणय . जैन तर्फे मुखत्यार मनीष एम. सापटे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं.7, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: अली चेम्बर्स, ब्लॉक नं: फ्लॉरा फौंटन मुंबई, रोड नं: नगीनदास मास्टर रोड, . . . पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AJCPJ0683M
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.ट्राईम्फ व्हेर्स चे भागीदार राजीव अनंत शाह एच.यु.एफ.तर्फे कर्ता राजीव अनंत शाह वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा , ब्लॉक नं: अधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं: अधेरी कुर्ला रोड, , पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAEPS8057R 2): नाव:-मे.ट्राईम्फ व्हेर्स चे भागीदार अनंत गिरधरलाल शाह वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा , ब्लॉक नं: अधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं: अधेरी कुर्ला रोड, . . . पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAFPS1437C 3): नाव:-कुमार बिल्डर्स मुंबई रियलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे ऑथराइज सिग्रेटरी प्रणय . जैन तर्फे मुखत्यार मनीष एम.सापटे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं:7, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे

	नाव: अली चेम्बर्स, ब्लॉक नं.: फ्लॉरा फौंटन मुंबई, रोड नं.: नगीनदास मास्टर रोड, ... पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AJCPJ0683M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2015
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	372/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5560300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment arca annexed to it.



CHALLAN
ATR Form Number-6

GRN	MH1005088269201415E	BARCODE	09/01/2015-13:14:05		Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Date		
Type of Payment	Non-Judicial Stamps		Payer Details		
	Purchase of Franking Code SoS Mumbai only		TAX ID (If Any)		
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		PAN No. (If Applicable)		
Location	MUMBAI		Full Name	TRIUMPH VENTURES	
Year	2014-2015 One Time		Flat/Block No.		
	Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046901	Amount of Tax	100.00	Road/Street		
			Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN		
			Remarks (If Any)		
Total		100.00	Amount In	One Hundred	
			Words		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
	Cheque-DO Details		Bank CIN	REF No.	02300042015010829518 217758327
Cheque/DO No			Date	09/01/2015-13:15:56	
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	



बल - ६
२०२४
२०२४

*Plu B...
...
...*

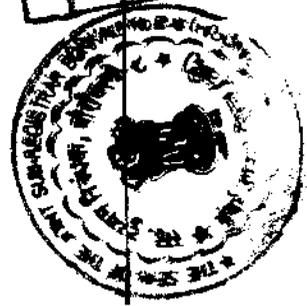
बल - २/
३०६ ९ १०
२०२४

Mobile No. : Not Available



बरल - २/	
३७८	२ १०
२०१५	

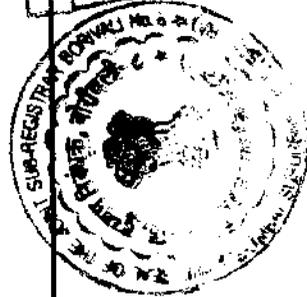
बरल - ६	
२४४	२४६ १६०
२०१५	

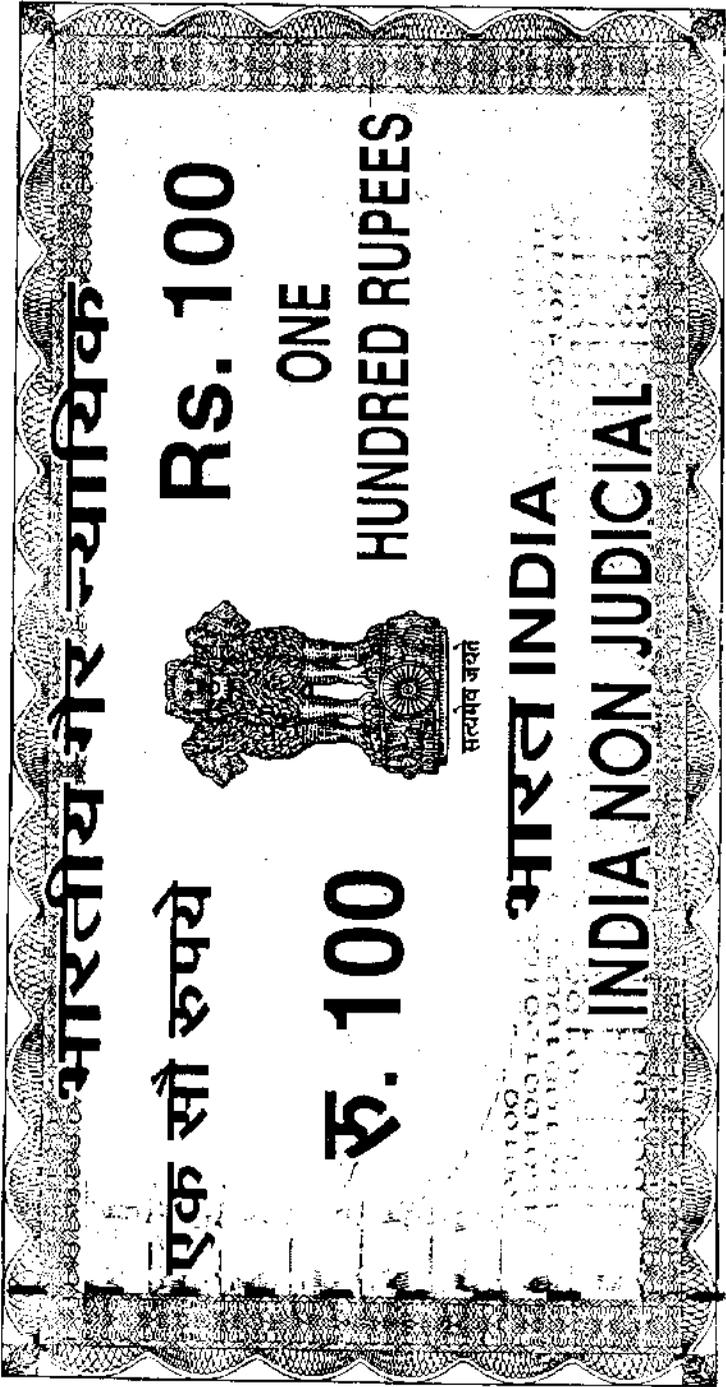




बरल - २/		
306	४	४०
		२०२५

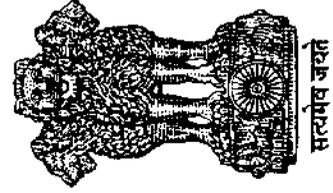
बरल - २		
३०६	४	४०





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये



Rs. 100

ONE

₹. 100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

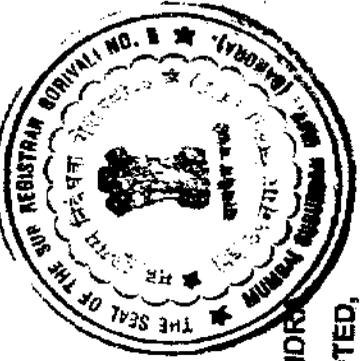
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2014

LX 127292

प्रमाण संचालक कार्यालय, मुंबई
प. नं. वि. नं. २००००८
21 NOV 2014
संलग्न शिफारशी



IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, WE, RAJENDRA NAGAR OMKARESHWAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED,

a co-operative society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (MAH. XXIV of 1961) and bearing registration No. MUM/MHADB/HSG/(TO)/(TC)/13042/2010-11 dated 30/04/2011 and having its registered office at Bldg. Nos. 1 & 2, Rajendra Nagar, Borivali (East), Mumbai - 400 066, through its authorized representatives Mr. Shashikant Shankar Aajgaonkar (Chairman), Mr. Chandrakant Arjun Dhanawade (Secretary), Mr. Ajit Vithal Mhapsekar (Treasurer) (hereinafter referred to as "the said Society") (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its Chief Promoter and Promoters, Chairman and Members, appointed from time to time, its / their successors, elected Managing Committee, members of the Society and their respective successors in office) SEND GREETINGS.

306	y	10
2024		

Handwritten signature and date: 21/11/2014



बरोल - 6		
२०२०	२६२	२६५
२०२५		

P.O.A

Name of the donor	
Name of the donee	
Address of the donor	
Address of the donee	
Signature of the donor	
Signature of the donee	

TRIUMPH VENTURES

Chintamani Plaza, Ground Floor,
Anandhi Nagar, P. O. Anandhi,
Anandhi - 400 001, Mumbai - 99.

Signature of CID

Handwritten mark

for 25 NOV 2014

Large handwritten signature



बाल-२/	
306	80
2014	

बाल-६	
243	380
2014	



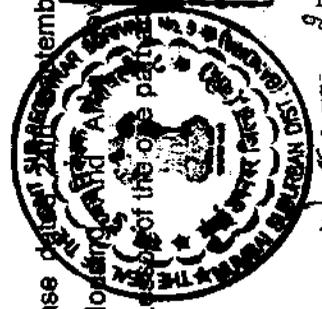
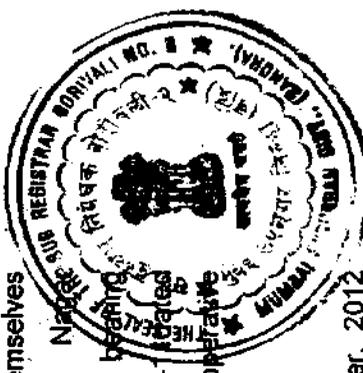
WHEREAS:

(i) The Maharashtra Housing and Area Development Authority ("MHADA"), a statutory corporation established under the Bombay Housing and Area Development Act, 1976 was the owner of and well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of lands occupied by the members of the society known as "Rajendra Nagar Omkareshwar Co-operative Housing Society Limited" situate, lying and being at Building Nos. 1 & 2, Rajendra Nagar, Dattapada Road, Borivli (East), Mumbai - 400066, comprising of an area admeasuring 1,672.24 Sq. Mts. or thereabouts (being 1,129.84 square meters leased to the said Society herein and the balance area of 542.40 square meters comprising of the fit bit area and bearing CTS No. 88, 88/482 to 497 and more particularly described in the First Schedule hereunder written and delineated in red colour boundary line on the plan annexed hereto as Annexure A (hereinafter referred to as "the said Land").

(ii) There are two buildings on the part of the said Land admeasuring 1,129.84 square meters bearing Nos. 1 & 2 ("the said Buildings") comprising of ground plus 3 upper floors consisting of 64 (Sixty four) flats/tenements constructed for residential purposes. The members of the said Society own and hold their respective flats in the said Buildings, the particulars whereof are set in Annexure B hereto (hereinafter collectively referred to as the "said Members").

(iii) The Allottees/Members of the tenements in the said Buildings had formed themselves into and incorporated and registered themselves into a Co-operative Housing Society namely Rajendra Nagar Omkareshwar Co-operative Housing Society Limited, bearing Registration No. MUM/MHADAHSG/(TO)/(TC)13042/ 2010-30th April, 2011 under the provisions of Maharashtra Co-operative Housing Societies Act, 1960.

(iv) By and under an Indenture of Lease dated 21st September, 2012 executed between Maharashtra Housing and Area Development Authority, therein referred to as the Lessors of the one part and the said Omkareshwar Co-operative Housing Society Limited, therein referred to as the Lessees of the other part, bearing Registration No. MUM/MHADAHSG/(TO)/(TC)13042/ 2010-30th April, 2011 under the provisions of Maharashtra Co-operative Housing Societies Act, 1960.



Development	288	80
the said	288	80
288e		
		2024

21/9/2012

बाल - २/		
306	0	80
2024		

S.S. Adhikari
S.S. Adhikari

Society being Rajendra Nagar Omkareshwar Co-operative Housing Society Ltd., therein referred to as the Lessee of the other part and duly registered before the office of the Sub Registrar of Assurances at Borivli under Serial No. BRL-5/9108 of 2012, in consideration of the sum of Rs. 38,400/- (Rupees Thirty Eight Thousand Four Hundred only) paid towards premium and the sum of Rs. 1,67,936/- (Rupees One Lakh Sixty Seven Thousand Nine Hundred Thirty Six only) paid towards the lease rent for the period from 31st December, 1984 to 31st March, 2012 by the said Society to MHADA, the Authority has thereby demised by way of lease unto the said Society portion of the said Land being all that piece and parcel of two plots of land in total admeasuring 1,129.84 square meters or thereabouts (i.e. 559.46 square meters + 570.38 square meters) ("said Leasehold Plot") situate lying being undemeath and appurtenant to Building Nos. 1 and 2 at Survey / City Survey No. 88(part), 88/482 to 497 at Village Magathane, Rajendranagar, Borivli in the Registration Sub District of Bombay and District of Mumbai City, for a term of 30 years commencing from 1st December 1984 and on the terms and conditions as more particularly set out therein. The said Lease Deed further sets out that the lease is renewable for a period of 30 years at the first instance and renewable for 30 + 30 years twice with effect from 1st December, 1984.

(v) Pursuant thereto, by and under a Sale Deed dated 24th September, 2012 executed between MHADA, therein referred to as the Vendor of

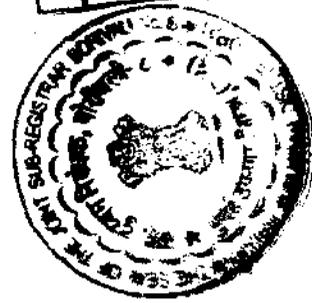
the one part and Rajendranagar Omkareshwar Co-operative Housing Society Ltd., therein referred to as the Purchaser of the other part and duly registered before the office of the Sub Registrar of Assurances at Borivli under Serial No. BRL-5/9112 of 2012, in consideration of the payment of Rs. 26,21,184/- (Rupees Twenty Six Lakhs Twenty One Thousand One Hundred Eighty Four only) paid by the allottees of the tenements of the said Society to MHADA, MHADA as the absolute owner thereof has thereby conveyed, granted and assured unto the Society by way of sale all the property consisting of 64 tenements in the building bearing Nos.1 and 2 situate on the said Land being the said Buildings herein, on the terms and conditions as more particularly set out therein. The plinth area of each tenement is 30.27 square meters and the carpet area of each tenement is 20.22 square meters.



बाल - २/		
३०८	४	
२०२५		

S.S.H.

[Signature]



बाल - ६		
२४५	३६०	
२०२५		

[Signature]

(vi) Consequently, the said Society is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the right, title and interest in respect of the said Land and is the owner of the said Buildings consisting of sixty four (64) flats thereon. The said Land and the said Buildings are hereinafter collectively referred to as "the said Property" and more particularly described in the First Schedule hereunder written and delineated in red colour boundary line on the plan annexed hereto as Annexure A.

(vii) The said Society has represented and declared to the Developer herein that the lease of the said Land is valid, subsisting and binding and in full force, and effect and that the Society has paid the yearly rent till date and observed, performed, carried out and complied with all the terms and conditions and covenants of the lease and on its part to be observed, performed, carried out and complied with and is not in breach thereof for any reason or on any account whatsoever.

(viii) The Society represents and declares that the Members of the Society own their respective flats in the said Buildings on ownership basis, with clear and marketable title, free from all encumbrances, charges and mortgages.

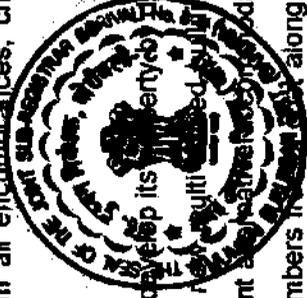
(ix) The said Society has proposed to redevelop its existing buildings in the said Buildings and constructing new multi storied buildings on the said Land so as to secure permanent and better accommodations with 2024 modern amenities to its existing members in the said Buildings along with other benefits and in pursuance of negotiations between the said Society and the Developer, the said Society had agreed to grant and confer upon the Developer and the Developer has agreed to take and acquire from the said Society the redevelopment rights of and in respect of the said Property, free from all encumbrances and with clear and marketable title, at or for consideration and in the manner and on the terms and conditions as recorded herein.

(x) The said Society has with the consent of all the members on the proposal of Developer, in the general body meeting of the Society held

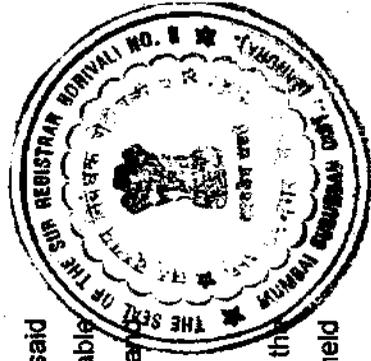
S. S. Adh

Signature

21.11.2024



बल - 6	222	960
The said Society has proposed to redevelop its existing buildings in the said Buildings and constructing new multi storied buildings on the said Land so as to secure permanent and better accommodations with 2024 modern amenities to its existing members in the said Buildings along with other benefits and in pursuance of negotiations between the said Society and the Developer, the said Society had agreed to grant and confer upon the Developer and the Developer has agreed to take and acquire from the said Society the redevelopment rights of and in respect of the said Property, free from all encumbrances and with clear and marketable title, at or for consideration and in the manner and on the terms and conditions as recorded herein.		



बल - 27	306	20
2024		

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESS THAT WE, RAJENDRA NAGAR OMKARESHWAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, through our authorized representatives Mr. Shashikant Shankar Aajgaonkar (Chairman), Mr. Chandrakant Arjun Dhanawade (Secretary), Mr. AjitVithalMhapsekar (Treasurer), do hereby irrevocably nominate, constitute and appoint the Developer i.e. M/s. TRIUMPH VENTURES, a partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932, having its registered office at 1/ Chintamani Plaza, Ground Floor, Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400 099, through the hands of its partners and duly authorized signatories, to be our true and lawfully constituted attorneys to represent the said Society and the Developer has the right and authority to do jointly or severally the acts, deeds or things enumerated herein below:

1. To enter upon the said Property for the purpose of Development and / or the re-development of the said Land and / or the said Property for the purpose of commencing continuing or completing the construction activities on the said Property and in this regard to do all such acts, deeds, matters and things as may be required;
2. To act for us and appear and represent the Society before the Government and/or Semi-Government Authorities as well as before all the officers of the Municipal Corporation of Greater Mumbai ("MCGM"), MHADA as well as Revenue Authorities including the Collector of Mumbai City and Mumbai Suburban, Superintendent of Land Records, City Survey Officer and other officers and/or any other public and legal authorities in connection with the Development and / or re-development of the said Property described in the Schedule hereunder and / or the said Property and in particular, *inter alia*, the following:

- (a) To apply for permission on behalf of Society to develop the said Property.
- (b) To apply for and obtain sanction of building plans of the revalidation and/or revision of the plans sanctioned or to be sanctioned, with alterations and modifications as the Developer may desire.



2024	2024	2024
2024	2024	2024

2024

बल-२/		
306	99	80
२०२५		

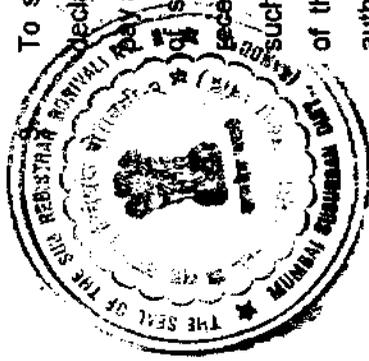
(c) To apply for and obtain letters of intent and/or commencement certificate and/or occupation certificate and/or part occupation certificate and/or completion certificate and/or all other relevant certificates for commencing and completing the construction on the said Property in all respects.

(d) To deal with and correspond with the Assessment Department of the Municipal Corporation of Greater Mumbai, in connection with the assessment of the said Property and fixation of the ratable value.

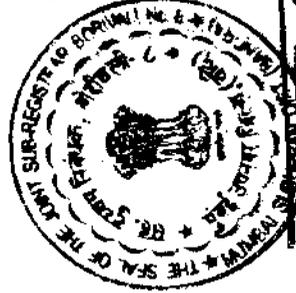
(e) To appear and represent Society before all concerned authorities, officers, Planning, statutory authorities and/or revenue department and/or parties as may be necessary in connection with the proper and effective development of the said Property; and

(f) Generally to do all other acts and matters in connection with or relating to or touching the development, construction, completion and occupation of the buildings/s on the said Property.

(g) To enter upon the said Property either alone or along with others for the purpose of commencing continuing or completing the construction activities on the said Property.



To sign and for execute any and all papers, applications, affidavits, declarations, authority letters, indemnity, petitions, writings, as well as pay all fees, deposits and other amounts under whatsoever head to any such authorities and to receive back the same and pass valid receipts and to take and give oral and written statements before any such authorities or persons whatsoever pertaining to the redevelopment of the said Property, as may from time to time be required by the authorities concerned on behalf of the Society;



बस्ता - ८	
वर्षे	२१६३८०
२९३५५५	

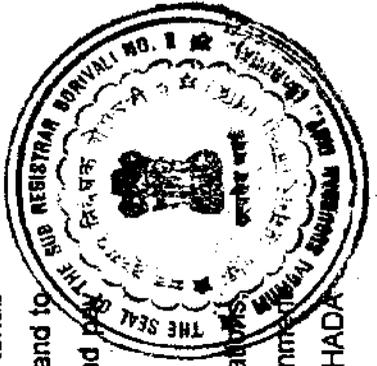
बस्ता - २१	
३०८	१२४०
२०९५	

२०११.०१.१२

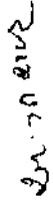
4. To apply, appear and represent before MCGM, MMRDA or other competent authority to get the name of the Developer and make the necessary applications in that regard including submitting necessary no objection certificates undertakings, declarations and other deeds, documents and writings;
5. To develop the said Property or any part thereof in such manner as the Developer deems fit by exploiting, consuming and utilization of the full and maximum development potential of the said Property including the basic available FSI and/or Premium FSI and/or Incentive FSI and/or Fungible FSI and/or any other FSI present or future and/or TDR available in accordance with the letters of intent issued / to be issued by the MMRDA and / or any other competent authority and in accordance with applicable law and construct the Rehab Premises or Building/s, if any, (as contemplated in the Development Agreement) and the Free Sale Buildings and Free Sale Premises (as contemplated in the Development Agreement) thereon;
6. To develop and/or redevelop the said Property by constructing building(s) and structure(s) thereon comprising such bungalows, row houses, flats, apartments, premises, units, shops and showrooms, together with provision of parking spaces, public parking spaces and other amenities, facilities and services *inter alia* hereto, including construction and provision of swimming pools, *inter alia* hereto, and other recreation facilities and amenities, the *inter alia* hereto, in the unfettered discretion of the Developer;
7. To engage architects, engineers, R.O.s, Surveyors, surveyors, agents, contractors, designers and other professionals and other persons for the development of the said Property and the Rehab Premises and the Free Sale Buildings and Free Sale Premises and to remove him or them and appoint another in his or their place and pay and settle their fees;
8. Apply and obtain all the approvals, permissions, authorizations, consents, licenses, exemptions and notifications from any government authority including, without limitation, approvals of the MCGM, MHADA



2024	2000	300
2024		





306	23	80
2024		

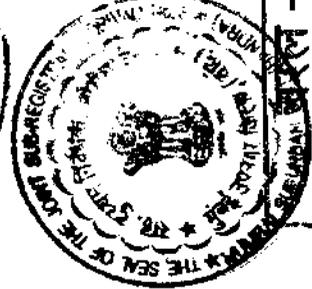
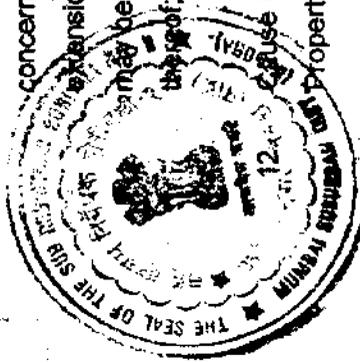
and any other planning and statutory authority, as may be applicable, for the development of the said Property and implementation of the scheme;

9. To apply for and obtain sanction of, amend, revise and/or modify, from time to time, the sanctioned plans, the layout plans and the building plans for the Development of the said Property including plans pertaining to the Rehab Premises or Buildings, if any, and the Free Sale Premises /Buildings / Component and construct premises comprised therein of such height and having such number of floors as it may deem fit and to modify the plans for the same from time to time, as it may deem fit including the revalidation and/or revision of the plans sanctioned or to be sanctioned, with alterations and additions, as the Developer may desire;

10. Apply for and obtain permission for change of user of the said Property or any part thereof as per the applicable law subject to approval of the PMC appointed by the Society, and/or the Society;

11. To deal with all the concerned statutory and local authorities including but not limited to MCGM, High Power Committee, revenue authorities, MHADA, Government of Maharashtra and all its ministries and departments, Government of India and all its ministries and departments, Defense establishments including the Air Force, Airport Authority, concerned public/statutory authorities/private utilities with respect to the Development of the said Property and / or the said Property and apply for, deal with, appear before and obtain from the concerned authorities all such orders, certificates, permissions, extensions, modifications, clearances, exemptions and concessions as may be necessary for the development of the said Property or any part thereof;

12. To apply for and obtain the sub-lease and/or transfer of the said Land and/or the said Property from time to time in accordance with law;



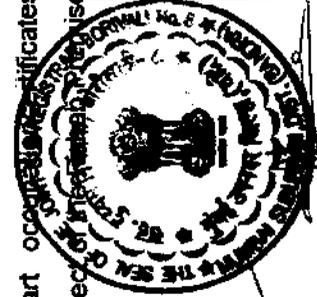
2024-2025	
2024	2025

306	98	60
2024		

Signature

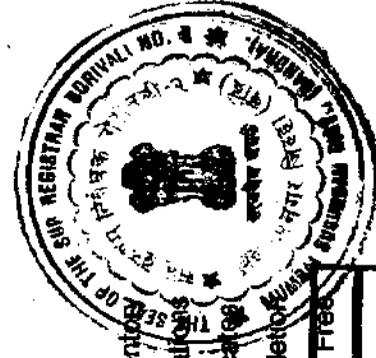
13. To apply and obtain renewal of the lease of the said Land and pay the rents, premiums and execute and register documents in that regard also for and on behalf of the Society.
14. To apply and obtain lease of the fit bit land and pay the rents, premiums and execute and register documents in that regard also for and on behalf of the Society.
15. To deal with and correspond with BEST, TATA Power, Reliance Power and/or other authorities and/or officers for obtaining electric connections, electric power in the Rehab Premises /Buildings / Component and the Free Sale Buildings / Component and in the premises namely flats/shops/offices/parking etc. therein (including making or putting up a sub-station) for and/or in respect of or relating to the Development of the said Property and for that purpose to sign all letters, applications undertakings, indemnities, terms and conditions etc. as may be required by the authorities concerned.
16. Carry out all the infrastructural work including leveling of the said Land, laying of roads, street lights, water storage facilities, water mains, sewages, storm water drains, recreation gardens, boundary walls, electrical sub-stations;
17. Employ and/or engage labour, workmen, contractors, personnel - skilled and unskilled to carry out the development of the said Property;
18. Make payment and/ or receive the refund of all deposits, scrutiny fees and/or other charges to and from, respectively, all public/statutory authorities and/or public /private utilities including MCGM, MHADA relating to the development of the said Property;

19. Apply and obtain fresh/ revised Triangulation Survey Plan, Inventories List, Annexure-I, Annexure-II, Annexure-III, letters of intent, intimations of approval, commencement certificates, part occupation certificates full and / or part occupation certificates and building completion certificates in respect of the Premises/Buildings/Component of the Free



27/02/2024	2024
------------	------

S.S.A. 27/02/2024

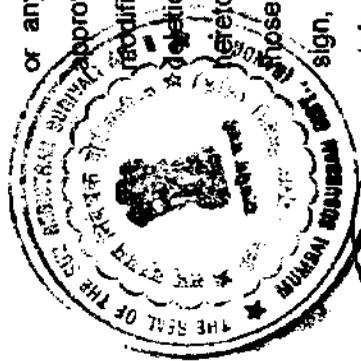


बल - २/	
306	१५ १०
२०२५	

Sale Buildings and Free Sale Premises to be constructed on the said Property or any part thereof;

20. For the purposes of these presents and/or related and/or incidental to the development of this Property, to make, enter into, endorse, authenticate, execute, sign, seal and deliver, and/or to present and lodge for registration with/before the concerned Sub-Registrars of Assurances, to admit, execute and/or admit execution of, and to complete the registration of, any and all letters, plans, forms, applications, agreements, indentures, receipts, returns, statements and indemnities, declarations, affidavits, receipts, returns, statements and other contracts, assurances, instruments, Deeds, Sale Deed, Deed of Rectification, Confirmation Deed, Release Deed, Exchange Deed, Deed of Assignment or as the case may be any other Deed as and when required, other documents and writings whatsoever, including all or any of the deeds, documents, instruments and writings whatsoever which have been or may hereafter be required, and also to submit the same to all concerned government, semi-government, local and public bodies and authorities, as may be required;

21. To correspond and deal with and/or to appear and represent us before all concerned government, semi-government, local and public bodies and authorities, including those referred to hereinabove, in all matters and work connected with the said Property, and to apply for and obtain from them all necessary permissions, sanctions, approvals, exemptions, clearances, orders and no objection certificates for and in respect of such development, redevelopment and construction work and/or for and in respect of the transfer, alienation and disposal thereof or any part(s) thereof as aforesaid, and/or to apply for and obtain approvals, permissions and sanctions for amendments, revisions, modifications, alterations, variations, changes, additions and/or deletions thereto / therein and/or to or in those made, issued or granted heretofore, and/or extension, renewal and revalidation thereof and/or of those made, issued or granted heretofore, and for these purposes to sign, execute and register (if required) all plans, applications, statements, forms, affidavits, declarations, undertakings, indemnities and other necessary papers



and other necessary papers
2006.2.03 SED

2006-21	
306	96 80
2024	

[Handwritten signature]
2006.2.03

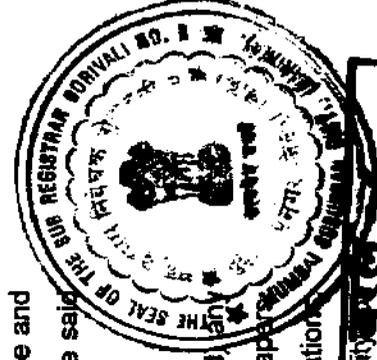
same to the concerned authorities, and generally to do and perform all necessary acts, deeds, matters and things in connection with the said Property, and the development and redevelopment of the said Property, and the assignment, transfer, alienation and disposal thereof or any part(s) thereof;

22. To determine the portion of the said Land on which the Rehab Premises or Building/s, if any, and/or the Free Sale Buildings shall be constructed;

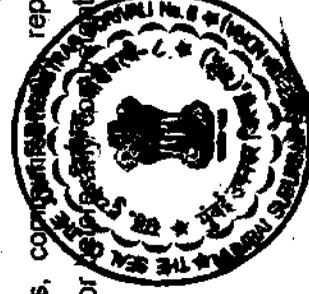
23. To make, sign, execute, submit, address, submit and register (if required) any applications, forms, declarations, documents, undertakings, papers, writings, indemnity bonds, letters, communications, representations, statements, terms, conditions, to or before the Central or State Government, the Collector of Mumbai, MCGM, MHADA, the Town Planning Authorities, the Maharashtra State Electricity Board, Reliance Energy Limited, BSES, the MTNL, the Competent Authority or Authorities under the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1976, Collectors of Land Revenue and Assessors and Collectors of Municipal Rates and Taxes, Commissioner of Police and any other appropriate Government or Local or Statutory authority or other Competent Authority or Authorities or public body or bodies whatsoever as may be necessary to carry out and /or implement any of the provisions of law;

24. To pay or allow all taxes, rates, charges, dues, deductions, expenses and all other payments and outgoings inclusive of non-agricultural assessment and other land revenue and taxes, charges, insurance premium, etc. whatsoever due and payable or which becomes due and payable for or in connection with any of the affairs relating to the said Property;

25. To make, sign, execute, submit, address and register (if required) any applications, forms, declarations, documents, undertakings, papers, writings, indemnity bonds, letters, communications, representations, statements, terms, conditions, to or



2777	2777	2008	950
			2024



S.S.A.

[Signature]

बल - २/		
306	90	80
२०१५		

obtainment of no objection certificates as may be required for the development of the same;

26. To deal and correspond with and to appear and represent us before the aforesaid and other concerned authorities, and to sign, execute, give, submit and register (if required) all necessary applications, undertakings, representations, declarations, affidavits, statements, forms, indemnities and other documents, papers and writings as may be required to be given to the various authorities and bodies concerned;

27. Take all necessary steps for the formation and registration of the co-operative society or a federal society, registered and incorporated under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and the rules made thereunder or a company registered and incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 or an association formed under the provisions of Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 ("MAO") and the rules made thereunder or any other registered association or body and for that purpose to sign and execute all necessary declarations, applications, papers, writings, deeds, instruments and documents and make representations before all concerned authorities as and when necessary and required to do so;

28. To cause the lease/renewal of lease of the said Land or part thereof of the said Rehab. Premises or any part thereof in favour of the Society or Association of the said Members and to sign, execute and register such documents as may be required in that regard to give effect to the same.

To cause the lease/renewal on the said Land or part thereof of the Free Sale Premises and Free Sale Buildings or any part thereof in favour of the Developer or the Society or Association of the Purchasers and to sign, execute and register such documents as may be required in that regard to give effect to the same.

Take all necessary steps for the formation and registration of the Association with regard to the Purchasers of the Free Sale Premises to be comprised in the Free Sale Buildings to be constructed on the said



2000 2003 380
30/3/14

बाल - 21
306 96 80
2084

[Signature] 20/3/14

Property and for that purpose to sign and execute all necessary declarations, applications, papers, writings, deeds, instruments and documents and make representations before all concerned authorities as and when necessary and required to do so.

31. To commence and complete all construction work on the said Property in accordance with the plans and specifications as sanctioned by the MHADA and MCGM and other concerned authorities, from time to time;

32. To act, appear and represent before the Government and/or Semi-Government Authorities as well as before all the officers of the MHADA, MCGM, Civil Aviation Officer as well as Revenue Authorities including the Tehsildar, Mamlatdar, Collector and Superintendent of Land Records, town planning authority and other officers and/or other public and legal authorities in connection with the said Property and to sign all papers, applications, affidavits, declarations, authority letters, indemnity, petitions, writings;

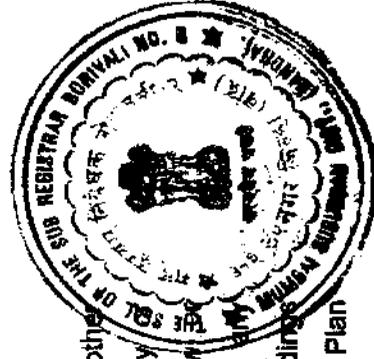
33. To deposit amounts as may be required with the MHADA, MCGM, Civil Aviation Department, Collector and/or any other authority in connection with the said Property for the development thereof and to apply for and receive refund of the deposit so made and to sign all effectual and valid receipts and discharges for the same.

34. To make applications to MCGM, City Survey and measurement of the said Property or any part thereof in MCGM, City Survey Office and MHADA and for the purpose to sign all papers, writings and documents and to pay all necessary costs, charges and deposits as may be required for the purpose;

35. To hand over and transfer to the MCGM, Collector and/or any other concerned government, semi-government, local or public body authority, the portion(s) of the said Property which may now hereafter be notified for, designated as and/or affected by reservation, acquisition and/or requisition, and/or proceedings concerning the same, whether under the sanctioned Development Plan



बल - ८		
२०२१	२०२४	३६०
MHADA for survey of २०२४		



बल - २१		
३०६	१६	१०
३११४		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

or otherwise howsoever, and thereupon to carry out and effect the necessary amendments and mutations in the records of the aforesaid authorities and Land Records Authorities, and to apply for and obtain from the Collector and/or such other bodies and authorities the compensation and solatium in lieu of such portion(s) forming part of the said Property, whether by way of money and/or in any manner as may provided by the concerned authorities;

36. In respect of any building(s) and structure(s) that may be constructed on the said Property, to deal, correspond with and represent us before:-

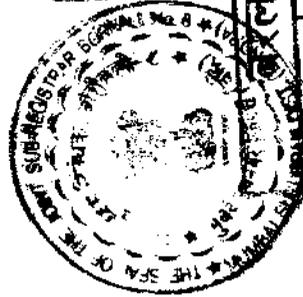
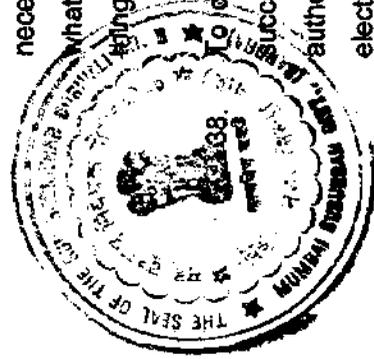
(a) MTNL / BSNL and/or the telephone / telecommunications authorities / departments and/or other providers and suppliers of telephone and telecommunications services, for obtaining telephone and telecommunications lines, connections and services;

(b) Mahanagar Gas Limited and/or other concerned authorities and/or other providers and suppliers of gas, for obtaining gas pipelines, connections and services; and

(c) Authorities for obtaining water, drainage and sewage pipelines and connections.

37. For the aforesaid purposes, to sign, execute, register (if required) and submit all necessary applications, forms, statements, affidavits, declarations, undertakings, indemnities, agreements and other deeds, documents, instruments, papers and writings whatsoever, and to pay all necessary charges, fees, premia, deposits and other amounts whatsoever, and to do and perform all other necessary acts, deeds, things and matters;

To deal, correspond with and represent us before MSEB and/or its successors and assigns and/or any other public or private body, authority and/or person, for removing or relocating the existing electricity sub-station/transformer on the said Property (if any) and/or for obtaining electricity lines, cables and connections in respect of the



27/06/2024		2024	
27/06/2024	2024	2024	2024
2024			

[Handwritten signature]

buildings and structures to be constructed on the said Property, and to do and perform all necessary acts, deeds, matters and things necessary for the same, including to construct or permit to be constructed new electricity sub-station(s) on the said Property, and to hand over and transfer (by way of lease, license or otherwise) to MSEB and/or its successors and assigns and/or such other public or private body, authority and/or person (as the case may be), the portion(s) of the said Property whereon any such electricity sub-station(s) is/are constructed, in such manner and on such terms, conditions, covenants and provisions as may be required by or agreed upon by the Assignee with MSEB and/or its successors and assigns and/or such other public or private body, authority and/or person (as the case may be), in the sole, absolute and unfettered discretion of the Assignee, and for these purposes, to sign, execute, register (if required) and submit all necessary applications, forms, statements, affidavits, declarations, undertakings, indemnities, agreements, lease and license documents and other deeds, documents, instruments, papers and writings whatsoever, and to pay all necessary charges, fees, premia, deposits and other amounts whatsoever, and to do and perform all other necessary acts, deeds, things and matters;

39. To deal, correspond with, and to appear and represent us before the Collector and other Revenue Authorities, and its concerned departments and officers, including the Assessor & Collector of Municipal Rates & Taxes, and all other concerned authorities, in respect of, and to pay and discharge all rents, rates, taxes, cesses, N.A. assessments and other assessments, land revenue and all other charges, levies, dues, payments and outgoings whatsoever, which may hereafter become due and payable, on and in respect of or on account of the said Property, and to apply for and obtain reduction in and/or refund of the amounts thereof;

40. To apply for and obtain from the Collector and other concerned authorities, all necessary approvals, permissions and sanctions, for realigning the nalla/drain passing through the said Property and for the purpose of laying drainage, sewerage, water supply, telephone, telegraph cables and gas pipelines and other services and



2772	246920
3024	

2112

बाल-21	
306	2980
21024	

MS

S.S.H.

other items, as per the terms and conditions as may be imposed by the concerned authorities while sanctioning the plans for the purpose of developing the said Property, or otherwise;

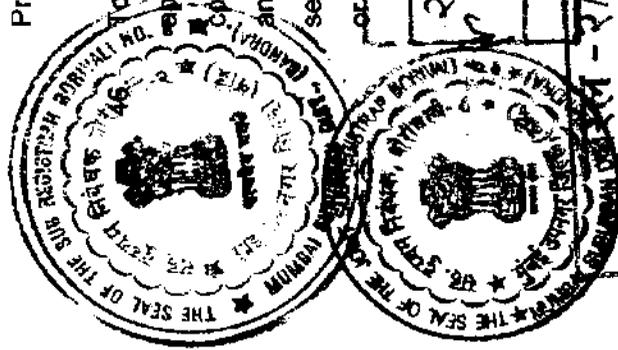
41. To make necessary applications to MHADA, MCGM, Collector and other authorities for sanction of layout and amalgamation and/or sub-division of the said Property to comply with the requirements and/or requisitions of the MCGM, MHADA or other authorities concerned for the purpose and also to comply with the terms and conditions of the said division/layout;

42. To prepare and submit proposals for the development of the said Property whether alone or after amalgamation with other properties;

43. To obtain and acquire FSI/TDR of any other property for the purpose of construction and development on the said Property and/or also acquire and obtain the necessary TDR of any other property on the said Property for the purpose of construction and development on the said Property;

44. Use and utilize the TDR/DRC available from the said Property and/or any other property for construction of additional floor or use in the Free Sale Premises/Component/ Buildings to be constructed on the said Property and in this regard to amend and/or modify the layout plan and the building plan of the said Property from time to time, as may be required with the prior permission from Society/ MHADA/ M.C.G.M.;

45. Put up and display any hoardings on the said Property announcing the proposed housing scheme or any other scheme in respect of the said Property;



To comply with all the terms of the building plans, intimation of approval, commencement certificate, occupation certificate and completion certificate and for the purpose if required to hand over and/or surrender and/or transfer portions of the said Property falling in set-back area or under reservation to MHADA, MCGM or the Collector

or to any other concerned authority and to apply for and obtain in lieu

306	22	80
2772		2084
2772		2084

[Handwritten signature]
 24-11-2012

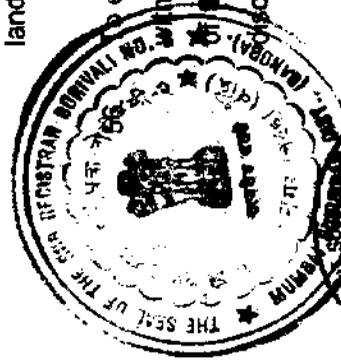
seek the necessary permissions and approvals of MHADA, MCGM or any other relevant statutory authority.

53. To solely and exclusively market, sell and transfer the Free Sale Premises/Component /Buildings including to allot, sell (including agreement to sell), lease, sub-lease, grant tenancy rights, grant on leave and license basis, mortgage, gift, exchange or by any other method of disposal or transfer or alienate the flats, apartments, units, shops, offices, garages, basements, podiums, stilt areas, fitness centre, club house, recreation areas, floor areas, FSI, TDR and all other users, areas and spaces (including all and ancillary users and areas) comprised in the Free Sale Premises/Component / Buildings and for the said purpose to issue, enter into and/or execute agreements, letters of allotment and/or such other deeds, documents and writings to, with or in favour of the purchasers and/or third parties, as it deems fit and proper and to get the same registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances, without any restrictions whatsoever, for such consideration and price and payment terms as the Developer deems fit and proper and to receive, accept and appropriate to itself the consideration and payments received in respect thereof and to give full and effectual discharges for the same;

54. To advertise and brand the project to be developed on the said Property;

55. In the event of any of the other societies other than the societies formed on the said Property approaching the Developer for the purpose of including itself in the redevelopment of the said Property, to amalgamate the land and FSI of the respective society (including the land appurtenant thereto) and develop the project;

to enter into any joint venture / deed of assignment / sale / partnership with any other person/s for the purpose of undertaking the development of the said Property, as may be required by the Developer at its' sole discretion, under intimation to the Society;



REGISTRATION NO.	21002
DATE	21/07/2012
AMOUNT	350

306	28	80
2084		

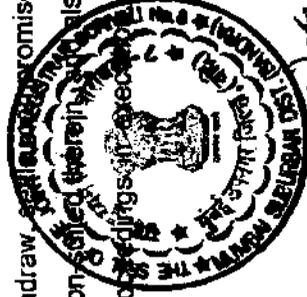
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

57. In the event of amalgamation of various plots as agreed in the Development Agreement, to obtain a common letter of intent for such amalgamated plots and to change the location of the Rehab Premises /Buildings and/or the Free Sale Premises/Buildings of such amalgamated plots and to alter the plans:

58. To do and perform all acts, deeds, matters and things necessary for the protection, preservation, securing and safeguarding of the said Property, including by appointing / engaging security guards in respect thereof, and by strengthening, constructing and/or reconstructing the boundary walls and fences thereof, and to effect insurance in respect of the building(s) and structure(s) that may be constructed thereon, in such manner as the Developer may deem fit and proper.

59. For the purposes hereof, and/or in respect of and/or in connection with any matters or things relating to the said Property including for the purposes of recovery or enforcement of any debt, sum of money, right, title, benefit, interest, Property, claim and/or demand whatsoever, now due or payable, or to become due or payable, in any manner, by any person(s), by any means or on any account whatsoever, in respect of the said Property, in so far as it relates to or affects in any manner the rights, benefits and/or interests of the Developer thereto/therein, under intimation to the Society, to accept service of any writ, summons or other legal process or notice, and to give acknowledgements for the same, and to commence, institute, prosecute, conduct and defend any and all suits, actions, complaints, petitions and/or other legal, judicial and quasi-judicial proceedings whatsoever, and by or against any person(s) whomsoever, including all government, semi-government, local and public bodies and authorities, and for these purposes, to appear before and to represent us in all courts, tribunals and quasi-judicial bodies and authorities whatsoever (civil, revenue and criminal) and all ministries, departments and officers whomsoever, including before all ministries, departments and officers of the Central & State Governments and such suits, complaints, petitions, actions and/or proceedings to refer to arbitration, withdraw proceedings, submit to judgment, discontinue or become non-prosecuted, and to appear before such other proceedings, including proceedings before the Registrar of Companies, also to take any other steps in law in connection therewith, to do and perform all acts, deeds, matters and things necessary for the protection, preservation, securing and safeguarding of the said Property, including by appointing / engaging security guards in respect thereof, and by strengthening, constructing and/or reconstructing the boundary walls and fences thereof, and to effect insurance in respect of the building(s) and structure(s) that may be constructed thereon, in such manner as the Developer may deem fit and proper.



also to take		
2777e	2777	950
2024		



बल-21		
306	25	80
2024		

distrain and otherwise, for the purposes herein mentioned or otherwise, and to appoint, on such terms and conditions as the Developer shall think fit, advocates, solicitors and legal advisors for the purposes aforesaid, and from time to time to remove them and appoint other(s) in his/her/their place, and to pay him/her/them such fees and remuneration as the Developer shall think fit, and for all or any of the purposes aforesaid, to give, tender and furnish evidence (oral or written); and to make, draw, sign, seal, execute, endorse, affirm, declare, deliver and file all necessary appearances, vakalatnamas, authorisations, warrants, plaints, complaints, writ petitions, review, reference and revision applications and petitions, and all other petitions and pleadings, applications, notices, defences, written statements, appeals, undertakings, statements, accounts, declarations, affidavits, consent terms and other documents, papers and writings whatsoever, in relation to the said Property;

60. To sign and execute the deed(s) of conveyance, assignment of lease, Indenture of Lease with respect to the said Property and / or any part thereof and to appear and represent Society and lodge the aforesaid deed(s) of conveyance, assignment of lease, Indenture of Lease, before the relevant office(s) of the Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof;

61. To sign and execute composite deed of conveyance, assignment of lease, Indenture of Lease with respect to the said Property together with any other adjoining Property and to appear and represent Society and lodge the aforesaid deeds before the office of the relevant Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof;

62. To obtain, sign and execute renewal of lease of the Indenture of Lease dated 24th September, 2012 executed between Maharashtra Housing And Area Development Authority, therein referred to as the Lessor of the one part and the said Society being Rajendra Nagar Omkareshwar Co-operative Housing Society Ltd., therein referred to as the Lessee of the other part and duly registered before the office of the Sub Registrar of Assurances at Borivalli under Serial No. BRL-5/9108 of 2012, with

respect to the said Property and the new buildings to be constructed



BUL 28 80		2084	
2888	213	360	
2012			

2012

therein, for the further term of thirty or sixty or ninety years, for residential or commercial purpose and for the premium and for the lease rent and such terms, conditions and covenants, as may be deemed fit and to appear and represent Society and lodge the aforesaid deeds before the office of the relevant Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof;

63. To pay lease rents, premiums in respect of the said Property or part thereof and/or in respect of the full development of the said Property to MHADA and/or comply with such other terms as may be required to be complied with by MHADA.

64. To do and perform all acts, deeds, matters and things, including to execute all documents, deeds and writings, that may be required or necessary for effectuating and implementing the purposes herein mentioned or those incidental or related thereto, and for effectuating and implementing the terms, conditions and provisions of any agreements, contracts, deeds, documents, instruments, assurances and writings whatsoever, entered into by me or on my behalf, with or in favour of any person(s), including the Developer, in respect of the said Property and/or any part(s) thereof.

AND GENERALLY, to do and perform all acts, deeds, matters and things necessary for and/or incidental and/or related to all or any of the purposes aforesaid, and for giving full effect to the Development Agreement and/or to the purposes of these presents, as amply, fully and effectually in all respects as the Society could themselves do and perform if these presents had not been made.

WE HEREBY AGREE AND UNDERTAKE that I/We, the undersigned, do hereby and confirm whatsoever the Developer and agent(s) shall lawfully do and perform in and to the cause to be done by virtue of these presents.

WE HEREBY DECLARE AND CONFIRM that I/We, the undersigned, do hereby and confirm that the above said deed(s) have been lawfully done and performed by me/ us, the Developer under or for under or for the purposes of these presents, shall be as good and



बाल - ६	२०२४	३६०
I/We, the undersigned, do hereby and confirm that the above said deed(s) have been lawfully done and performed by me/ us, the Developer under or for under or for the purposes of these presents, shall be as good and		

S.S.H.K.



[Signature]

[Signature] २०२४

बाल - २/	२०२४	१०
I/We, the undersigned, do hereby and confirm that the above said deed(s) have been lawfully done and performed by me/ us, the Developer under or for under or for the purposes of these presents, shall be as good and		

effectual to all intents and purposes whatsoever, as if the same had been done, executed and/or performed by us.

WE HEREBY CLARIFY AND DECLARE that, any earlier Power of Attorney, if any, executed by any of us in respect of the said Property is hereby revoked/cancelled and this Power of Attorney is being executed for consideration and shall be irrevocable by us and shall be binding upon our heirs, executors, administrators, legal representatives, successors, and assigns.

WE HEREBY DECLARE AND CONFIRM that all the powers, authorities and discretions hereby given and granted to and conferred upon the Developer shall be exercised by the Developer from time to time.

AND WE HEREBY DECLARE that all and whatsoever our said Attorneys shall do or purport to do by virtue of these presents shall be at risk and costs of our Attorneys.

AND all the aforesaid acts, deeds and things shall be done, executed and/or performed by the said Attorneys at their own cost and risk and they shall indemnify us against any claim from a third party including any local authorities or Government Body.

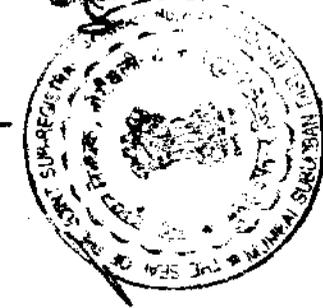
AND it is agreed and understood that the Developer has valuable consideration under the Development Agreement.

AND the Developer has in token of their acceptance of the powers granted herein executed these presents.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands and seal to this Power of attorney this 16th JANUARY 2015

[Signature]

[Signature]



2015 JAN 16 3:50 PM
S.S.H.K.

[Signature]

24.01.2015

बतल-२/	
300	2080
2084	



THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED

(The said Property)

All that piece and parcel of land hereditaments and premises in total admeasuring 1672.24 square meters or thereabouts (which includes the area of 1129.84 square meters acquired under the Indenture of Lease i.e. 559.46 square meters + 570.38 square meters) and the balance area of 542.40 square meters comprising of the tit bit land, situate lying being underneath and appurtenant to Building Nos. 1 and 2 occupied by the Members of the said Society, consisting of 64 tenements in the said Buildings situate at Rajendra Nagar, Dattapada Road, Borivali (East), Mumbai - 400066 and bearing Survey / City Survey No. 88(part), 88/482 to 497 at Village Magathane, Rajendranagar, Borivali in the Registration Sub District of Bombay and District of Mumbai City and bounded as follows:-

- On or towards North : Road and Scheme Amenity
- On or towards East : Scheme Amenity
- On or towards South : Patrakar Sadan
- On or towards West : RG & Building No.18, 19 & 20.

SIGNED AND DELIVERED by the
within named 'the Society'
Rajendra Nagar Omkareshwar Co-op
Housing Society Limited
through its authorised signatories vide
resolution dated 21st December, 2014,

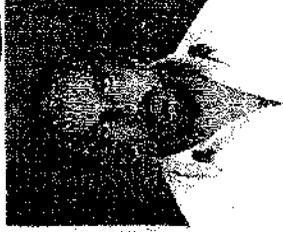
Mr. Shashikant Shankar Aajgaonkar
(Chairman),
Rajendra Nagar Omkareshwar Co-op. Hsg. Society Ltd.

Chairman Secretary Treasurer

Mr. Chandrakant Arjun Dhanawade (Secretary)

Rajendra Nagar Omkareshwar Co-op. Hsg. Society

Chairman Secretary Treasurer



बल - ६
२०१६
२०१५

बल - ४
३०६
२०१५

Mr. Ajit Vitthal Mhapsekar (Treasurer)



in the presence of

(1) L. K. Thakker
He-Handiker

2. Ramchandra R.
JiKamode of Handiker

We Accept

M/s. TRIUMPH VENTURES

Through the hands of its authorized partners

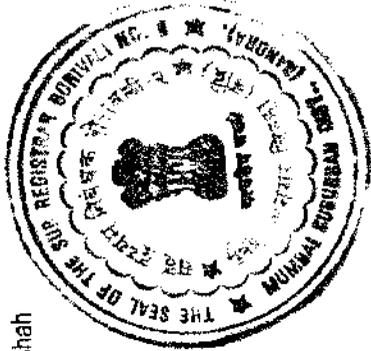
(1) Rajiv Anant Shah HUF,
through its Karta Mr. Rajiv Anant Shah



For TRIUMPH VENTURES

Rajiv Anant Shah

Partner / Authorised Signatory



(2) Mr. Anant Girdharlal Shah

in the presence of ...

(1) L. K. Thakker
He-Handiker

2. Ramchandra R.

JiKamode of Handiker
R.R. J.

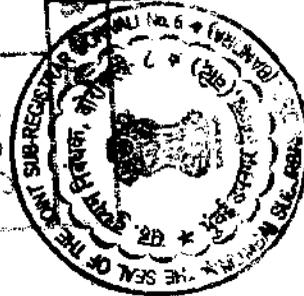


For TRIUMPH VENTURES

Anant Girdharlal Shah

Partner / Authorised Signatory

बल - ३१	
३०८	३० ४०



बल - ६	
२४८	२५० ३००
	२०२४



16/01/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्ता क्रमांक : 372/2015

नोदणी :

Regn.63m



गावाचे नाव : 1) मागाठाणे

(1) विलेखाचा प्रकार डेव्हलपमेंट अॅप्रीमेंट

(2) मोबदला 111206000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 61770500

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-माफत, पोटहिस्सा व घरकमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , इतर माहिती: जमीन व बांधकाम, बिल्डिंग न. 1 आणि बिल्डिंग न. 2, राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को. ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, राजेंद्र नगर, दत्तपाडा रोड, बोरीवली पूर्व मुंबई- 400066. भरलेचे मुद्रांक शुल्क रु.5560300/-, एंजिने/1100902/2135/2014 दि.09/01/2015, सी.टी.एस.न.88पार्ट व 88/482 ते 497. ((C.T.S. Number : 88part,88/482 to 497.))

(5) क्षेत्रफळ 1) 1129.84 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात जसेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

बाल - २/	
306	39 80

1): नाव:- राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को. ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड हेचे पुराण शशिकान्त शंकर आजगावकर वय:-71; पत्ता:- प्लॉट नं. बील्डींग नं.1 आणि 2, माळा नं. : , इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को. ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. : राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं. : , . पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AIXPA0623L
2): नाव:- राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को. ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी चंद्रकांत अर्जुन धनावडे वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं. बील्डींग नं.1 आणि 2, माळा नं. : , इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को. ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. : राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं. : , . पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AKLPD2839H
3): नाव:- राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को. ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेझरर अजित विठ्ठल म्हापसेकर वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं. बील्डींग नं.1 आणि 2, माळा नं. : , इमारतीचे नाव: राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को. ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं. : राजेंद्र नगर, बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं. : , . पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AFGPM5241N
4): नाव:- मे/कुमार बिल्डर्स चे भागीदार, मे/ कुमार अर्बन डेव्हेलोपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक प्रणय . जैन तर्फे मुखत्यार मनीष एम. सापटे वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं. ऑफिस नं.7, माळा नं. पहिला मजला, इमारतीचे नाव: अली चेंबर्स, ब्लॉक नं. फ्लॉरा फौंटन मुंबई, रोड नं. नगीनवास मास्टर रोड, . . पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AJCPJ0683M

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे/ट्राईएम्क वेबर्स चे भागीदार राजीव अतंत शाह एच.यु.एफ.तर्फे कर्तो राजीव अतंत शाह वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, . . पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAEPS8057R
2): नाव:- मे/ट्राईएम्क वेबर्स चे भागीदार अतंत गिरधरलाज शाह वय:-72; पत्ता:- प्लॉट नं. 1, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: चिंतामणी प्लाझा , ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं: अंधेरी कुर्ला रोड, . . पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AAFPS1437C
3): नाव:- कुमार बिल्डर्स मुंबई प्रियलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिराज्य सिंगेटरी प्रणय . जैन तर्फे मुखत्यार मनीष एम.सापटे वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं. ऑफिस नं.7, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: अली चेंबर्स, ब्लॉक नं: फ्लॉरा फौंटन मुंबई, रोड नं: नगीनवास मास्टर रोड, . . पिन कोड:-400099 पॅन नं:-AJCPJ0683M



iSarla v1.3.0

बाल - ६	
रॉरे	200 860
२०२५	

Index-2(सूची - २)

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 29/12/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/01/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 372/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 5560300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.



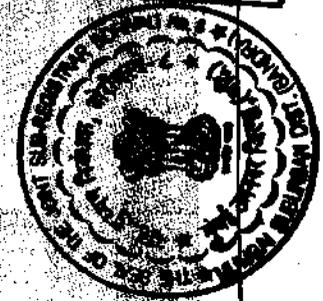
बयल - २/	
300	32/10
२०१५	



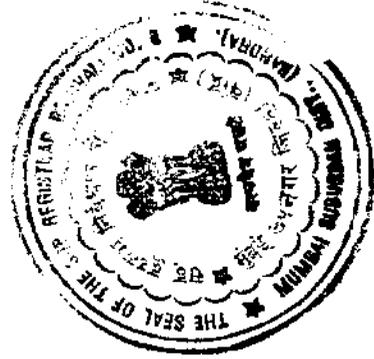
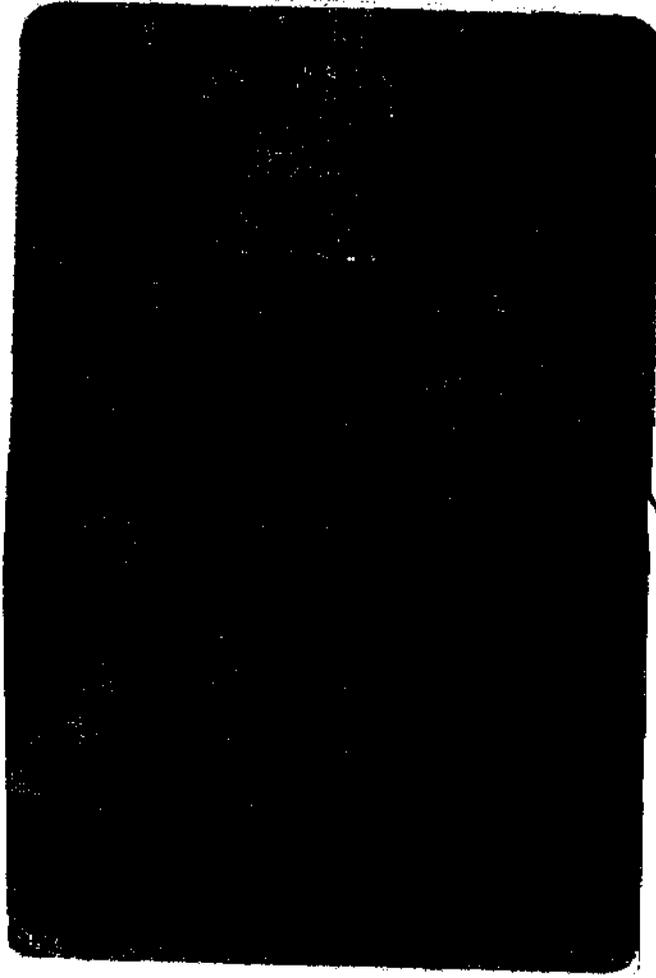
iSarita v1.3.0

बयल - २	
२०१६	१६०
२०२५	

बिल - २१		
301	33	१०
२०१५		



बिल - ६
२०१५
३०१५



बरल - २/	
306	38
2024	



बरल - ८	
2772	202380
2024	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S S AJGAONKAR

SHANKAR NARAYAN AJGAONKAR

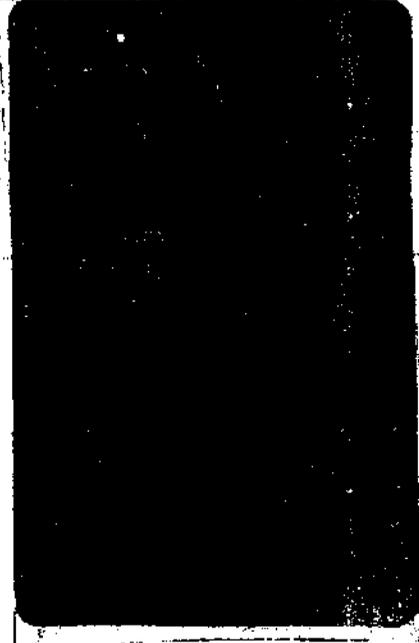
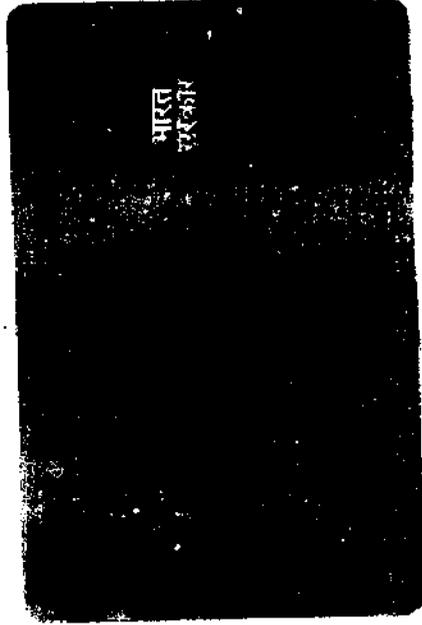
120801943

Permitment Account Number
AUXPA0623L

S. S. Ajgaonkar

Signature

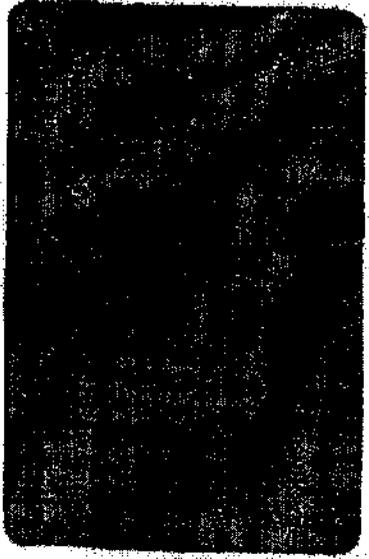
S. S. Ajgaonkar



बाल - २/		
30L	3Y	10
२०२५		



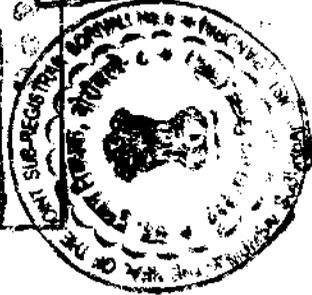
बाल - ६		
२२२	२२२	३६०
२०२५		



Ru Aruk



बल-२/		
300	38	80



बल-२		
२०२५	२०२३	३६०

Summary1 (Goshwara Bhag-1)

शुक्रवार, 16 जानेवारी 2015 11:31
म.पू.

बरल-2
दस्त क्रमांक: 378/2015

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक: बरल-2 /378/2015

मोबदला: रु. 01/-

बाजार मूल्य: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 378 बर दि. 16-01-2015

रोजी 11:19 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:452

पावती दिनांक: 16/01/2015

सादरकरणाऱाचे नाव: से.ट्राईएन्फ वेचर्स अे भागीदार राजीव अनंत शाह एच.यु.एफ.तर्फे कर्ता राजीव अनंत शाह

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

N. S. Jha

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]

सह दु. नि. का-बोरीवली2

एकुण: 900.00

[Signature]

सह दु. नि. का-बोरीवली2

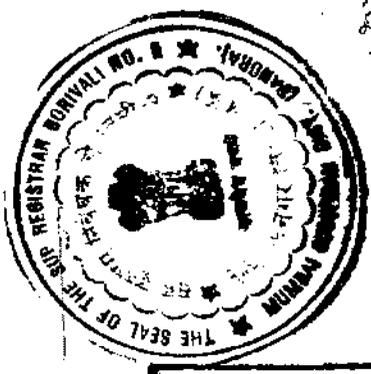
दस्ताचा प्रकार: कुलमुबत्यारपर

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अथ्य असा एकाच संख्यवहारात एकाच किंवा

अधिक व्यक्तीस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 16 / 01 / 2015 11 : 19 : 04 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 01 / 2015 11 : 20 : 39 AM ची वेळ: (फी)



पट्टिज्ञापन

* सदा दस्ता (सह) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अथ्य असा एकाच संख्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तीस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 16 / 01 / 2015 11 : 19 : 04 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

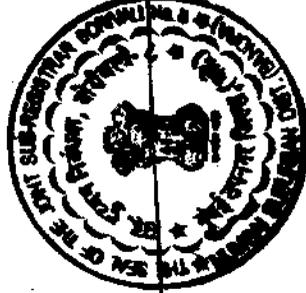
शिक्का क्रं. 2 16 / 01 / 2015 11 : 20 : 39 AM ची वेळ: (फी)

सह दु. नि. का-बोरीवली2

सह दु. नि. का-बोरीवली2

सिंहन देणारे : *[Signature]*

सिंहन घेणारे : सिंहन घेणारे :

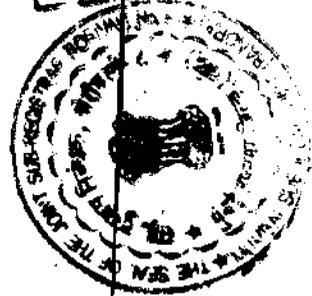


बरल - 6
2778 258 950
3034

iSarita v1.3.0



बयल - २/	
३०८	३८
२०२५	

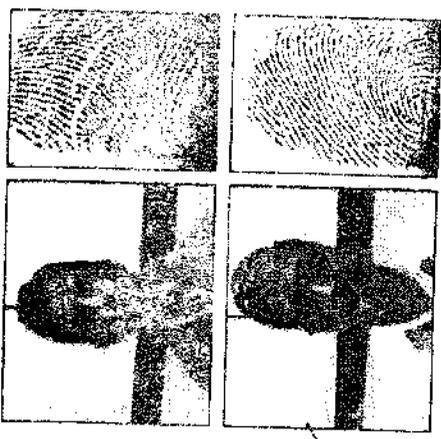


बयल - ८	
२४२	२५३८०
२०२५	

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

वय:35

पता:9,अबू शफीग मंदर,टिळक रोड,साताकूज पश्चिम मुंबई
पिन कोड:400054



स्वाक्षरी

2 नाक रामचंद्र आर. जिकामदे

वय:43

पता:२०१/ए,संवास्पुरी को.ऑप.ही.मोसायरी
लिफ्टेड,कळवा,ठाणे
पिन कोड:400605

स्वाक्षरी

R.R. J...

शिवका क्र.4 सी वेळ:16 / 01 / 2015 11 : 23 : 40 AM

शिवा क्र.5 सी वेळ:16 / 01 / 2015 11 : 23 : 53 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

मह दु ति वृत्त-नील/12

EPayment Details.

Sr. Epayment Number
1 MH005088269201415E

Defacement Number
0003219054201415

378:2015

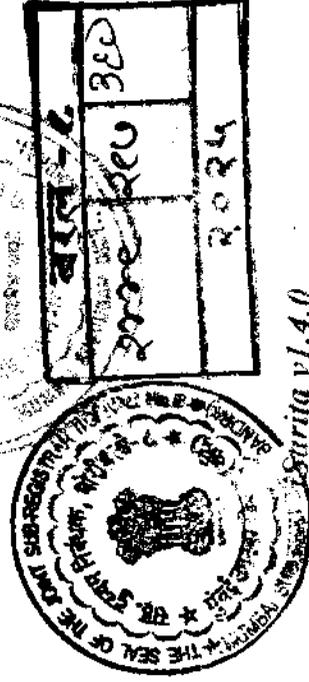
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बसल - २/		
1300	४०	१०
	२०२५	

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तानेचे एकूण ... पाने आहेत.

मह. दुय्यम नियुक्त, बोरीवली क्र.-२,
मुंबई २ एमएच लिफ्ट.
ता.म. - २ - १० - २०१५ / २०१५
पुस्तक क्रमांक: १. क्रमांक: ...



बसल - २/		
२०२५	४०	१०
	२०२५	

मह. दुय्यम नियुक्त, बोरीवली क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Isarita v1.4.0

401/18399

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 02, 2023
5:50 PM

नोंदणी क्र. 39म
Regn. 39M

पारणी क्र.: 20280 दिनांक 02/11/2023

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बंदर 15-18399-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : अंतरल पॉवर ऑफ अॅटनी

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे/- ट्राईल्स वेल्थर्स से भागीदार राजीव अनंत शाह

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्तऐवजासाठी फी

₹. 1000.00

पुढाची मंख्या: 50

एकूण: ₹. 1100.00

आपणाम मूळ दस्त. थंबनेल प्रिंट, मुंची-२ अंदाजे
6.09 PM र्था बँकेम मिळेल.


मह. न. वि. क्र. ४

वाजार मूल्य: ₹. 0/-

मोबइला ₹. 1/-

संश्लेषण शुल्क: ₹. 500/-

1) देवळाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1000/-

डीडी/प्रनादेश/अपे अॅडर क्रमांक: 1123029416508 दिनांक: 02/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवळाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

डीडी/प्रनादेश/अपे अॅडर क्रमांक: MH010493027202324P दिनांक: 02/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह. दुय्यम अधिकारी, सविरी क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON... 02 NOV 2023



बदल - 6
2mm REC SED
2024

बिल - १५
 ९८३९९ ९ ५०
 २०२३

 D H C <small>Document Handling Charges</small> <small>Respective Department of Registration & Stamps</small>	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1123029416508
Receipt Date	02/11/2023
Received from DHC. Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18399 dated 02/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 4 of the District Mumbai Sub-urban District.	
	
Payment Details	
Bank Name	PUNB
Payment Date	02/11/2023
Bank CIN	10004152023110215544
REF No.	5136620402
Deface No	1123029416508D
Deface Date	02/11/2023
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बिल - ६
 २०२३ २९९ ३९०
 २०२५





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH070499027202324P	BARCODE	Date		02-11-2023-15:51:53	Form ID	4536						
Department	Inspector General Of Registration												
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee												
Office Name	HDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4												
Location	MUMBAI												
Year	2023-2024 One Time												
Account Head Details	Amount in Rs.	Flat/Block No.	Premises/Building	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	Pin						
6030045601 Stamp Duty	500.00			Andheri Kurla Road Andheri East	MUMBAI								
6030002301 Registration Fee	100.00												
<table border="1"> <tr> <td>600.00</td> <td>Amount in</td> <td>Six Hundred Rupees Only</td> </tr> <tr> <td>600.00</td> <td>Words</td> <td></td> </tr> </table>								600.00	Amount in	Six Hundred Rupees Only	600.00	Words	
600.00	Amount in	Six Hundred Rupees Only											
600.00	Words												

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque/DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	
Remarks (If Any)	<p>Secondary Party Name - SANDIP MANI AHERI SHARAD</p> <p>SHIVRAM NARVEKAR - 2</p> <p>2023</p>

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	GS-401-18395	0005483378200324	02/11/2023-17:50:23	IGR185	100.00
2	GS-401-18399	0005483378200324	02/11/2023-17:50:23	IGR186	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Rec on SW

Rec on SW



बिल - 6
अंश - 300.00
2024

बदल - २५	
१८८६६	५०
२०२३	



GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME WE,

(1) RAJIV ANANT SHAH, age about 46 years & (2) SHRI ANANT GIRDHARLAL SHAH, age about 81 years, Partners of M/S. TRIUMPH VENTURES, a partnership firm registered under the provisions of the Indian Partnership Act, 1932, having its registered Office at 1, Chintamani Plaza, Ground Floor, Andheri Kuria Road, Andheri (East), Mumbai - 400 099, SEND GREETINGS:

WHEREAS WE, in the capacity of the partners of our firm need to execute jointly and / or severally various deeds and documents in respect of the sale / allotments of Flats, Shops, Offices, Units, Galas, Open / Close / Stilt / Basement Car Parking Spaces, etc. constructed by our Firm on the plot of land more particularly described in the schedule hereunder written, which are required to be registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurance at Borivall / Bandra Tatuka or at any other relevant places.

अतः १. २. ३. ४. ५. ६. ७. ८. ९. १०. ११. १२. १३. १४. १५. १६. १७. १८. १९. २०. २१. २२. २३. २४. २५. २६. २७. २८. २९. ३०. ३१. ३२. ३३. ३४. ३५. ३६. ३७. ३८. ३९. ४०. ४१. ४२. ४३. ४४. ४५. ४६. ४७. ४८. ४९. ५०. ५१. ५२. ५३. ५४. ५५. ५६. ५७. ५८. ५९. ६०. ६१. ६२. ६३. ६४. ६५. ६६. ६७. ६८. ६९. ७०. ७१. ७२. ७३. ७४. ७५. ७६. ७७. ७८. ७९. ८०. ८१. ८२. ८३. ८४. ८५. ८६. ८७. ८८. ८९. ९०. ९१. ९२. ९३. ९४. ९५. ९६. ९७. ९८. ९९. १००.



बदल - ६	
२४४६६	३०३६०
२०२४	

2014 = 5/14
2036 AND WHEREAS due to exigencies of work we are not in a position to be personally present and register the documents and therefore We are desirous of appointing (1) MR. SANDEEP

ACHARATLAL BHEMANI, age about 60 years, an Indian Inhabitant, residing at 122/24, Mahavir Mansion, 4th Floor, Room No.69, Kika Street, Gulal Wadi, Mumbai - 400 004 and (2) MR. SHARAD SHIVRAM NARVEKAR, age about 59 years, an Indian Inhabitant, having address at 430, Prasad Society, Room No. 6, Charikop Sector No. 4, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 as our true and lawful attorneys in our name and on behalf of our firm, jointly and / or severally, to enable them to register the documents on our behalf as hereinafter appearing:

NOW KNOW WE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT (1) RAJIV ANANT SHAH & (2) SHRI ANANT GIRDHARLAL SHAH, Partners of M/S. TRIUMPH VENTURES, do hereby jointly and / or severally nominate, constitute and appoint (1) MR. SANDEEP ACHARATLAL BHEMANI & (2) MR. SHARAD SHIVRAM NARVEKAR (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Attorneys") as our true and lawful attorneys for us in our name and on behalf of our firm at our risk, cost and expenses to do, execute and perform, jointly and / or severally, the following acts, deeds, matters and things, that is to say:

1. To lodge and to present for registration and to admit execution of all the documents on behalf of our Firm and all other deeds and documents executed by us on behalf of our firm, in respect of the sale / allotments of Flats, Shops, Offices, Units, Galas, Open / Close / Stilt / Basement Car Parking Spaces, etc. constructed by our Firm on the plot of land more particularly described in the schedule hereunder written, before Sub-Registrar of Assurance, Borivali / Bandra Taluka or any other registering authority appointed under the Act for the time being in force in India for registration of the documents and deeds and other instruments and / or deeds, matters and things as may be necessary for effectuating and completing the registration thereof in accordance with law.
2. AND GENERALLY to do perform and execute all to or concerning or touching to our firm for the purposes aforesaid as



2014 = 5/14
2036 AND WHEREAS due to exigencies of work we are not in a position to be personally present and register the documents and therefore We are desirous of appointing (1) MR. SANDEEP

ACHARATLAL BHEMANI & (2) MR. SHARAD SHIVRAM NARVEKAR (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Attorneys") as our true and lawful attorneys for us in our name and on behalf of our firm at our risk, cost and expenses to do, execute and perform, jointly and / or severally, the following acts, deeds, matters and things, that is to say:

fully and effectually as if we were personally present and have done, admitted and performed the same ourselves

3. AND WE DO HEREBY AGREE TO RATIFY AND CONFIRM for ourselves, our heirs, executors, administrators, assigns and successors in title all that the said Attorneys shall lawfully do or cause to be done in relation to the aforesaid documents.
4. This Special Power of Attorney is restricted only to admit the execution before the Sub-Registrar of Assurance at Borivali / Bandra Taluka or at any other relevant places, of the deeds or documents already executed by us jointly and / or severally on behalf of our firm.
5. The said Attorneys are only consultants providing services for registration process and are in no way concerned with any of the administration of our firm.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

बदल - २५		
१०३८८	३	५०
२०२३		



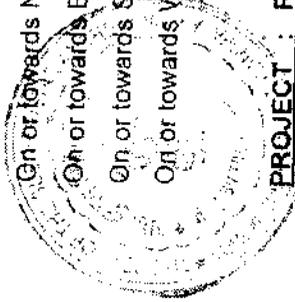
बदल - ६		
२२२६	३०२	९६०
२०२५		

887-24
 19366 0 40
 THE SCHEDULE OF THE PROPERTY BEING DEVELOPED BY
 M/S TRIUMPH VENTURES

PROJECT : RAJENDRANAGAR SIDDHIVINAYAK COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED - VILLAGE MAGATHANE

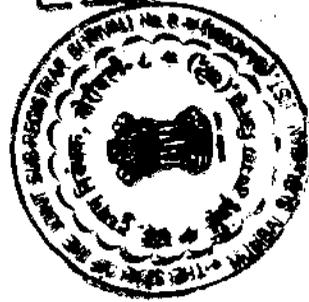
All that piece and parcel of land, hereditaments and premises admeasuring 1218.18 sq. mtrs. alongwith titbit area of 721.82 square meters, aggregating to 1940 square meters and bearing CTS No. 88 (pt), together with three Buildings bearing Nos. 18, 19 & 20 (since demolished) earlier occupied by the members of the society known as RajendraNagar Siddhivinayak Co-operative Housing Society Limited, consisting of 60 tenements, situate, lying and being at Rajendra Nagar, Village Magathane, Taluka Borivali, Registration Sub-District of Borivali and District of Mumbai City and bounded as follows:-

- On or towards North : Building No.1 & 2
- On or towards East : Building No. 1 & 2 and Patrakar Sadan
- On or towards South : 9.14 meters wide Road & Patrakar Sadan
- On or towards West : Boundary MHB Colony & RG



PROJECT : RAJENDRANAGAR OMKARESHWAR COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED - VILLAGE MAGATHANE

All that piece and parcel of land hereditaments and premises in total admeasuring 1129.84 square meters acquired under the Indenture of Lease i.e. 559.46 square meters + 570.38 square meters and 493.51 square meters the tit bit lands, aggregating to 1623.35 square meters, situate lying being underneath and appurtenant to Building Nos. 1 and 2 (since demolished) earlier occupied by the Members of the said Society, known as Rajendra Nagar Omkareshwar Co-operative Housing Society Limited, consisting of 64 tenements in the said Buildings situate at Rajendra Nagar, Dattapada Road, Borivali (East), Mumbai - 400066 and bearing Survey / City Survey No. 88(part), 88/482 to 497 at Village Magathane, Taluka Borivali, Registration Sub District of Bombay and District of Mumbai City and bounded as follows:-



On or towards North : Road and Scheme Amenity
 On or towards East : Scheme Amenity
 On or towards South : Patrakar Sadan
 On or towards West : RG & Building No.18, 19 & 20.

240751 2226105.2105

R. Anshu

बल - २५	
DCBE	५०
२०२३	

IN WITNESS WHEREOF we have set and subscribed our hand to this writing on this 2nd day of November 2023.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named EXECUTANT,

M/S. TRIUMPH VENTURES

PAN No.: AAJFT1630N

Through its Partners

(1) RAJIV ANANT SHAH

PAN: AAEPS8057R



For TRIUMPH VENTURES

Rajiv Anant Shah

Partner / Authorised Signatory



(2) SHRI ANANT GIRDHARLAL SHAH

PAN: AAFPS1437C

For TRIUMPH VENTURES

Shri Anant Girdharlal Shah

Partner / Authorised Signatory

In the presence of

1. Name

Shri Anant Girdharlal Shah

Signature :



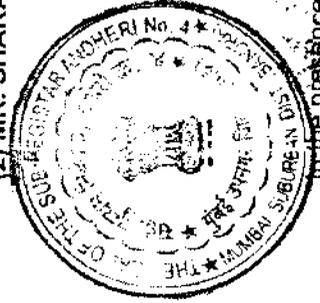
बल - ६	
२०२३	३०
२०२५	

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named ATTORNEYS

(1) MR. SANDEEP ACHARATLAL
BHEMANI

2023-24		
2023	C	40
2023		

(2) MR. SHARAD SHIVRAM NARVEKAR



1. Name

SHARLES C. KADU

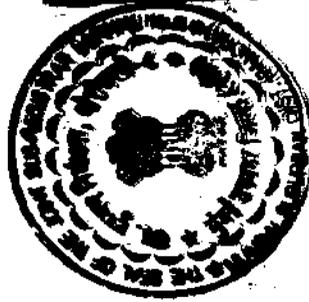
Sharad
Signature :



2023-24



Sharad



2023-24		
2023	C	40
2023		

318/6984

Monday June 20 2022
10:33 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी नं. 399
Rozn 39M

पावती नं. 8341 दिनांक: 20/06/2022

पावती क्र. 17

पावती क्र. 17-6984-2022

पावती क्र. 17-6984-2022

पावती क्र. 17-6984-2022

पावती क्र. 17-6984-2022

90300 90 70

नोंदणी क्र. 18
नोंदणी क्र. 18
नोंदणी क्र. 18

₹. 100.00
₹. 360.00

₹. 460.00

पावती क्र. 17-6984-2022
10:46 AM

पावती क्र. 17

पावती क्र. 17

पावती क्र. 17-5000

1) पावती क्र. 17-3600

पावती क्र. 17-3600

पावती क्र. 17

पावती क्र. 17-1000

पावती क्र. 17-1000

पावती क्र. 17

पावती क्र. 17-1000



बल-6
2006202201201
2024

PAVATI



D H C

Document Handling Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2006202201201

Receipt Date 20/06/2022

Received from SHRI ANANT GIRDHARLAL SHAH, Mobile number 9821015191, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 984 dated 20/06/2022 at the Sub Registrar office S R Wadgaon City-4 of the District Mumbai District.

98366 92 40

DEFACED
₹ 360
DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 20/06/2022

Bank CIN

1000435222062001126

REF No.

16ANUJ00246

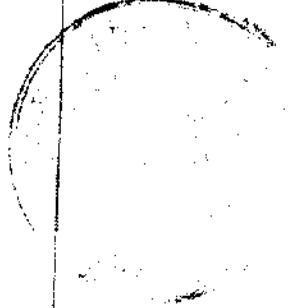
Deface No

2006202201201D

Deface Date

20/06/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



₹ 360
20/06/2022
2022



₹ 360
2022
2022

२०२२ - २
१०८६६ १११ ५०



२०२२ - २
१०८६६ १११ ५०
२०२२



GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I SHRI ANANAS GIRDHARLAL SHAH aged 78 years, S/o SHRI GIRDHARLAL JIVANLAL SHANI residing at 71, GIRIKUNJ, MARINE DRIVE 3RD FLOOR, NE TAJI SUBURBS ROAD MUMBAI - 400 020

WHILE I AM on account of my ill health, I am executing this Power of Attorney.

AND WHEREAS in the circumstances aforesaid it is necessary and also expedient for me to appoint someone to look after all my affairs.

२०२२ - २
१०८६६ १११ ५०
२०२२



NOW I KNOW ALL AND THESE PRESENTS WITNESS that I, SHRI ANANT GIRDHARLAL SHAH, do hereby nominate, constitute and appoint SHRI RAJIV ANANT SHAH, residing at 71, Girkunj, 3rd Floor, Netaji Subhash Road, Mumbai 400 020, to be my lawful attorney, for me, in my name and on my behalf to do and execute all or any of the following acts, deeds or things:

20388994-84	
20388994	84
that is to say 99 y0	

- To operate my all bank accounts where I am a signatory as individual partner director or Karta as the case may be, to Open any new bank account, Operate and Close all or any of my existing Savings Bank Account, ask for statement cheque books, etc., details or as the case may be and also apply for and operate online banking and do the transactions thereon;
- To Open any new demat account, Operate and Close all or any of my existing demat Account, ask for statement, details of my books, details of the case may be and also operate these accounts online and do the transactions therefrom;
- To subscribe and apply in new public issue of Shares, Stocks, Debentures, Bonds, Gold Bonds and sale, exchange surrender transfer, liquidate or deal with it as he may think fit and probe;
- To sign copies of KYC documents on my behalf wherever those documents are required to be self-certified;
- To subscribe and apply in new public issue of Shares, Stocks, Debentures, Bonds, Gold Bonds and sale, exchange surrender, transfer, liquidate or deal with it as he may think fit and proper;
- To apply for use for payment and to apply for instalments for the payment of my loans assessed and to be paid by me to the income-tax, Wealth tax, Capital or other taxing authorities;
- To engage, employ and dismiss any agents, clerks, servants or other persons, if and about the performance of the purposes of these presents as the Attorney shall think fit;
- To accept the transfer of any stocks, funds, shares, annuities and other securities which shall or may any time hereafter be transferred to me by sale, gift or otherwise;
- To invest any of my moneys in such manner, at such rate of interest and upon such securities as my said attorney shall in his discretion think fit and

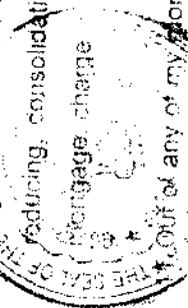


20388994-84	
20388994	84
that is to say 99 y0	

with time to time to alter and vary the said investments or any of them or any other investments, and in the meantime and pending such investments as aforesaid, to deposit the said moneys or any part thereof at any banker or bankers to whom my said attorney shall think it to

90326292 40

10. To sell (either by public auction or privately) or exchange and convey transfer and assign any of my lands tenements or hereditaments and property for such consideration and subject to such covenants as the Attorney may think fit and to give receipts for all or any part of the purchase or other consideration money and the same at any of them with the power to mortgage, charge or encumber and also to deal with any immovable personal property, or transfer, relinquish, forego compromise my rights in the property including inherited properties whatsoever as may be thought fit as the Attorney may think fit for the purpose of paying off or reducing, consolidating or making substitution for any existing or future mortgage charge



out of any of my moneys in his hands or under his control to pay all bills and may lawfully make upon me or other expenses that may be incurred in relation to any of my investments and to give security for payment of the same

12. To settle, adjust, compound, compromise or submit to arbitration or actions suits accounts, claims and disputes, between me and any other person or persons compound or compromise or come

between me and my compromise to come

a) To institute / file writ petition, appeal or revision in any court in India more specifically against action of the Income Tax Department in initiating assessment / reassessment proceedings against me for any year, including various communications and orders passed thereunder before the Hon'ble Bombay High Court

b) To engage any solicitor, advocate, counsel or pleader as may be necessary for prosecuting and defending and conducting the appeals aforesaid.



to sign vakalatnama and for the aforesaid purposes to sign, declare, write, print, write statements, petition, affidavit(s) and to present any memorandum of appeal or petition etc. on my behalf; and verify the said writs, applications, petitions or documents

20. In general to do all other acts, deeds, matters and things whatsoever in or about my estate, property and affairs or concur with persons jointly interested with myself therein in doing all acts, deeds, matters and things herein, either particularly or generally described as amply and effectually effect intents and purposes as I could do in my own proper person if these intents had not been made.

see 19c

21. To sign on my behalf Income-tax, Wealth-tax, Gift-tax, Goods and Service Tax returns and to submit the same on my behalf to the respective Tax Authorities

22. To appear on my behalf and to represent my interest before the Income tax, Wealth-tax, Gift-tax, Goods and Service Tax and/or other taxing authorities in respect of my Income-tax, Wealth-tax, Gift-tax, Goods and Service Tax as also before any Tribunal or Court.



23. To appear on my behalf and to represent me before the Registrar of Assurances for Registration of any immovable property in the transaction of sale, purchase, lease and license, tenancy etc.

24. To execute, declare and affirm on my behalf all the Applications, Affidavits, documents, declarations and Affidavits as may be necessary for the purposes of the Income-tax, Wealth-tax, Gift-tax and Goods and Service Tax affairs and to submit and file the same with the respective tax authorities

Income Tax and Goods and Service Tax

25. And for some effectually removing any doubt which may arise from the meaning of these presents or as to the construction or interpretation of the powers, authorities and discretion hereby conferred, I do hereby declare that the powers, authorities and discretions hereby conferred shall not in any case be deemed to revoke any powers or authorities or discretions given before execution of this power by me to the Attorney or to any other person or persons or be deemed to be limited by any such previously given powers, authorities and discretions or be deemed to be limited to such transactions and matters as are herein expressly mentioned but the same are intended to be extended and shall in all cases extend to any other matters or transactions not herein precisely mentioned or defined which in the course of my of any business concerns or affairs may by the Attorney be deemed to be requisite or expedient to be done or performed.



2000-39E 3E0
1984

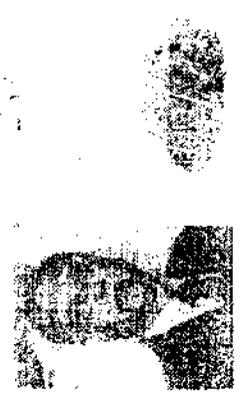
26 To file appeals and references as the Attorney may be advised and as he may deem fit and proper against the orders and decisions बल - 6 tax. Wealth-tax, Gift-tax and Goods and Service tax authorities in respect of my assessment proceeding १२५०

27 To compound, compromise and settle with the income-tax, wealth-tax, Gift-tax and Goods and Service Tax authorities, the orders and assessments made by them. २०२२



28 And I do hereby declare that all the powers and authorities and powers hereby conferred upon the Attorney shall be available for both during my absence as also at the same time and place along with my heirs, executors, administrators and legal representatives, ratify and agree to ratify and confirm whatsoever my said attorney shall do or purport to do by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I, the above named, ANANT GIRDHARLAL SHAH, have hereunto set my hand this 20th day of June, 2022.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED }

ANANT GIRDHARLAL SHAH
२०२२
Muzaffarpur

BY SHRI RAJIV ANANT SHAH }



Muzaffarpur

Identified by me:

Before me:



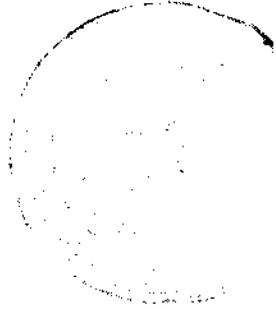
बल - 6
२०२२
३६०
२०२५

2040	2040
2040	2040

2040 2040 2040



2040 - 2	2040	2040
2040	2040	2040



2040 - 2	2040	2040
2040	2040	2040



बदल - १५
DC3ee 29 40
२०२३

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India

आवृत्त क्रमांक / Enrollment No. 1093/00.30/1465571

1. आचार्यराव वी. आर्. कौलकर्णी, अ.स. 2. अ.स. 3. अ.स. 4. अ.स. 5. अ.स. 6. अ.स. 7. अ.स. 8. अ.स. 9. अ.स. 10. अ.स. 11. अ.स. 12. अ.स. 13. अ.स. 14. अ.स. 15. अ.स. 16. अ.स. 17. अ.स. 18. अ.स. 19. अ.स. 20. अ.स. 21. अ.स. 22. अ.स. 23. अ.स. 24. अ.स. 25. अ.स. 26. अ.स. 27. अ.स. 28. अ.स. 29. अ.स. 30. अ.स. 31. अ.स. 32. अ.स. 33. अ.स. 34. अ.स. 35. अ.स. 36. अ.स. 37. अ.स. 38. अ.स. 39. अ.स. 40. अ.स. 41. अ.स. 42. अ.स. 43. अ.स. 44. अ.स. 45. अ.स. 46. अ.स. 47. अ.स. 48. अ.स. 49. अ.स. 50. अ.स. 51. अ.स. 52. अ.स. 53. अ.स. 54. अ.स. 55. अ.स. 56. अ.स. 57. अ.स. 58. अ.स. 59. अ.स. 60. अ.स. 61. अ.स. 62. अ.स. 63. अ.स. 64. अ.स. 65. अ.स. 66. अ.स. 67. अ.स. 68. अ.स. 69. अ.स. 70. अ.स. 71. अ.स. 72. अ.स. 73. अ.स. 74. अ.स. 75. अ.स. 76. अ.स. 77. अ.स. 78. अ.स. 79. अ.स. 80. अ.स. 81. अ.स. 82. अ.स. 83. अ.स. 84. अ.स. 85. अ.स. 86. अ.स. 87. अ.स. 88. अ.स. 89. अ.स. 90. अ.स. 91. अ.स. 92. अ.स. 93. अ.स. 94. अ.स. 95. अ.स. 96. अ.स. 97. अ.स. 98. अ.स. 99. अ.स. 100. अ.स.



बदल - १५
DC3ee 29 40
२०२३

आवृत्त क्रमांक / Your Enrollment No. **6371 4759 4203**
 सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

आचार्यराव वी. आर्. कौलकर्णी, अ.स. 2. अ.स. 3. अ.स. 4. अ.स. 5. अ.स. 6. अ.स. 7. अ.स. 8. अ.स. 9. अ.स. 10. अ.स. 11. अ.स. 12. अ.स. 13. अ.स. 14. अ.स. 15. अ.स. 16. अ.स. 17. अ.स. 18. अ.स. 19. अ.स. 20. अ.स. 21. अ.स. 22. अ.स. 23. अ.स. 24. अ.स. 25. अ.स. 26. अ.स. 27. अ.स. 28. अ.स. 29. अ.स. 30. अ.स. 31. अ.स. 32. अ.स. 33. अ.स. 34. अ.स. 35. अ.स. 36. अ.स. 37. अ.स. 38. अ.स. 39. अ.स. 40. अ.स. 41. अ.स. 42. अ.स. 43. अ.स. 44. अ.स. 45. अ.स. 46. अ.स. 47. अ.स. 48. अ.स. 49. अ.स. 50. अ.स. 51. अ.स. 52. अ.स. 53. अ.स. 54. अ.स. 55. अ.स. 56. अ.स. 57. अ.स. 58. अ.स. 59. अ.स. 60. अ.स. 61. अ.स. 62. अ.स. 63. अ.स. 64. अ.स. 65. अ.स. 66. अ.स. 67. अ.स. 68. अ.स. 69. अ.स. 70. अ.स. 71. अ.स. 72. अ.स. 73. अ.स. 74. अ.स. 75. अ.स. 76. अ.स. 77. अ.स. 78. अ.स. 79. अ.स. 80. अ.स. 81. अ.स. 82. अ.स. 83. अ.स. 84. अ.स. 85. अ.स. 86. अ.स. 87. अ.स. 88. अ.स. 89. अ.स. 90. अ.स. 91. अ.स. 92. अ.स. 93. अ.स. 94. अ.स. 95. अ.स. 96. अ.स. 97. अ.स. 98. अ.स. 99. अ.स. 100. अ.स.

6371 4759 4203

सामान्य माणसाचा अधिकार



बदल - ६
२०२३ ३९२ ३६०
२०२५

SUB-REGISTRAR
 RAJY-SHANTNAGAR
 AMANTRAS OFFICE
 11/11/1977
 11/11/1977

Number

2023 - 84	
SCBEE	Yo

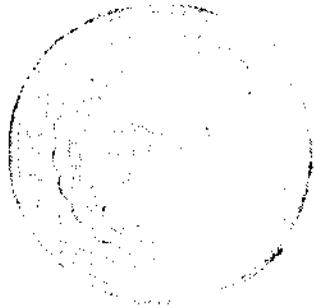


2023 - 84	
SCBEE	Yo



2023 - 84	
SCBEE	Yo

बि.सं. - १५	१३६६	२४/१०
-------------	------	-------



बि.सं. - १	१६	२०२२
------------	----	------



बि.सं. - १	१३६६	२४/१०
------------	------	-------



સત્યા શિખર સ્ટામ્પ એન્ડ પ્રિન્ટિંગ
 Anil Datta Stamp
 સત્યા શિખર/DOB: 11-05-1977
 પુરુષ/ MALE
 9892114067

6050 6513 4919

વડોદરા-૨૫૫૦૧૫		
૦૮૨૯૨	૨૫	૫૦
૨૦૨૩		

ક્રમ નં - ૨
૨૦૧૪/૧૩/૧૮
૨૦૨૨

સત્યા શિખર સ્ટામ્પ એન્ડ પ્રિન્ટિંગ
 Anil Datta Stamp
 સત્યા શિખર/DOB: 11-05-1977
 પુરુષ/ MALE
 9892114067

6050 6513 4919



સત્યા શિખર સ્ટામ્પ એન્ડ પ્રિન્ટિંગ
 Anil Datta Stamp
 સત્યા શિખર/DOB: 11-05-1977
 પુરુષ/ MALE
 9892114067

9362 1835 1541

ગુજરાત સાહ્યકાદમી, મેરો પ્રહચાન



સત્યા શિખર સ્ટામ્પ એન્ડ પ્રિન્ટિંગ
 Anil Datta Stamp
 સત્યા શિખર/DOB: 11-05-1977
 પુરુષ/ MALE
 9892114067

9362 1835 1541

www.gsa.gov.in



વલન - ૬
૨૨૧૬ ૩૨૩ ૩૯૦
૨૦૨૫

बदल - १५	
१०८८८८८८	१०८८८८८८
२०२२	



बदल - १	
१०८८८८८८	१०८८८८८८
२०२२	



बदल - ६	
१०८८८८८८	१०८८८८८८
२०२४	

5166984

2022 10:33 म.प.

दस्तावेजाचा भाग-1

दस्तावेज क्र. 5984/2022

दस्तावेजाचा क्र. 5984/2022

दस्तावेजाचा मूल्य - 500/-

मोब. क्र. 9884 2022

दस्तावेजाचा मूल्य - 500/-

दस्तावेजाचा क्र. 5984/2022

दस्तावेजाचा मूल्य - 500/-

दस्तावेजाचा मूल्य - 500/-

भागात 5341

दस्तावेजाचा क्र. 5984/2022

दस्तावेजाचा मूल्य - 500/-

मोब. क्र. 9884 2022

दस्तावेजाचा मूल्य - 500/-



बर्ल - 6	28re 32y 360	2024
----------	--------------	------

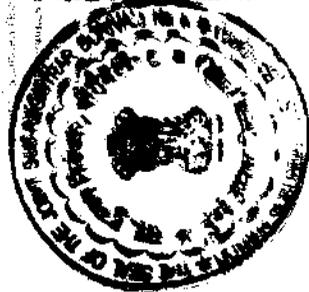
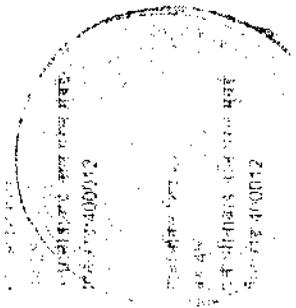
2022-10-30 09:55 AM

144116984/2022

2022-10-30 09:55 AM



2022-10-30 09:55 AM



2022-10-30 09:55 AM



Sl. No.	Applicant Name	Applicant No./Member	GPAN/Location	Amount	Blood pt	Deface Number	Remarks
1	ANANT GIRCHAJAL Chhaller	0205034250205501130	MH00045058702235	500.00	500	000000000000000000	
2	DHC		2006202201261	360	RF	2006202201261	
3	ANANT GIRCHAJAL Chhaller		MH00045058202224E	100	RF	00018547042452A	000000000000000000

(SE: Stamp Duty) [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

खदर-१५		
xc3ee	ve	yo
२०२३		

घोषणापत्र

मी RajivAmant Shah

याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक.....

..... याचे कार्यालयत Aud-4

या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात

आला आहे. श्री Amanat Shah

व इ. यांनी दि. 26/6/22 रोजी मला

दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/लिप्यादीत

करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र

रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले

नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे

कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे बंध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सादरचे कथन पुढीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82

शिर्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 2/11/23



कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

Rajiv Amant Shah



बाल-६		
2772	324	380
२०२५		



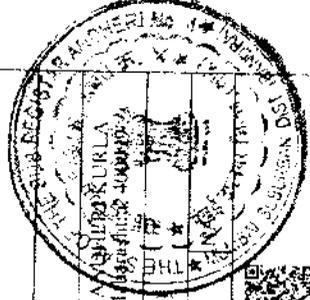
(Amended)

Government of India
Form GST REG-06
(See Rule 10(1))

वदर-२५	९३६६ ३९	५०
२०२३		

Registration Certificate

Registration Number: 27AAJFT1640N 1/A

1.	Legal Name	TRIUMPH VENTURES		
2.	Trade Name, if any	TRIUMPH VENTURES		
3.	Constitution of Business	Partnership		
4.	Address of Principal Place of Business	GROUND FLOOR, T. CHIN TAMANI PLEAZA, ANANDKURULA ROAD, ANDHRI EAST, Mumbai Suburban, Maharashtra		
5.	Date of Liability	01/07/2017		
6.	Date of Validity	From	15/09/2017	To
7.	Type of Registration	Regular		
8.	Particulars of Approving Authority			
				
Name		Signature		
Designation				
Office				
Date of Issue of Certificate		25/10/2017		
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of Business Offices in the State				

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of the application for registration.



वदर-६	२२२६ ३२६	८६०
२०२५		



Details of Additional Place of Business(s)

Annexure A

GSTIN 27AAJFT1630N1ZV
 Legal Name TRIUMPH VENTURES
 Trade Name, if any TRIUMPH VENTURES

Total Number of Additional Places of Business(s) in the State 0

2022-23	20
2023-24	40



2022-23	330	950
2023-24		

बदल - १५	
DCSEE	१५ ५०
२०२३	

STANDARD ACCOUNT NUMBER
 APPS/STC



AGRICULTURAL INVESTMENT BANK
 GOVERNMENT OF INDIA

AGRICULTURAL INVESTMENT BANK
 GOVERNMENT OF INDIA

Handwritten text in Hindi: दिनांक 15/05/2023



बदल - ६	
३३३	३६०
२०२५	

48-24	40
2023	40

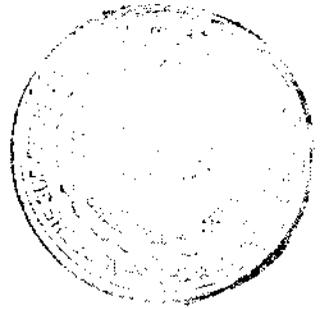


48-24	332	9ED
2023	332	9ED

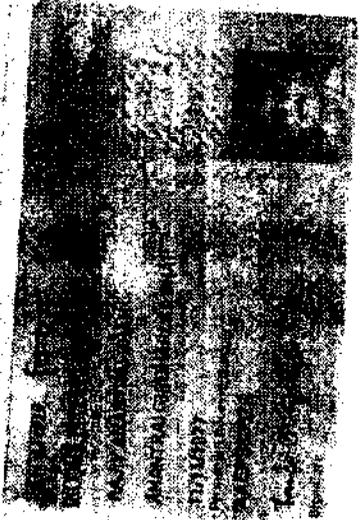
3

4

2023	2023	2023
2023	2023	2023
2023	2023	2023

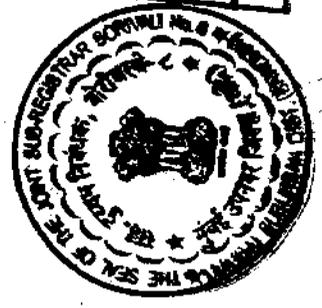


2023	2023	2023
2023	2023	2023
2023	2023	2023



बल - २५	
०८६६	३५ ५०
२०२३	

२०२३



बल - ६	
२३६	३३५ ८६०
२०२५	

बदर - २५	
3000	3040
२०२३	



भारत सरकार

सब-रजिस्ट्रार, अंधेरी नं. ४, मुंबई

सब-रजिस्ट्रार, अंधेरी नं. ४, मुंबई
 सहायक सब-रजिस्ट्रार, अंधेरी नं. ४, मुंबई
 सहायक सब-रजिस्ट्रार, अंधेरी नं. ४, मुंबई
 सहायक सब-रजिस्ट्रार, अंधेरी नं. ४, मुंबई

सब-रजिस्ट्रार, अंधेरी नं. ४, मुंबई

सब-रजिस्ट्रार, अंधेरी नं. ४, मुंबई / Your Address No. :

3922 8150 1349

सब-रजिस्ट्रार, अंधेरी नं. ४, मुंबई



3922 8150 1349

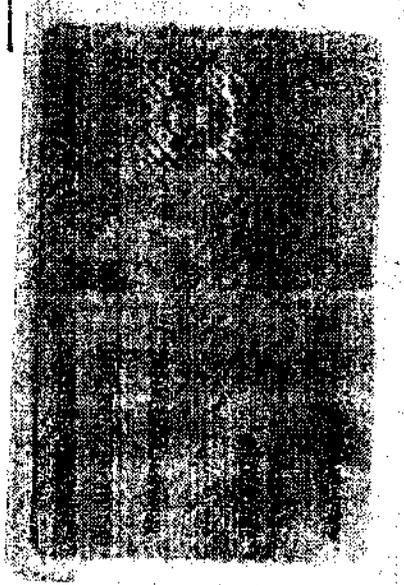
सब-रजिस्ट्रार, अंधेरी नं. ४, मुंबई

R. S. M.



बदर - ५	
3300	3360
२०२४	

2023
2023
2023



For TRIUMPH VENTURES

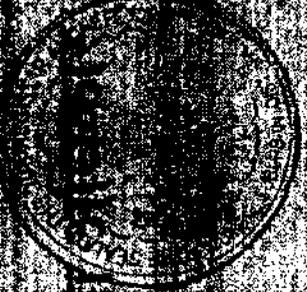
Ravi

Partner / Authorised Signatory



2023
2023
2023

2023
2023

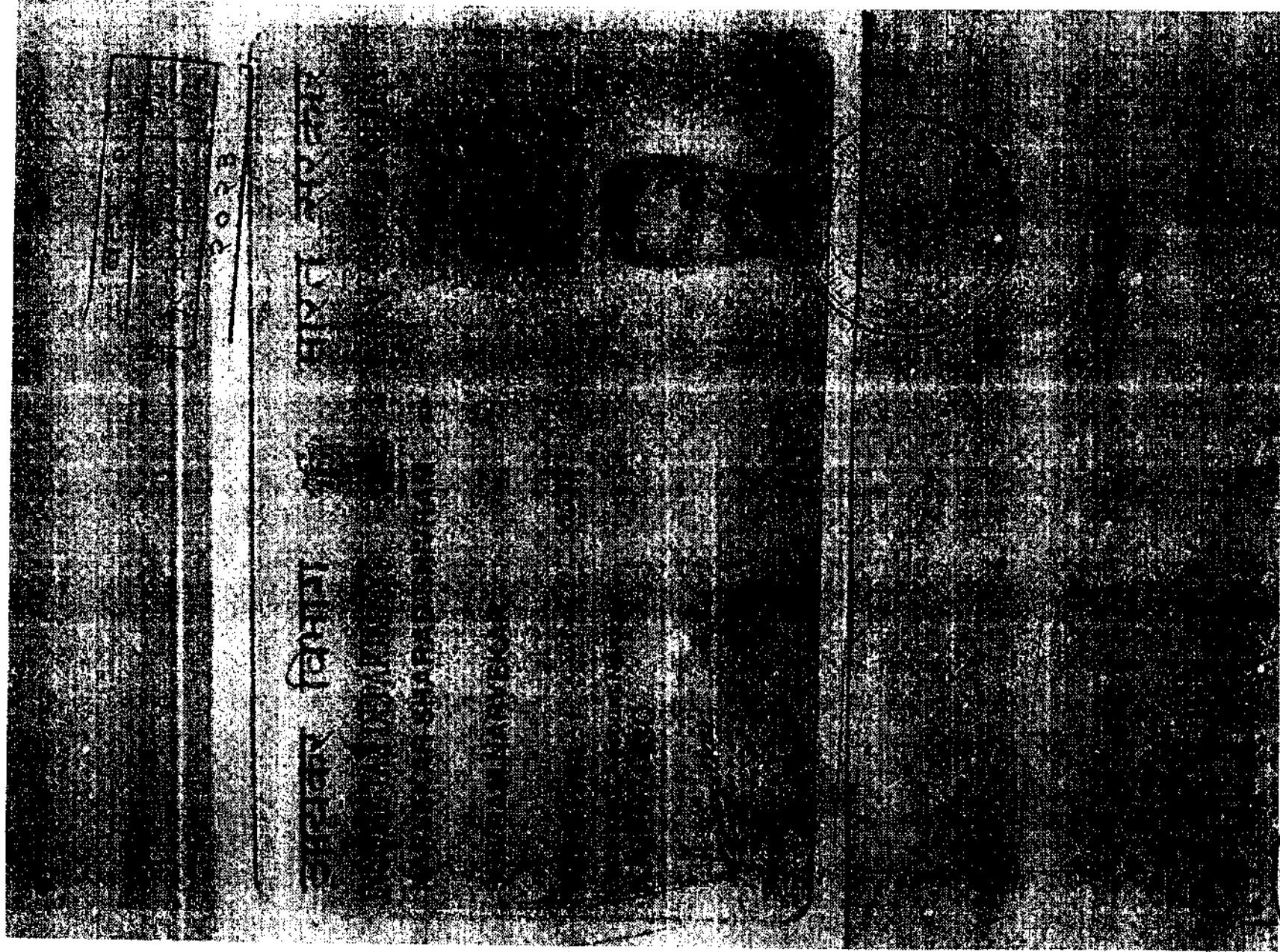


2023
2023

2023



100-6	2776 338	340
		3024



2025

2025



2025-6	2025-6	2025-6
2025-6	2025-6	2025-6

Handwritten signature or initials

GOVT. OF INDIA
MINISTRY OF REVENUE
& FINANCE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

सन्दीप अ. भट्टानी
SANDIP A BHATTANI

आचारणीय कर्मचारी
ACHARNIYA KARMCHARI

28/08/1963

आयकर खाता संख्या
INCOME TAX ACCOUNT NUMBER

AKIP000021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



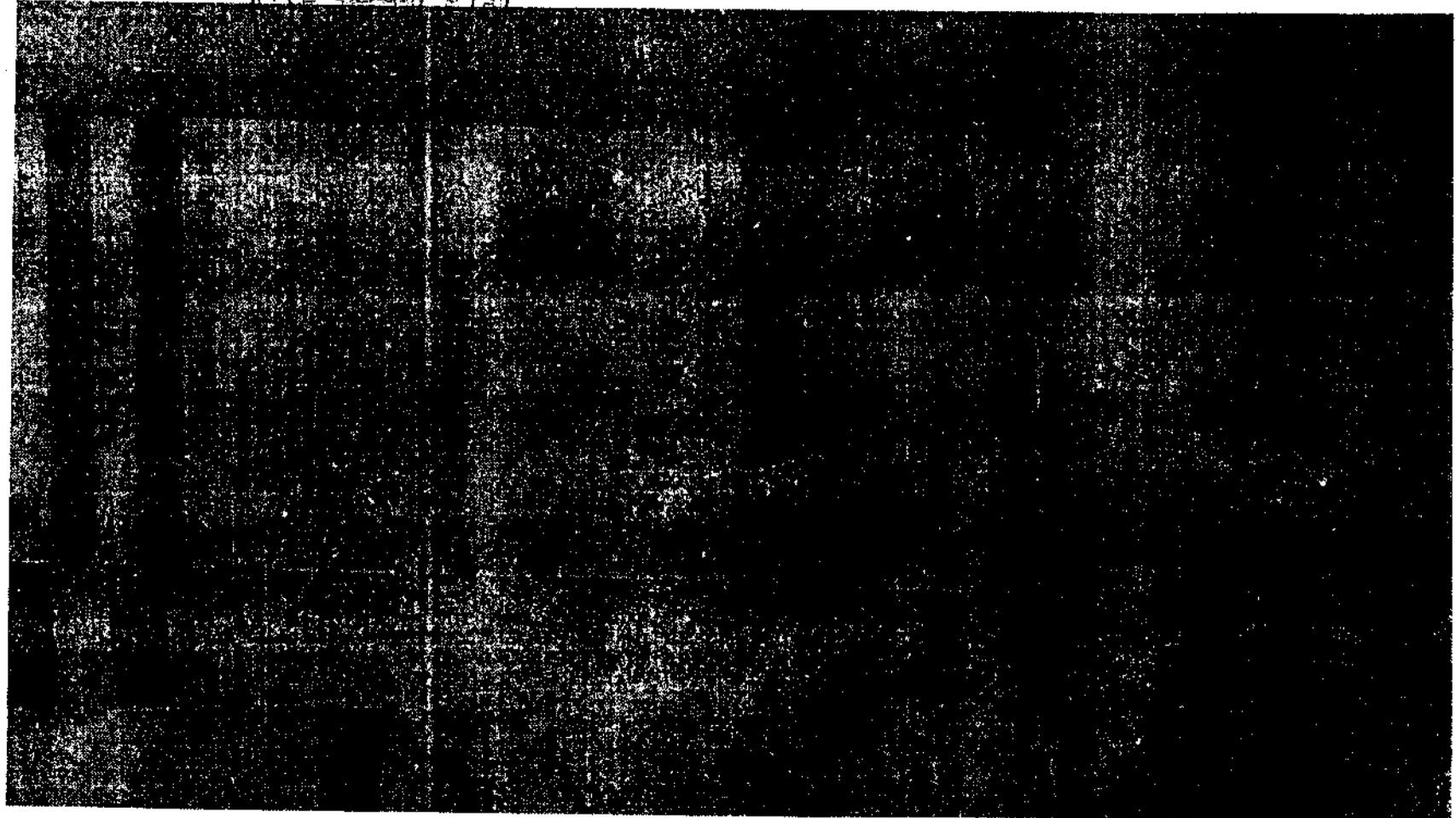
2024
2222
2222
2222

विवरण सं. 27.08.1963

58-225	
2006	NY
2002	



27/2/2006



बदल - १५	२०३६	५०
२०३६	२०३६	५०
२०३६		

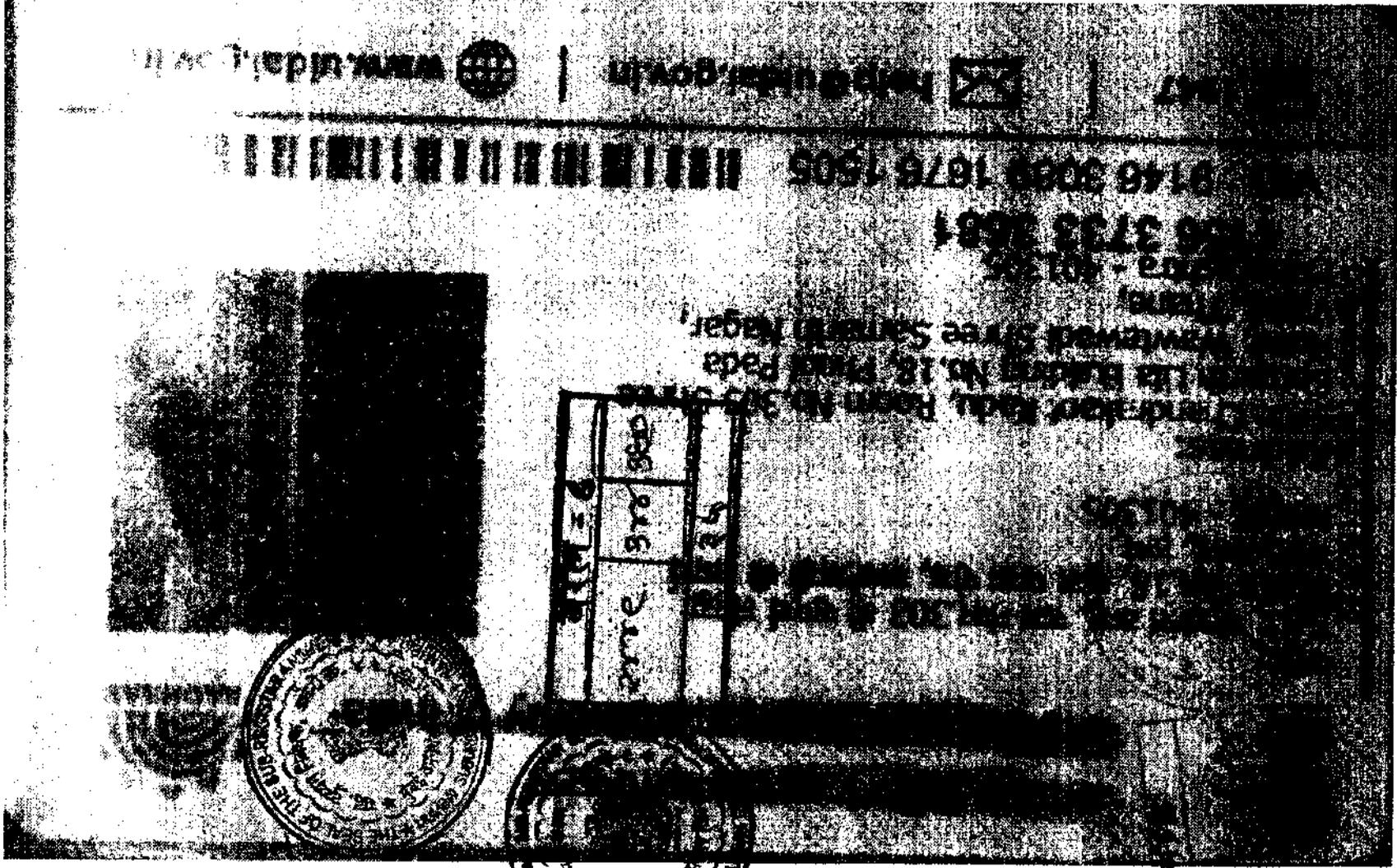
STANLEY C. MATHIAS
 4156 2733 3681
 401 914 000 1678 1655
 Mobile No. 907 30439
 8857/9077 BOK/20 121
 2006/07/27 BOK/20 121
 2006/07/27 BOK/20 121



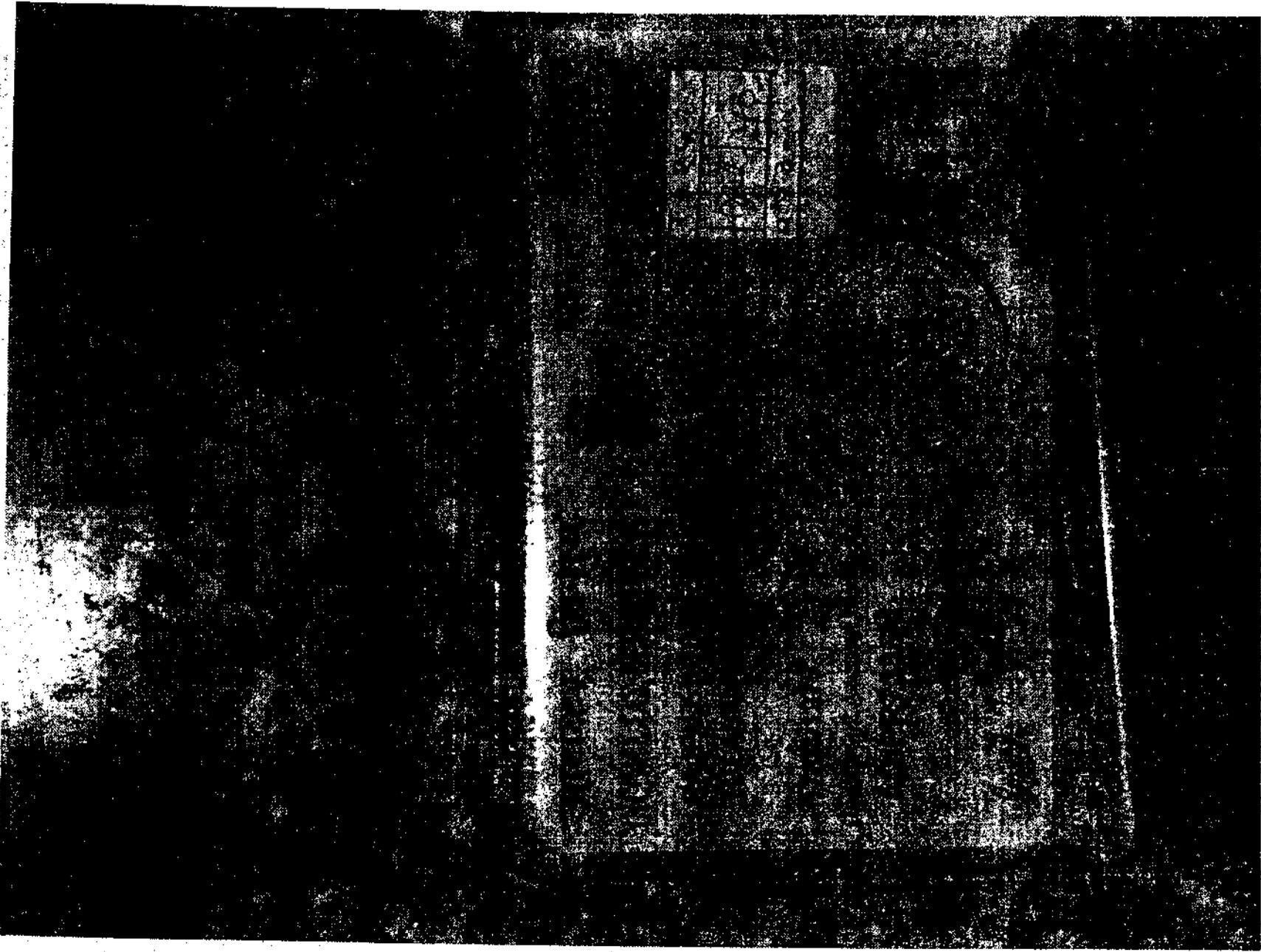
२०३६	२०३६	५०
२०३६	२०३६	५०
२०३६		

2023	22	PM
90366		
		50

Handwritten mark



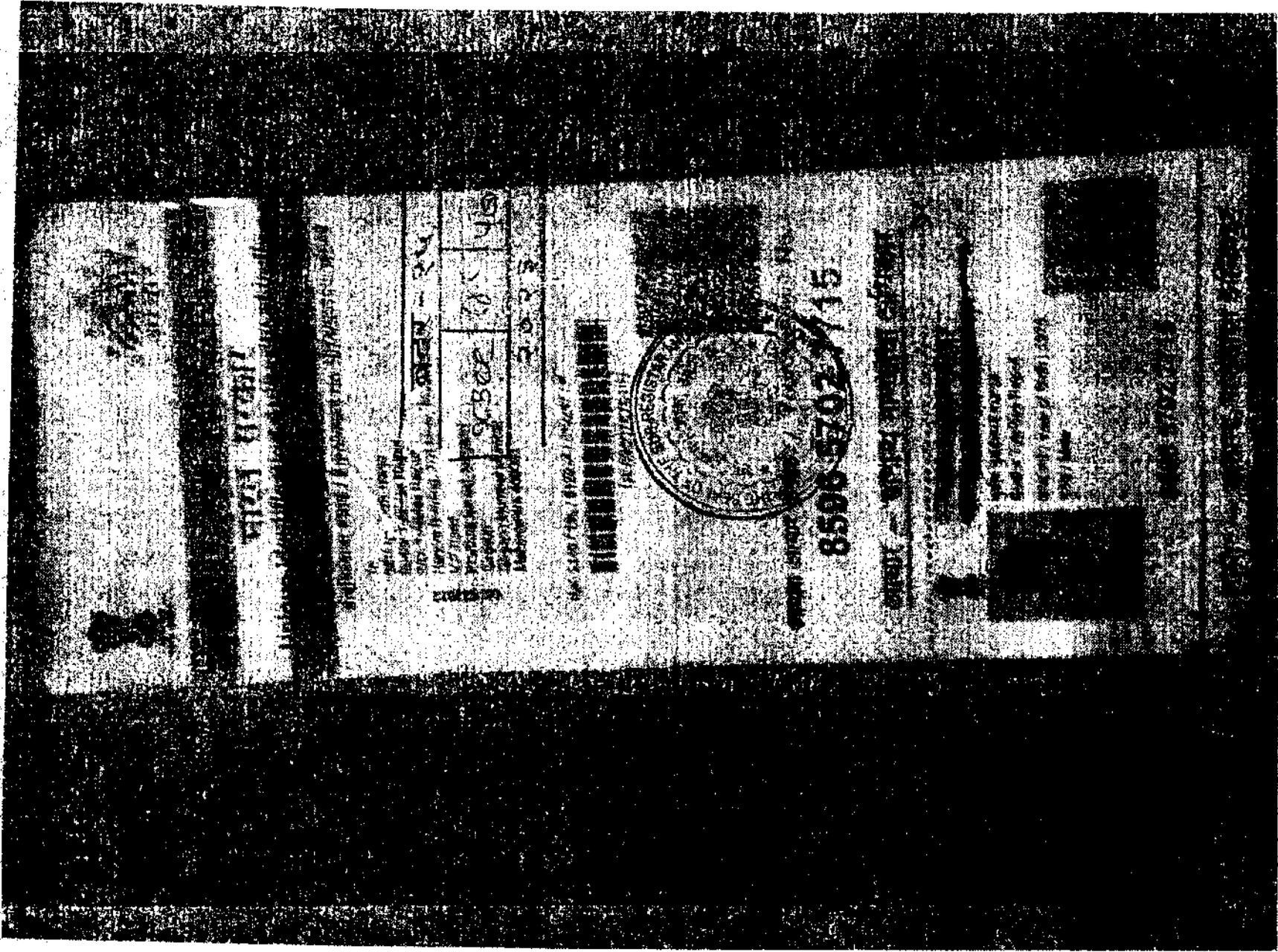
Handwritten text in a rectangular box, possibly a date or time stamp, including '2023' and '22'.



April 7 Apt

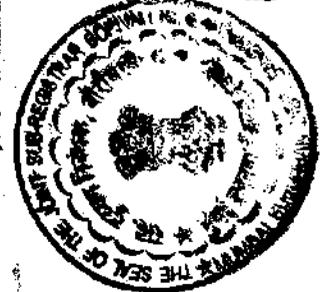


APR 7	3 34	360
APR 7	3 34	360
3024		



April 1 1978

036	3UE	2UE
2-1276		2024



401/18399

मृत्यूचा 02 नोव्हेंबर 2023 5:50 म.न.

दत्त गोपबहादा भाग-1

खंड-15

दस्तऐवज क्रमांक: 18399/2023

दस्तऐवज क्रमांक: खंड-15/18399/2023

राज्याचे मुख्य म. 00/-

मौल्यमात्रा म. 01/-

संपत्तीचे मूल्यांकन मुल्य: रु.500/-

डु. नि. म.न. डु. नि. खंड-15 यांचे संपादन

अ. क्र. 18399 व. दि. 02-11-2023

संवे. 5:49 म.न. या ठरव घेणे.

संदर्भ: 20280

पारकी दिनांक: 02/11/2023

मार्गदर्शकांचे नाव: मे./ ट्राईल्स वेल्स से भागिदार राजीव अनंत शहा

संदर्भ क्र. 100.00

रु. 100.00

दस्तऐवजाची किं.

रु. 1000.00

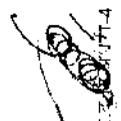
पुढाची मर्यादा: 50

Ran SLW

दस्तऐवज संपादनार्थी मर्ती:

मूल्य: 1100.00


म.न. डु. नि. अनंत शहा


म.न. डु. नि. अनंत शहा

दस्तावेजाचे प्रमाण: दस्तावेज पाहणे आणि अंदाजी

मुद्रांक शुल्क: 8 वेव्हा हो प्रमाणित आहे देण्यात आलेला अमुक@ त्यामुळे संशयोद्दी म्हाकर मासमास विस्ताराने प्राप्त होण्यास सज्ज

दिनांक: 1 02 : 11 : 2023 05 : 49 : 27 PM ची वेळ: (मनोरंजन)

दिनांक: 2 02 : 11 : 2023 05 : 49 : 59 PM ची वेळ: (सी)

खंड - १५		
१८३९९	४९	५०
२०२३		

प्रतिज्ञायत्र

खंड व संपादन या नोंदणी क्रमांक १९०६ अंतर्गत असलेल्या तपसुतीपुत्रास संशयोद्दी म्हाकर, मियादक व्यक्ती, सर्वेकार व सोबत सोबतले म.न. डु. नि. अनंत शहा यांच्याची संपत्ती, वैवाहिक संपत्तीचे संपादन करायचे आहे.

Ran SLW

सिद्ध देणारे :

Ran SLW

सिद्ध घेणारे :

अं. क्र. १८३९९





खंड - ६	१८३९९	५०
२०२५		

घोषणापत्र

मी, २११६ नॉर्कवुड याद्वारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक बोरीवली यांचे कार्यालयात श्रीगिज्ञापत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्रीगिज्ञापत्र यांनी दि. २१/१२/२०२३ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबदल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपयोक्त कृती करण्यास पूर्णता सक्षम आहे सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :

A. S. Narok

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही



बाल - ६	
२२२२	३२२ १६०
	२०२५



बरल - ८	
५५६	३५० ३६०
२०२५	

SAHAKARI GRUHNIRMAN SA...

RAJENDRA NAGAR OMKAR...

MARYADIT

30/04/2011

ACCOUNT NUMBER

ANBAR5672D

SECRET



बल - ८	
२२२२ ८५९	९६०
३०३५	



बि.प्र. - ८		
२००६	१५२	१६०
		२००६

CHITRA PATIL
INCOME TAX PAYMENT
TRIUMPH VENTURES

STATE BANK OF INDIA
GOVT OF INDIA



18/04/2014

Permanent Account Number

AAJFT18

28042014



28042014	
2804	2804
2804	2804

बिनापत्र विहित
INCOME TAX DEPARTMENT

बिनापत्र विहित
GOVT OF INDIA



राज्य सरकार
राज्य आयकर विभाग

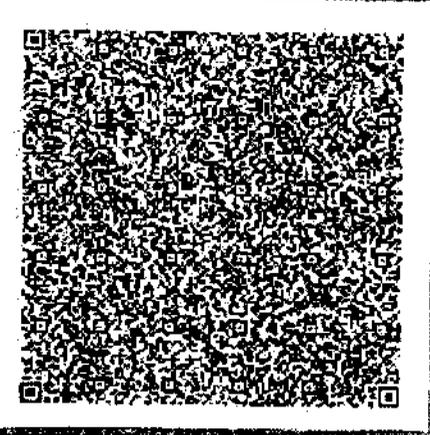
आयकर प्रमाणपत्र

नाम
राजेश कुमार शर्मा

पता
आनंदगिरी, दिल्ली

दिनांक
Date of Birth
12/11/2024

12/11/2024



बल - ८	
२२२२	३५५ ३२०
२०२५	

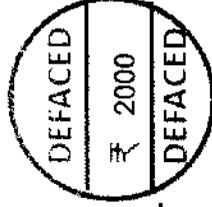


Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225130604633 Receipt Date 14/02/2025

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2449 dated 13/02/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 8 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	13/02/2025
Bank CIN	10004152025021304270	REF No.	504462897916
Deface No	0225130604633D	Deface Date	13/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बॉरल - ८	
2449	344 920
2024	

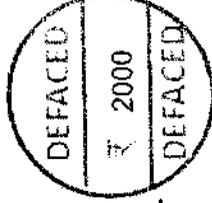


D H C
 Document Handling Charges
 Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225131504478 Receipt Date 14/02/2025

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2449 dated 13/02/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 8 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN Payment Date 13/02/2025
 Bank CIN 10004152025021304123 REF No. 504462698876
 Deface No 0225131504478D Deface Date 13/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बॉरिवली - ८	
2000	348 960
2025	

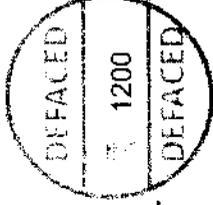


D H C
Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225131504707 Receipt Date 14/02/2025

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2449 dated 13/02/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 8 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN Payment Date 13/02/2025
Bank CIN 10004152025021304337 REF No. 504462974498
Deface No 0225131504707D Deface Date 13/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बॉल - ८		
2000	316	3ED
2024		

516/2449

सुबवार, 13 फेब्रुवारी 2025 12:08 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

वर्ग-8

दस्त क्रमांक: 2449/2025

दस्त क्रमांक: बरल8 /2449/2025

राजार मूल्य: ₹. 00/-

मोबदला: ₹. 00/-

अन्य मूद्रांक शुल्क: ₹.500/-

नोडणी फी माफी असल्याम नाशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. सह. इ. नि. बरल8 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 2449 वा दि. 13-02-2025

रांजी 11:59 म.पू. वा. इजर केंद्रा.

पावनी:2579

पावनी दिनांक: 13/02/2025

मारुकरगागांचे नाव: राजेंद्र नगर ओमकारेश्वर को ऑफ ही सो जी लॉके सुबत्यार से/- ट्राईन्ग
 वेंचर्स चे भागीदार राजीव अंतंत शाह यांच्या तर्फे कबुलीजबाब करिता सुबत्यार शरद
 नावेंकर

नोडणी फी

₹. 1000.00

दस्त नोंदणी फी

₹. 7200.00

मूद्राची मद्यता: 360

एकूण: 8200.00

दस्त इजर करणाऱ्याची मंत्री:



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ८
 मुंबई उपनगर जिल्हा

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ८
 मुंबई उपनगर जिल्हा

मूद्रांक शुल्क: प्रतिजालंघ

दिनांक: 13/02/2025 11:59:49 AM ची वेळ: (मारुकरगा)

दिनांक: 213/02/2025 12:05:17 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

● सदा दखलेल स नोंदणी १९०८ अंतर्गत असलेल्या सुलुसुसार व नोंदणीस
 दाखल केलेल आहे. ● दस्ततील संपूर्ण मजकूर, निष्पत्त अस्तो, समीप व
 खेता जोडलेल्या कागदापाची सत्यता तपासली आहे. ● दस्तची सत्यता, केवळ
 कार्याक्षीर कमीसठी दखल निष्पत्त व कबुलीभाक हे संपूर्णपणे सुकसदार राहतील.

f. S. Narvekar
 लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

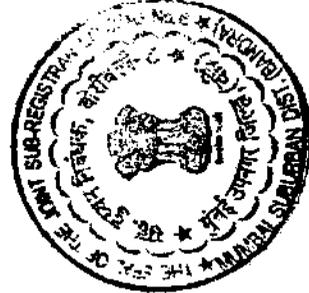


बरल - ८	
<i>Sarve</i>	842820
	२०२५



17/11/2024

17/11/2024



पत्रिका - 6		
अनुरोध संख्या	2024	



13/02/2025 12:38:15 PM

दस्तावेजाचा भाग-2

बरेल 8
दस्ता क्रमांक 2449/2025

दस्ता क्रमांक : बरेल 8/2449/2025

दस्ताचा प्रकार :- प्रतिज्ञापत्र

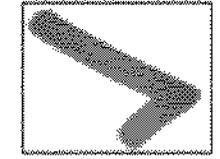
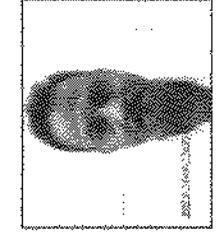
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

व्याजविध

ठसा प्रमापित

1 नाव: राजेंद्र नगर ओम्पकारेकर को ऑप ही सो ली तर्फे मुखत्यार मे/-
 ट्राईम्फ वेंचर्स चे भागीदार राजीव अनंत श्राह यांच्या तर्फे
 कबुलीजबाब करिता मुखत्यार शरद नर्वेकर
 पत्ता: प्लॉट नं. विल्डीम नं 1 आणि 2, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव:
 राजेंद्र नगर ओम्पकारेकर को ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं. बोरीवली
 पूर्व, रोड नं. राजेंद्र नगर, महाराष्ट्र, मुम्बई.
 पॅन नंबर: AAJFT1630N



वरील दस्तऐवज कलम देणार सहाकारीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज कलम दिल्याचे कबूल करताव.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 13 / 02 / 2025 12 : 34 : 24 PM

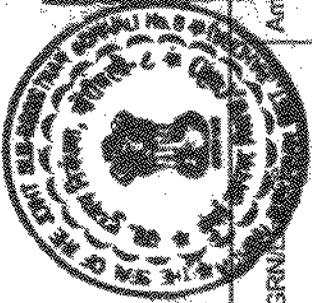
ओळख:-

दस्तऐवज दिल्यावरनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे घडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	राजेंद्र नगर ओम्पकारेकर को ऑप ही सो ली तर्फे मुखत्यार मे/- ट्राईम्फ वेंचर्स चे भागीदार राजीव अनंत श्राह यांच्या तर्फे कबुलीजबाब करिता मुखत्यार शरद नर्वेकर	13/02/2025 12:35:55 PM	शरद शिवराम नर्वेकर M 1172071348241457152

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 13 / 02 / 2025 12 : 35 : 58 PM

म दृ नि का बोरीवली-8 सह: दुयम निबंधक, बोरीवली - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा



बरेल - 6
 शरद शिवराम नर्वेकर
 3024

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRNID	Amount	Deface Number	Deface Date
1	TRIUMPH VENTURES	eChallan	10000502025021007910	MH015904676202425P	500.00	SD 000889222202425	13/02/2025
2		DHC		0225131504707	1200	RF 0225131504707D	13/02/2025
3		DHC		0225130604633	2000	RF 0225130604633D	13/02/2025
4		DHC		0225139804561	2000	RF 0225139804561D	13/02/2025
5		DHC		0225131504478	2000	RF 0225131504478D	13/02/2025
6	TRIUMPH VENTURES	eChallan		MH015904676202425P	1000	RF 000889222202425	13/02/2025

[SD-Stamp Duty] [RF-Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2449 /2025

Know Your Rights as Registration Applicant
 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

प्रमाणित करणेत येते की, या
 दस्तावेज सत्य आहेत.
 सह: दुयम निबंधक, बोरीवली क्र. 6,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.
 दिनांक: 13/02/2025

(Signature)

राजय पी. शालोरे
 सह. दुयम निबंधक, बोरीवली क्र. 6,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.